

Projekt nr.....

**UCHWAŁA NR / /2020
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 4 sierpnia 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 157, położonej w obrębie Wysoczka gm. Wysoka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała**, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości rolnej oznaczonej nr geodezyjnym 157 o pow. 1,9500 ha, położonej w obrębie Wysoczka gm. Wysoka z dotychczasowym dzierżawcą.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Bd-P 148

UZASADNIENIE

do uchwały Nr / /2020 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 4 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 157, położonej w obrębie Wysoczka gm. Wysoka.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miasta i Gminy Wysoka.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 157 o pow. całkowitej 1,9500 ha opisana w księdze wieczystej KW PO2H/00014947/4 stanowi własność Miasta i Gminy Wysoka. Wydzierżawiany grunt rolny jest użytkowany zgodnie z postanowieniami zawartej umowy dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości rolnej z uwagi na wygaśnięcie dotychczasowej umowy z dniem 31 sierpnia 2020 roku.

Obok boiska GLKS Wysoka znajduje się działka oznaczona nr geodezyjnym 1781, położona obręb Wysoczka gm. Wysoka, która stanowi własność prywatną.

Właściciel powyższej nieruchomości udostępnił nieodpłatnie klubowi sportowemu część swego gruntu pod ogrodzenie boiska sportowego celem jego przedłużenia.

W świetle powołanych na wstępie przepisów podjęcie uchwały jest uzasadnione

RADCY PRAWNY

Barbara Basara
Bd-P 148