# Wysoka,09.06.2022 r.

# ROZSTRZYGNIĘCIE

# Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka

# w sprawie uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w obszarze ul. Dworcowej – rejon ogródków działkowych

Zgodnie art. 42 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029), zwanej dalej ustawą ocenową, rozstrzygam co następuje:

Na podstawie art. 39 i art. 40 ustawy ocenowej, Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka poinformował społeczeństwo o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w obszarze ul. Dworcowej – rejon ogródków działkowych.

Wyłożenie do publicznego wglądu nastąpiło w dniach od 20 kwietnia 2022 r. do 12 maja 2022 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 12 maja 2022 r. Uwagi do projektu planu były przyjmowane w nieprzekraczalnym terminie do dnia 27 maja 2022 r. w ustawowym terminie przyjmowania uwag wpłynęło jedno pismo z uwagami.

Zgodnie z art. 46 ustawy ocenowej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem wymagającym przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Stosownie do art. 51 ustawy ocenowej, organ opracowujący dokument wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządza prognozę oddziaływania na środowisko.

Część złożonych uwag odnosiła się do treści dokumentu pt „*Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w obszarze ul. Dworcowej – rejon ogródków działkowych”*, która jest elementem ww. strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres merytoryczny i metodyka opracowania prognozy oddziaływania na środowisko zostały określone w art. 51 ustawy ocenowej. Natomiast zgodnie z art. 42 i art. 55 ustawy ocenowej, organ opracowujący dokument wymagający przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów, o których mowa w art. 57 i art. 58, oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa. Organem sporządzającym projekt miejscowego planu zagospodarowania, a co za tym idzie przeprowadzającym strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, jest Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka.

 „Prognoza środowiskowa ...” jest częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uwagi zgłoszone na podstawie art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko podlegają rozstrzygnięciu przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka, zgodnie z art. 42 i art. 55 ust. 1 ww. ustawy.

Wobec powyższego uznano, że dla uwag odnoszących się wyłącznie do prognozy oddziaływania na środowisko podjęte zostanie odrębne rozstrzygnięcie i uwagi nieuwzględnione nie podlegają przekazaniu Radzie Miasta i Gminy Wysoka.

Wobec powyższego, Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka jako organ rozpatrujący złożone uwagi, odnoszące się do prognozy oddziaływania na środowisko, będącej częścią strategicznej oceny oddziaływania na środowisko rozstrzyga zgodnie z załączonym wykazem uwag.

**WYKAZ UWAG**

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSOKA
W OBSZARZE UL. DWORCOWEJ – REJON OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię,nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi | Oznaczenie nierucho-mości, której dotyczy uwaga | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka w sprawie rozpatrzenia uwagi | RozstrzygnięcieRady Miasta i Gminy Wysokazałącznik nr 2 douchwały nr . . . . z dnia . . . . . . . | Uwagi |
| Uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona | uwaga uwzględniona | uwaga nieuwzględniona |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | 27.05.2022 r. | aa | **Uwaga nr 1: dotycząca uaktualnienia dokumenty pt. Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Wysoka w prognozie oddziaływania na środowisko**.*Proszę o podanie prawidłowej nazwy dokumentu w pkt. 1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy w materiałach — DOKUMENTY — str. 4 w opracowaniu zwanym: „PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w obszarze ul. Dworcowej – rejon ogródków działkowych (WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU – 11 KWIETNIA 2022 r. Poznań):**Jest:**„Program Ochrony Środowiska dla Miasta i Gminy Wysoka na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2015, 2017,”**Winno być:**„Programu ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Wysoka na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025" - Uchwała nr XLIX/254/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 23 stycznia 2018r.”* | Dotyczy „Prognozy oddziaływania na środowisko” | - | X | - |  |  | **Uwaga uwzględniona**. Powyższa zmiana nie jest zmianą merytoryczną, a korektą zapisów „Prognozy...”.Tylko w części wstępnej prognozy, w pkt 1.4 przywołany był dokument z 2017r. w pozostałej części prognozy odniesiono się do „Programu ochrony środowiska dla Miasta i Gminy Wysoka na lata 2017-2020 z perspektywą do roku 2025" - Uchwała nr XLIX/254/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 23 stycznia 2018r. |
|  | **Uwaga nr 2: dotycząca korekty uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego planu***„Proszę o podanie prawidłowej nazwy aktu prawnego w pkt. 1.4 Wykorzystane materiały oraz metodyka pracy w materiałach — AKTY PRAWNE — str. 4 w opracowaniu zwanym: „PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w obszarze ul. Dworcowej —rejon ogródków działkowych (WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - 11 KWIETNIA 2022 r. Poznań):**Jest cyt.:**„Uchwała Nr LII/273/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 7 maja 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ulic: Dworcowej, Kościuszki, Akacjowej — strona południowa, Strzeleckiej, Św. Walentego i Kościelnej.”**Winno być:**„Uchwała Nr XVII/116/2019 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 16 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w obszarze ul. Dworcowej — rejon ogródków działkowych”.* | Dotyczy „Prognozy oddziaływania na środowisko” | - | X | - |  |  | **Uwaga uwzględniona**. Powyższa zmiana nie jest zmianą merytoryczną, a korektą zapisów „Prognozy...”.Tylko w części wstępnej prognozy, w pkt .1.4 przywołany był dokument. |
|  | **Uwaga nr 3: dotycząca sprostowania ilości terenów objętych planem***„Wnioskuję o podanie prawidłowego zapisu zdania w pkt. 9. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym — str. 30 w opracowaniu zwanym: „PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w obszarze ul. Dworcowej —rejon ogródków działkowych (WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU - 11 KWIETNIA 2022 r. Poznań):**Jest cyt.:**„Składa się z 10 osobnych terenów zlokalizowanych w zachodniej i południowej części miasta.”**Winno być:**„Składa się z 2 odrębnych terenów zlokalizowanych na obszarze miasta Wysoka, w północno-zachodniej części miasta, przy ul. Dworcowej, leżącej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 190.”* | Dotyczy „Prognozy oddziaływania na środowisko” | - | X | - |  |  | **Uwaga uwzględniona**. Powyższa zmiana nie jest zmianą merytoryczną, a korektą zapisów „Prognozy...”. |
|  | **Uwaga nr 5: dotycząca sprostowania zapisu dotyczącego koncesji na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „Złotów-Zabartowo”.***Wnioskuję o doprowadzenie do prawidłowości i zgodności zapisu ww. dokumentu pkt. 2.3 Gleby — str. 12 w opracowaniu zwanym: „PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO dotycząca projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w obszarze ul. Dworcowej —rejon ogródków działkowych z treścią zapisu legendy załącznika graficznego do ww. uchwały:**jest ww. prognozie, cyt.:**„teren opracowania obejmuje koncesja nr 4/2019/Ł z dnia 14 maja 2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Złotów —Zabartowo” udzielona przez Ministra Środowiska. Jest ona ważna do 14 maja 2029r.**Jest ww. legendzie załącznika graficznego, cyt.:**„Teren objęty planem jest objęty koncepcją nr 4/2019/Ł z dnia 14 maja 2019 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywanie ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż na obszarze „Złotów —Zabartowo”. Ważna do 14.08.2029r.* | Dotyczy „Prognozy oddziaływania na środowisko” | - | X | - |  |  | **Uwaga uwzględniona**. Powyższa zmiana nie jest zmianą merytoryczną, a korektą zapisów „Prognozy...”. |

...........................................................

*(podpis Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka)*