

	Wyszczególnienie	Max Stawki 2017	Stawki w 2017	Max Stawki 2018	Stawki w 2018	Max Stawki 2019	Stawki w 2019	Max stawki 2020	stawki 2020	Max stawki 2021	proponycja stawek w 2021 (3,9%)
1) od gruntów:	a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m ² powierzchni	0,89 zł	0,83 zł	0,91 zł	0,85 zł	0,93 zł	0,87 zł	0,95 zł	0,89 zł	0,99 zł	0,92 zł
		4,54 zł	4,54 zł	4,63 zł	4,63 zł	4,71 zł	4,71 zł	4,80 zł	4,80 zł	4,99 zł	4,99 zł
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	c) pozostających, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni	0,47 zł	0,30 zł	0,48 zł	0,30 zł	0,49 zł	0,30 zł	0,50 zł	0,31 zł	0,52 zł	0,32 zł
		0,47 zł	0,10 zł	0,48 zł	0,12 zł	0,49 zł	0,13 zł	0,50 zł	0,14 zł	0,52 zł	0,15 zł
d) skłasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - od 1 m ² powierzchni	e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłączenie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,00 zł	3,00 zł	3,04 zł	3,04 zł	3,09 zł	3,09 zł	3,15 zł	3,15 zł	3,28 zł	3,28 zł
		0,75 zł	0,75 zł	0,77 zł	0,77 zł	0,79 zł	0,79 zł	0,81 zł	0,81 zł	0,85 zł	0,85 zł
2) od budynków lub ich części:	a) mieszkalnych - od 1 m ² powierzchni użytkowej	22,66 zł	20,00 zł	23,10 zł	20,50 zł	23,47 zł	20,87 zł	23,90 zł	21,25 zł	24,84 zł	22,08 zł
		10,59 zł	10,59 zł	10,80 zł	10,80 zł	10,98 zł	10,98 zł	11,18 zł	11,18 zł	11,62 zł	11,62 zł
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m ² powierzchni użytkowej	c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	4,61 zł	4,61 zł	4,70 zł	4,70 zł	4,78 zł	4,78 zł	4,87 zł	4,87 zł	5,06 zł	5,06 zł
		7,62 zł	6,00 zł	7,77 zł	6,00 zł	7,90 zł	6,13 zł	8,05 zł	6,24 zł	8,37 zł	6,48 zł
e) pozostających, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m ² powierzchni użytkowej	3) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

Sporządziła:
Lucyna Kozłowska

SYMULACJA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2018 r.

Wyszczególnienie	podstawa	stawka max 2018	razem wg stawki maksymalnej na 2018 r.	uchwalona stawka na 2018 r.	razem wg stawek na 2018 r.
grunty dział. gospod.	182 097,93	0,91 zł	165 709,12 zł	0,85 zł	154 783,24 zł
grunty pod jeziorami	49,45	4,63 zł	228,95 zł	4,63 zł	228,95 zł
pozostałe grunty	478 006,29	0,48 zł	229 443,02 zł	0,30 zł	143 401,89 zł
drogi	60 356,07	0,48 zł	28 970,91 zł	0,12 zł	7 242,73 zł
rewitalizacja		3,04 zł		3,04 zł	
budynki mieszkalne	153 803,47	0,77 zł	118 428,67 zł	0,77 zł	118 428,67 zł
budynki dział. gospod.	53 011,69	23,10 zł	1 224 570,04 zł	20,50 zł	1 086 739,65 zł
budynki kwalif.mat.siewny	94,00	10,80 zł	1 015,20 zł	10,80 zł	1 015,20 zł
budynki-usługi medyczne	519,03	4,70 zł	2 439,44 zł	4,70 zł	2 439,44 zł
budynki pozostałe	31 129,64	7,77 zł	241 877,30 zł	6,00 zł	186 777,84 zł
budowle	15 359 460,26	2%	307 189,21 zł	2%	307 189,21 zł
razem:			2 319 871,86 zł		2 008 246,81 zł
skutek na 2018 r.:			311 625,05 zł		

SYMULACJA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2019 r.

Wyszczególnienie	podstawa	stawka max 2019	razem wg stawki maksymalnej na 2019 r.	proponowana stawka na 2019 r.	razem wg proponowanych stawek na 2019 r.
grunty dział. gospod.	198 319,06	0,93 zł	184 436,73 zł	0,87 zł	172 537,58 zł
grunty pod jeziorami	50,69	4,71 zł	238,75 zł	4,71 zł	238,75 zł
pozostałe grunty	482 434,81	0,49 zł	236 393,06 zł	0,30 zł	144 730,44 zł
drogi	60 390,07	0,49 zł	29 591,13 zł	0,13 zł	7 850,71 zł
rewitalizacja		3,09 zł		3,09 zł	
budynki mieszkalne	154 732,99	0,79 zł	122 239,06 zł	0,79 zł	122 239,06 zł
budynki dział. gospod.	54 714,03	23,47 zł	1 284 138,28 zł	20,87 zł	1 141 881,81 zł
budynki kwalif.mat.siewny	93,60	10,98 zł	1 027,73 zł	10,98 zł	1 027,73 zł
budynki-usługi medyczne	504,03	4,78 zł	2 409,26 zł	4,78 zł	2 409,26 zł
budynki pozostałe	30 511,34	7,90 zł	241 039,59 zł	6,13 zł	187 034,51 zł
budowle	15 906 968,04	2%	318 139,36 zł	2%	318 139,36 zł
razem:			2 419 652,95 zł		2 098 089,22 zł
skutek na 2019 r.:			321 563,73 zł		

SYMULACJA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2020 r.

Wyszczególnienie	podstawa	stawka max 2020	razem wg stawki maksymalnej na 2020 r.	proponowana stawka na 2020 r.	razem wg proponowanych stawek na 2020 r.
grunty dział. gospod.	190 768,28	0,95 zł	181 229,87 zł	0,89 zł	169 783,77 zł
grunty pod jeziorami	51,07	4,80 zł	245,14 zł	4,80 zł	245,14 zł
pozostałe grunty	488 570,71	0,50 zł	244 285,36 zł	0,31 zł	151 456,92 zł
drogi	60 390,07	0,50 zł	30 195,04 zł	0,14 zł	8 454,61 zł
rewitalizacja		3,15 zł		3,15 zł	
budynki mieszkalne	156 079,74	0,81 zł	126 424,59 zł	0,81 zł	126 424,59 zł
budynki dział. gospod.	55 604,03	23,90 zł	1 328 936,32 zł	21,25 zł	1 181 585,64 zł
budynki kwalif.mat.siewny	93,60	11,18 zł	1 046,45 zł	11,18 zł	1 046,45 zł
budynki-usługi medyczne	478,03	4,87 zł	2 328,01 zł	4,87 zł	2 328,01 zł
budynki pozostałe	30 171,81	8,05 zł	242 883,07 zł	6,24 zł	188 272,09 zł
budowle	25 548 674,07	2%	510 973,48 zł	2%	510 973,48 zł
razem:			2 668 547,30 zł		2 340 570,69 zł
skutek na 2020 r.:			327 976,61 zł		

Sporządziła:
Lucyna Kozłowska
17.09.2020r.

SYMULACJA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2021 r.

Wyszczególnienie	podstawa	stawka max 2021	razem wg stawki maksymalnej na 2021 r.	proponowana stawka na 2021 r.	razem wg proponowanych stawek na 2021 r.
grunty dział. gospod.	192 393,93	0,99 zł	190 469,99 zł	0,92 zł	177 002,42 zł
grunty pod jeziorami	51,68	4,99 zł	257,88 zł	4,99 zł	257,88 zł
pozostałe grunty	493 226,52	0,52 zł	256 477,79 zł	0,32 zł	157 832,49 zł
drogi	61 390,00	0,52 zł	31 922,80 zł	0,15 zł	9 208,50 zł
rewitalizacja	-	3,28 zł	0,00	3,28 zł	0,00
budynki mieszkalne	162 428,03	0,85 zł	138 063,83 zł	0,85 zł	138 063,83 zł
budynki dział. gospod.	56 485,62	24,84 zł	1 403 102,80 zł	22,08 zł	1 247 202,49 zł
budynki kwalif.mat.siewny	93,60	11,62 zł	1 087,63 zł	11,62 zł	1 087,63 zł
budynki-usługi medyczne	446,03	5,06 zł	2 256,91 zł	5,06 zł	2 256,91 zł
budynki pozostałe	31 193,09	8,37 zł	261 086,16 zł	6,48 zł	202 131,22 zł
budowle	26 606 500,06	2%	532 130,00 zł	2%	532 130,00 zł
razem:			2 816 855,80 zł		2 467 173,37 zł
skutek na 2021 r.:			349 682,43 zł		

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI 2020 r.

Wyszczególnienie	podstawa	stawka max 2020	razem wg stawki maksymalnej na 2020 r.	proponowa na stawka na 2020 r.	razem wg proponowanych stawek na 2020 r.
grunty dział. gospod.	192 393,93	0,95 zł	182 774,23 zł	0,89 zł	171 230,60 zł
grunty pod jeziorami	51,68	4,80 zł	248,06 zł	4,80 zł	248,06 zł
pozostałe grunty	493 226,52	0,50 zł	246 613,26 zł	0,31 zł	152 900,22 zł
drogi	61 390,00	0,50 zł	30 695,00 zł	0,14 zł	8 594,60 zł
rewitalizacja	-	3,15 zł		3,15 zł	
budynki mieszkalne	162 428,03	0,81 zł	131 566,70 zł	0,81 zł	131 566,70 zł
budynki dział. gospod.	56 485,62	23,90 zł	1 350 006,32 zł	21,25 zł	1 200 319,43 zł
budynki kwalif.mat.siewny	93,60	11,18 zł	1 046,45 zł	11,18 zł	1 046,45 zł
budynki-usługi medyczne	446,03	4,87 zł	2 172,17 zł	4,87 zł	2 172,17 zł
budynki pozostałe	31 193,09	8,05 zł	251 104,37 zł	6,24 zł	194 644,88 zł
budowle	26 606 500,06	2%	532 130,00 zł	2%	532 130,00 zł

razem: 2 728 356,57 zł 2 394 853,11 zł

skutek 2020 r.: 333 503,46 zł

SYMULACJA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2021 r.

Wyszczególnienie	podstawa	stawka max 2021	razem wg stawki maksymalnej na 2021 r.	proponowa na stawka na 2021 r.	razem wg proponowanych stawek na 2021 r.
grunty dział. gospod.	192 393,93	0,99 zł	190 469,99 zł	0,92 zł	177 002,42 zł
grunty pod jeziorami	51,68	4,99 zł	257,88 zł	4,99 zł	257,88 zł
pozostałe grunty	493 226,52	0,52 zł	256 477,79 zł	0,32 zł	157 832,49 zł
drogi	61 390,00	0,52 zł	31 922,80 zł	0,15 zł	9 208,50 zł
rewitalizacja	-	3,28 zł	0,00	3,28 zł	0,00
budynki mieszkalne	162 428,03	0,85 zł	138 063,83 zł	0,85 zł	138 063,83 zł
budynki dział. gospod.	56 485,62	24,84 zł	1 403 102,80 zł	22,08 zł	1 247 202,49 zł
budynki kwalif.mat.siewny	93,60	11,62 zł	1 087,63 zł	11,62 zł	1 087,63 zł
budynki-usługi medyczne	446,03	5,06 zł	2 256,91 zł	5,06 zł	2 256,91 zł
budynki pozostałe	31 193,09	8,37 zł	261 086,16 zł	6,48 zł	202 131,22 zł
budowle	26 606 500,06	2%	532 130,00 zł	2%	532 130,00 zł

razem: 2 816 855,80 zł 2 467 173,37 zł

skutek na 2021 r.: 349 682,43 zł

wzrost potencjalnych dochodów o około: 72 320,26 zł

Sporządziła :
 Lucyna Kozłowska
 17.09.2020 r.