

Wysoka, 16.07.2020 r.

Nr Or.III.0003.34.2020



Pan

Henryk Stańczyk
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Wysoka

W odpowiedzi na interpelację z dnia 26.06.2020 r. informuję, iż rozmowy w sprawie przekazania gruntów na rzecz Miasta i Gminy Wysoka we wsi Bądecz pod budowę chodników, toczyły się pomiędzy stronami, tj. Burmistrzem i prezesem RKS Bądecz, bez pisemnych wniosków. Prezes Spółdzielni wyrażał wolę współpracy przy budowie chodników i remontu nawierzchni asfaltowej wraz z przebudową sieci wodno – kanalizacyjnej na odcinku 200 metrów na drodze wjazdowej do spółdzielni (działka 138/1 – własność Skarbu Państwa, we władaniu gminy Wysoka i działka 15/3 – własność RKS Bądecz). W przyszłym roku kalendarzowym właśnie ten odcinek zamierzam zaproponować Radzie do zaprojektowania i wykonania, a wkład gminy byłby częściowo zabezpieczony z dofinansowania, które rokrocznie pozyskujemy z Urzędu Marszałkowskiego na remont dróg dojazdowych do pól.

Trwa również inwentaryzacja gruntów gminnych, które spółdzielnia rolnicza z Bądecza świadomie lub nieświadomie użytkuje. Będzie to argument w rozmowach negocjacyjnych z członkami Spółdzielni co do wymiany poszczególnych działek.

W lipcu wystosowane zostało również pismo do Spółdzielni, w związku z planowanymi inwestycjami w rejonie wsi Bądecz.

W temacie zamiany gruntów we wsi Sędziniec, czekamy na Uchwałę Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni.

Burmistrz Miasta i Gminy
mgr Artur Kłysz

Załączniki:

- 1) Kserokopie korespondencji z RKS Bądecz

Do wiadomości:

1) Adresat

2) Pani Emilia Dembińska

Radna Miasta i Gminy Wysoka

3) a/a

Wysoka, dnia 28 maja 2019 roku

Burmistrz Miasta i Gminy w Wysokiej
Pl. Powstańców Wielkopolskich 20/21
89-320 Wysoka

ZAŚWIADCZENIE

Na podstawie rejestrów obowiązujących planów miejscowych, prowadzonych zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 j.t./, Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka zaświadcza, że zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/231/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 18 listopada 2005 roku [Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006 r., nr 19, poz. 500 ze zm.] działki wymienione niżej, oznaczone są symbolami i stanowią odpowiednio;

Dz. nr 16 obr. Wysoka - R: tereny rolnicze,

- RU1: tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych,

oraz w nieznacznym fragmencie

- KD8: tereny dróg publicznych.

Dz. nr 305/9 obr. Sędziniec leży poza zasięgiem planów miejscowych, - nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego.

Działki powyższe nie leżą w obszarze zdegradowanym, ani obszarze rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dn. 9 października 2015 r., o rewitalizacji /Dz. U. z 2018 r., poz. 1398/.

Adresat (2 z 3)

2. a/akta (1 z 3)

FF-W

tel.: 67 2871004 w. 44

Z up. BURMISTRZA

(mgr Hanna Borowczyk)
SEKRETARZ MIASTA I GMINY

Zwolniono od opłaty skarbowej

- art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia

zgodnie z ustawą z dnia

16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

(Dz. U. z 2015 r., poz. 783 j.t. ze zm.)

Urząd Miasta i Gminy w Wysokiej

insp. ds. planowania przestrzennego i budownictwa

I. Firlej-Wachowska

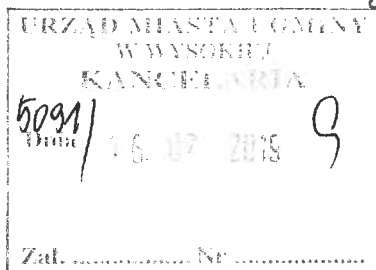
Dnia 28.05.2019 r.

Bądecz 2019-07-12

Rolniczy Kombinat Spółdzielczy

BĄDECZ

89-320 Wysoka, tel. 67 28 71 069, fax 67 28 72 117
województwo wielkopolskie
NIP 764-010-48-35



Pan

Artur Kłysz

Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka

ul. Powstańców Wielkopolskich 20/21

89-320 Wysoka

Zarząd Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądeczu, uprzejmie informuje, że na Walnym Zgromadzeniu Członków Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w dniu 29 czerwca 2019 roku podjęto uchwałę Nr 19/2019 w sprawie zamiany nieruchomości będących własnością Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądeczu – działek położonych w Bądeczu o numerach ewidencyjnych 15/3, 133/8, 122, 55/16 i w Sędzińcu o numerze ewidencyjnym, 305/9 na nieruchomości będące własnością Gminy Wysoka – działkę nr 16 położoną w miejscowości Wysoka oraz działkę nr 47 położoną w Młotkowie.

CZŁONEK ZARZĄDU
RKS BĄDECZ

Anton Wysocki
inż. Anton Wysocki

PREZES ZARZĄDU
RKS BĄDECZ

Mieczysław Zaremba
inż. Mieczysław Zaremba

/ Za Zarząd /

W załączeniu :

- 1) Uchwała Nr 19/2019 z 29.06.2019 roku

Uchwała Nr 19/2019

przyjęta na Walnym Zgromadzeniu Członków
Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądeczu
w dniu **29.06.2019 r.**

w sprawie : **zamiany nieruchomości.**

Walne Zgromadzenie Członków, na podstawie § 29 ust. 6 Statutu Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądeczu postanawia :

§ 1

**Dokonać zamiany nieruchomości będących własnością Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądeczu - działek położonych w Bądeczu o numerach ewidencyjnych 15/3, 133/8, 122, 55/16 i w Sędzincu o numerze ewidencyjnym 305/9,
na nieruchomości będące własnością Gminy Wysoka - działkę nr 16 położoną w miejscowości Wysoka oraz działkę nr 47 położoną w miejscowości Młotkowo.**

§ 2

Upoważnić Zarząd Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądeczu do załatwienia wszelkich formalności w związku z zamianą nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały zlecić Zarządowi.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym: za uchwałą 52 głosów, przeciw uchwale ...0. głosów, wstrzymało się ..0.. głosów.

Protokółował:

.....
Tadyś

Przewodniczył:

Zawentura Mirosław

Wysoka, 17.07.2019 r.

Nr GG.6822.2.2.2019

Rolniczy Kombinat Spółdzielczy
Bądecz

Nawiązując do pisma z dnia 12.07.2019 r. dotyczącego zamiany działek, informuję iż Rada Miasta i Gminy Wysoka podjęła Uchwałę co do zamiany działek nr 16 w obrębie ewidencyjnym Wysoka na działkę w Sędzińcu o numerze ewidencyjnym 305/9. Nadmienię iż zleciliśmy wykonanie wyceny obu działek i są one ekwiwalentne. Zatem moglibyśmy przystąpić do sfinalizowania wymiany tychże gruntów

Co do pozostałych działek, które chętnie przejmujemy, aby uregulować stan prawny, jesteśmy na etapie analizy różnych wariantów. Natomiast z pisma, jak i Uchwały Zgromadzenia Walnego nie wynika jasno, czy możemy wymienić się tylko działkami o numerach 16 na 305/9, czy też traktujecie tę wymianę całościowo i literalnie, tak jak jest zapisane w Uchwale Zgromadzenia Walnego.

Proszę o wyjaśnienie powyższych wątpliwości i stanowisko co do wymiany gruntów, na które wyraziła zgodę Rada Miasta i Gminy Wysoka.

Z poważaniem:

Burmistrz Miasta i Gminy
mgr Artur Kłysz

Załącznik:

1) Uchwała nr IX/64/2019 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 24 kwietnia 2019 r.

Rolniczy Kombinat Spółdzielczy
BĄDECZ
89-320 Wysoka, tel. 6728 71 069, fax 67 28 72 117
województwo wielkopolskie
NIP 764-010-48-35

Tadyq

UCHWAŁA Nr IX /64 /2019
Rady Miasta i Gminy Wysoka
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, położonej w mieście Wysoka na nieruchomość, położoną we wsi Sędziniec gm. Wysoka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U.2019 poz. 506) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz.U.2018 poz. 2204 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwala, co następuje:**

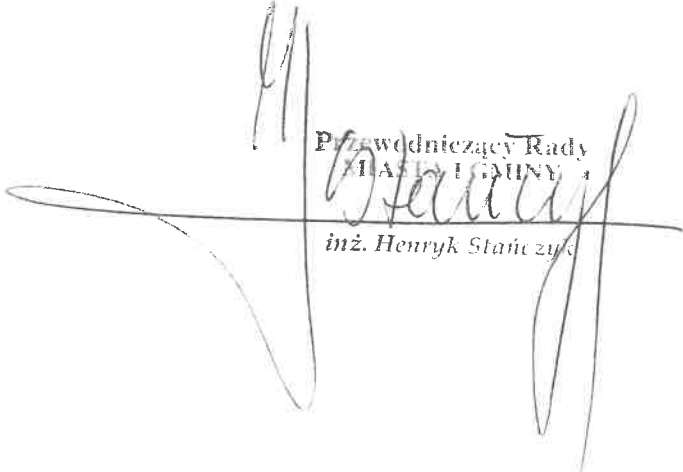
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka, położonej w obrębie miasto Wysoka oznaczonej nr geodezyjnym 16 o pow. 0,1971 ha, opisanej w księdze wieczystej KW PO2H/00014149/0, na nieruchomość stanowiącą własność Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądyczu oznaczoną nr geodezyjnym 305/9 o pow. 0,2000 ha, opisaną w księdze wieczystej KW PO2H/00013902/0.
2. Wyżej wymienione księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w §1, będące przedmiotem zamiany posiadają taką samą wartość rynkową.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny nr 1 i nr 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady
MIASTA I GMINY
inż. Henryk Stańczyk

Uzasadnienie

do uchwały Nr IX /64 /2019 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, położonej w mieście Wysoka na nieruchomość, położoną we wsi Sędziniec gm. Wysoka.

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 16 o pow. 0, 1971 ha, położona w mieście Wysoka, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem dr - droga. Działka stanowi własność Miasta i Gminy Wysoka, opisana jest w księdze wieczystej KW PO2H/00014149/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/231/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006 r. Nr 19 poz. 500 ze zm.) nieruchomość o numerze ewidencyjnym dz. 16 oznaczona jest w planie w części symbolem RU 1 – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, leśnych, w części R - tereny rolnicze i nieznaczny fragment KD1 – teren dróg publicznych.

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona nr geodezyjnym 305/9 o pow. 0,2000 ha, położona we wsi Sędziniec gm. Wysoka. Nieruchomość stanowi własność Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądeczu im. Jarosława Dąbrowskiego, opisana jest w księdze wieczystej KW PO2H/00013902/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

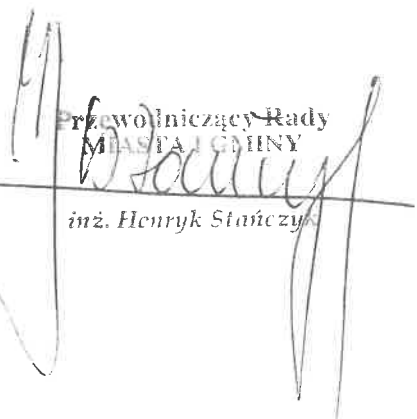
Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zamieniane nieruchomości zgodnie z wyceną sporządzoną przez uprawnionego rzeczoznawcę posiadają taką samą wartość rynkową, w związku z tym zamiana nieruchomości odbywa się bezgotówkowo.

Zamiana nieruchomości pozwoli Miastu i Gminie Wysoka na realizację zadań własnych gminy z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców wsi Sędziniec.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 305/9 o pow. 0,2000 ha zamieniana jest z przeznaczeniem na cele publiczne dla lokalizacji placu zabaw, boiska oraz urządzeń małej architektury.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

Przewodniczący Rady
MIASTA I GMINY

inż. Henryk Stańczyk

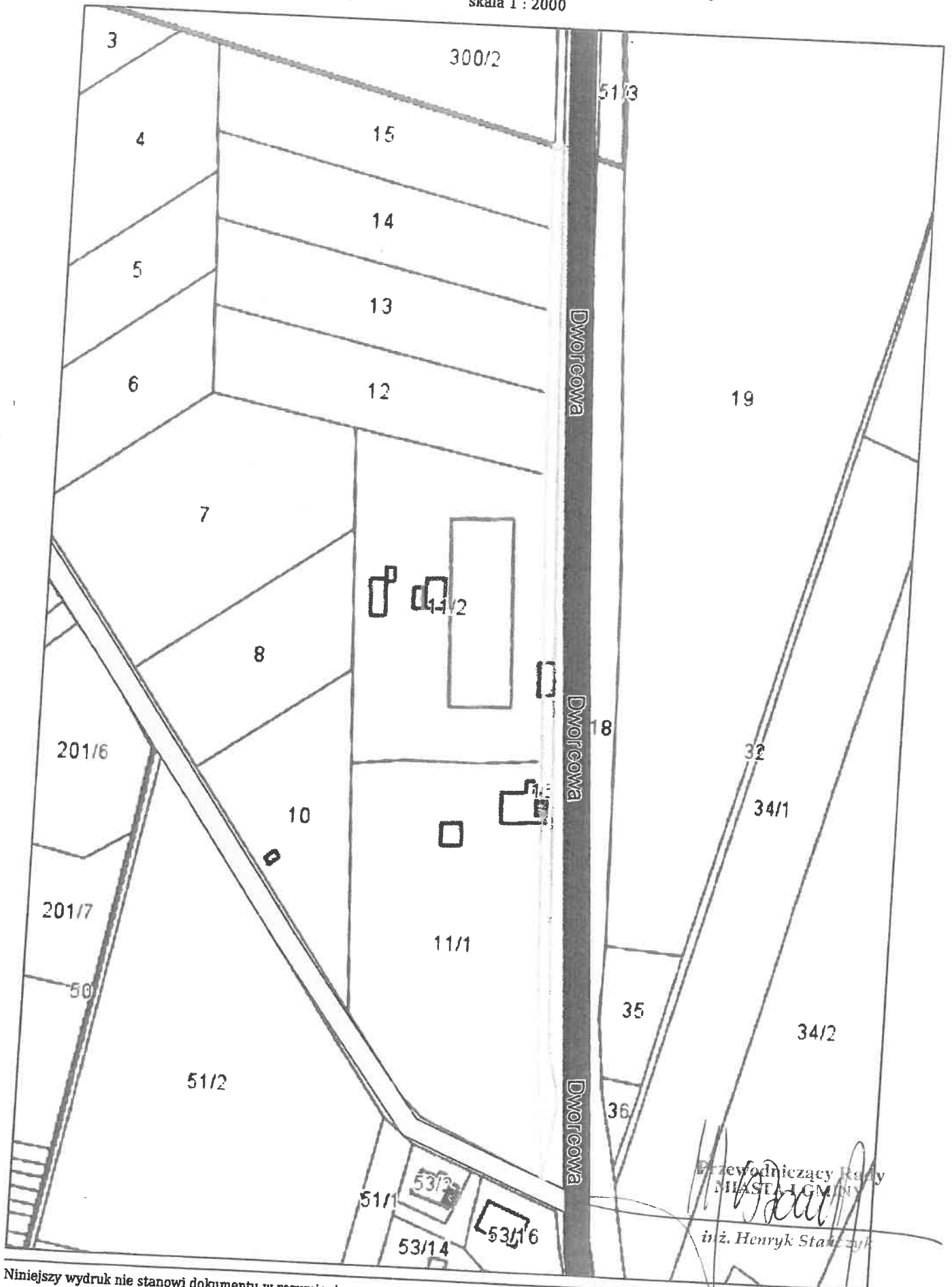


Rada Miasta i Gminy
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21

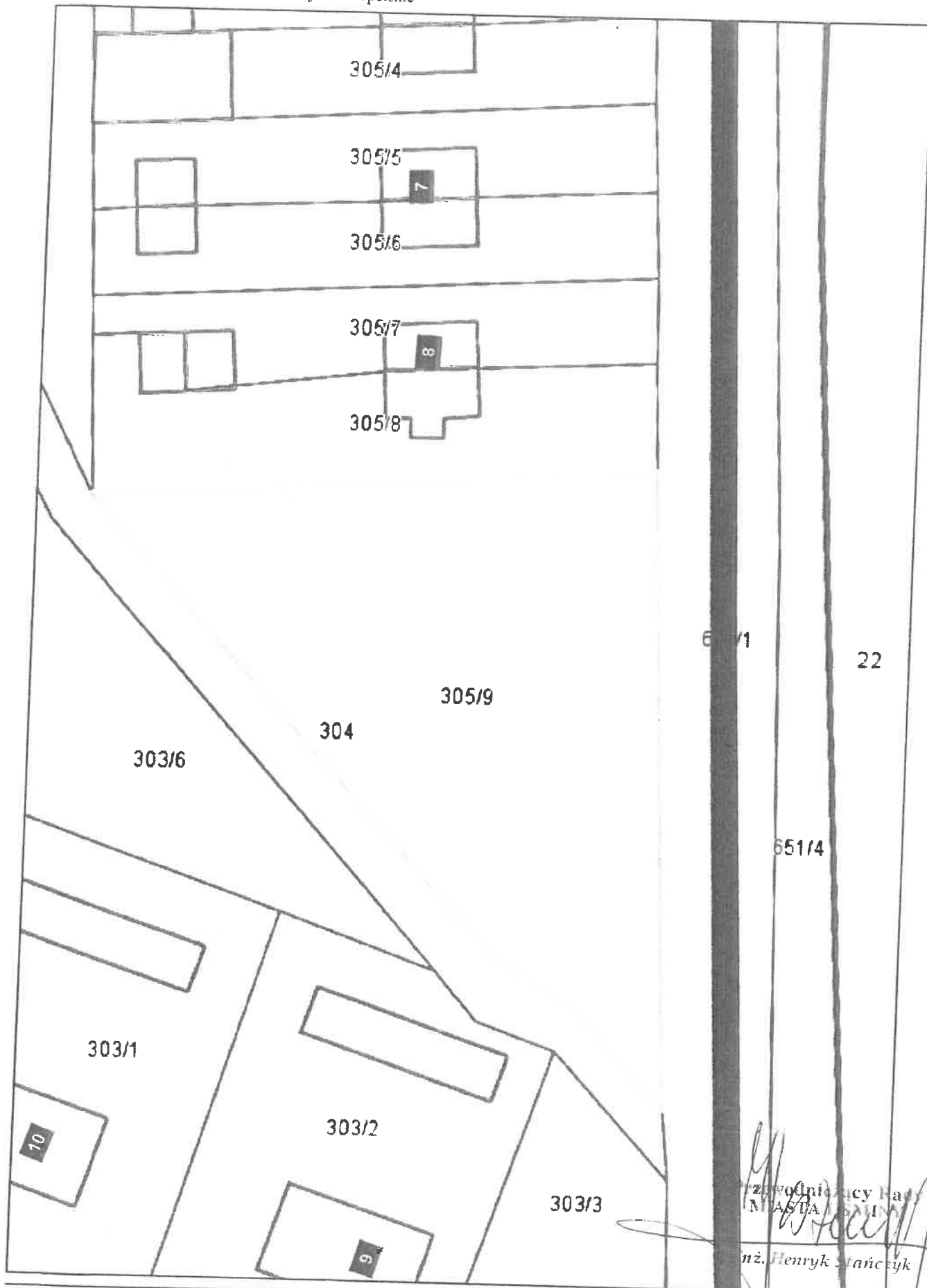
89-320 Wysoka
pow. pilski, woj. wielkopolskie

Wysoka - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 2000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr IX/64/2019
Rady MiG Wysoka
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

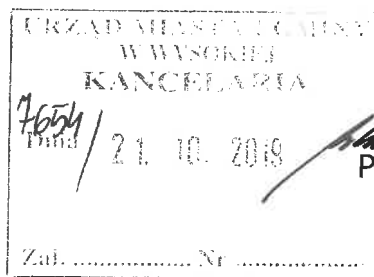


Przewodniczący Rady
MIASTA I GMINY
[Signature]
inż. Henryk Stankiewicz



Przewodniczący Rady
Miasta i Gminy
Wysoka
mgr inż. Henryk Stańczyk

STAROSTA PILSKI
ŚR.6621.602.2019.IX



Piła, dn. 17 października 2019 r.

ZAŚWIADCZENIE

Starosta Pilski na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) oraz art. 37a ust. 1 pkt 3 ustawy o lasach (Dz. U. z 2018 r., poz. 2129, z późn. zm.), w związku z wnioskiem złożonym przez **Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka**, zaświadcza w oparciu o prowadzoną dokumentację, że grunt położony w **obrębie Sędziniec** (gm. **Wysoka**, pow. pilski, woj. wielkopolskie) na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **305/9** nie jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanych w celu przedłożenia w kancelarii notarialnej.

Oplaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 p.pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019 poz. 1000 j.t.).

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Wysoka
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21
89-320 Wysoka
2. a/a

Z up. STAROSTY
Zdzisław Mirciniak
Zastępca Dyrektora Wydziału
Ochrony Środowiska, Kultury i Leśnictwa

STAROSTA PILSKI

ŚR. 6621.605.2019.IX

Urząd Starosty Piłski
Kancelaria
MGBA
Data: 22. 10. 2019
Zał. Nr

E. Piórkiewicz

Piła, dn. 18 października 2019 r.

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Starosta Piłski na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 oraz art. 218 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096, z późn. zm.) oraz art. 37a ust. 1 pkt 3 ustawy o lasach (Dz. U. z 2018 r., poz. 2129, z późn. zm.), w związku z wnioskiem złożonym przez **Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka**, zaświadcza w oparciu o prowadzoną dokumentację, że grunt położony w **obrębie m. Wysoka** (gm. **Wysoka**, pow. piłski, woj. wielkopolskie) na terenie nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym **16** nie jest objęty uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją określającą zadania z zakresu gospodarki leśnej, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanych w celu przedłożenia w kancelarii notarialnej.

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 p.pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2019 poz. 1000 j.t.).

Otrzymują:

1. Urząd Miasta i Gminy Wysoka
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21
89-320 Wysoka
2. a/a

z up. S T A R O S T A

Zdzisław Marciniak
Zastępca Dyrektora Wydziału
Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

ZARZĄDZENIE Nr 147/2019
BURMISTRZA MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 12 listopada 2019 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości, położonej w obrębie miasto Wysoka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka **zarządza**, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości położoną w obrębie miasto Wysoka oznaczoną nr geodezyjnym 16 o pow. 0,1971 ha, oznaczoną jako droga, zapisaną w księdze wieczystej KW PO2H/00014149/0 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży, Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku, na nieruchomość będącą własnością Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądeczu im. Jarosława Dąbrowskiego, oznaczoną w ewidencji gruntów nr geodezyjnym 305/9 o pow. 0,2000 ha, położoną we wsi Sędziniec gm. Wysoka oznaczoną jako RIV b, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Chodzieży, Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku księga wieczysta KW PO2H/00013902/0 z jednoczesnym ustanowieniem na rzecz Miasta i Gminy Wysoka oraz każdorazowego właściciela działki nr 16 nieodpłatnej służebności gruntowej.

§ 2. Działkę oznaczoną nr geodezyjnym 16 obciąża się nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną nr geodezyjnym 16 drogą o szerokości 5 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 11/1; nr 11/2; nr 12; nr 13; nr 14; nr 15 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

§ 3. Zamiana nieruchomości opisanych w § 1 następuje bez wzajemnych dopłat.

§ 4. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, w brzmieniu załącznika do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Wysokiej na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. mienia komunalnego.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Burmistrz Miasta i Gminy

mgr Artur Kłysz

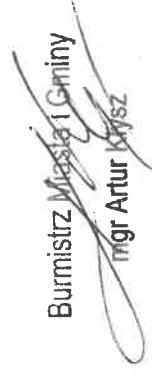
Załącznik Nr 1
 do Zarządzenia Nr 147/2019
 Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka
 z dnia 12 listopada 2019 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Lp.	Nieruchomość oznacz. KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.	Cena Nieruchomości	Uwagi	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1.	Miasto Wysoka KW PO2H/00014149/0 Sad Rejonowy w Chodzieży	16	0,1971	Nieruchomość gruntowa oznaczona wg ewidencji gruntów- dr	Nieruchomość oznaczona w części symbolami: R – tereny rolnicze RU 1- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych i leśnych ; KD 8 – tereny dróg publicznych.	21.984,00 zł	Działkę oznaczoną nr geodezyjnym 16 obciąża się nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną nr geodezyjnym 16 drogą o szerokości 5 m na rzecz każdoczesnego właściciela działki nr 11/1; nr 11/2; nr 12; nr 13; nr 14; nr 15 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej	Zbycie w drodze zamiany

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy na okres 21 dni.

Burmistrz Miasta i Gminy

 mgr Artur Kwisz

BURMISTRZ MIASTA I GMINY
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21
89-320 WYSOKA
pow. pilski, woj. wielkopolskie

Wysoka, dnia 18 grudnia 2019 roku

Rolniczy Kombinat Spółdzielczy
im. Jarosława Dąbrowskiego
w Bądeczu
89-320 Wysoka

W związku z uzgodnieniem terminu Aktu Notarialnego - **31 grudnia 2019 roku**
godz. 10,00 podajemy adres kancelarii notarialnej –

Kancelaria Notarialna
w Pile
Elżbieta Wadowska i Magdalena Wadowska - Wachowicz
Ul. 14 Lutego 16
64 – 920 Piła
Tel. 67 212 26 08

Do notariusza proszę zabrać następujące dokumenty:

1. Dowody osobiste
2. Opłatę na notariusza

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

EP/EP


Burmistrz Miasta i Gminy
mgr Artur Kłysz

Uchwała Zarządu nr 19/2019

z dnia 19.12.2019 r.

W sprawie warunków i zasad zamiany nieruchomości będącej własnością Rolniczego Kombinatu Spółdzielczego w Bądeczu działki położonej w Sędzincu o numerze ewidencyjnym 305/9 na nieruchomość będącą własnością Miasta i Gminy Wysoka - działkę nr 16 położoną w mieście Wysoka.

§ 1

Na podstawie upoważnienia określonego w § 2 uchwały Walnego Zgromadzenia Członków Rolniczego Kombinatu Spółdzielczego w Bądeczu nr 19/2019 z dnia 29.06.2019 r. Zarząd Rolniczego Kombinatu Spółdzielczego w Bądeczu ustala:

- wartość nieruchomości działki położonej w Sędzincu o powierzchni 0,2000 ha i numerze ewidencyjnym 305/9 na kwotę 21.990,00 (dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100)
- przyjąć wartość nieruchomości działki nr 16 o powierzchni 0,1971 ha, położonej w mieście Wysoka będącą własnością Miasta i Gminy Wysoka na kwotę 21.984,00 (dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100)
- dokonać zamiany w/w nieruchomości bez spłat i dopłat.

§ 2

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym: za uchwałą 3 głosy, przeciw uchwale 0 głosy, wstrzymało się 0 głosy.

Podpisy członków Zarządu RKS:

1. Mieczysław Zaremba : *Mieczysław Zaremba*

2. Adam Wnuk : *Adam Wnuk*

3. Antoni Wysocki : *Antoni Wysocki*

Rolniczy Kombinat Spółdzielczy

BADECZ

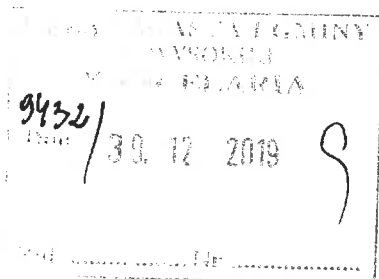
89-320 Wysoka, tel. 67 28 71 069, fax 67 28 72 117

województwo wielkopolskie

NIP 764-010-48-35

Bądecz, dnia 23.12.2019 r.

E. Piórkiewicz



Burmistrz Miasta i Gminy

Artur Kłysz

Pl. Powstańców Wielkopolskich 20/21

89-320 Wysoka

W związku z otrzymanym protokołem uzgodnień dotyczącym zamiany nieruchomości gruntowej działki nr 16 na nieruchomość gruntową działkę nr 305/9 stanowiącą naszą własność i zapisem w § 1 protokołu, że Rolniczy Kombinat Spółdzielczy w Bądeczu ma dokonać na działce nr 16 obciążenia nieodpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej, Zarząd Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądeczu informuje, że na nieodpłatną służebność gruntową musi wyrazić zgodę Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni.

Przedmiotowa sprawa zostanie rozpoznana na najbliższym Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni.

W załączeniu zwracamy 3 egzemplarze protokołu uzgodnień z dnia 20.12.2019 r.

Z a Z a r z ą d:

PROKURENT
RKS BĄDECZ
[Signature]
mgr inż. Łukasz Lewicz

PREZES ZARZĄDU
RKS BĄDECZ
[Signature]
inż. Mieczysław Zaremba

Protokół uzgodnień

dotyczący zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 16 stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka, położonej w mieście Wysoka - na nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym 305/9 stanowiącą własność Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądeczu, położoną we wsi Sędziniec gm. Wysoka.

W dniu 20 grudnia 2019 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Wysoka dokonano uzgodnień warunków zawarcia umowy notarialnej dotyczącej zamiany nieruchomości pomiędzy właścicielem Rolniczym Kombinatoru Spółdzielczym w Bądeczu, w imieniu którego występuje Prezes Pan Mieczysław Zaremba oraz Prokurent Pan Łukasz Lewicz oznaczonej nr geodezyjnym 305/9 o pow. 0,2000 ha, opisanej w księdze wieczystej KW PO2H/00013902/0, położonej we wsi Sędziniec gm. Wysoka, a właścicielem nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 16 o pow. 0,1971 ha, opisanej w księdze wieczystej KW PO2H/00014149/0, położonej w mieście Wysoka będącej własnością Miasta i Gminy Wysoka reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka Pana Artura Kłysza. Obie księgi prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

§ 1

O przeznaczeniu do zamiany nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka, oznaczonej nr geodezyjnym 16 o pow. 0,1971 ha - stanowiącej geodezyjnie drogę, opisanej w księdze wieczystej KW PO2H/00014149/0 na nieruchomości gruntową niezabudowaną będącą własnością Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądeczu oznaczoną nr geodezyjnym 305/9 o pow. 0,2000 ha, opisaną w księdze wieczystej KW PO2H/00013902/0, położoną we wsi Sędziniec gm. Wysoka - zadecydowała Rada Miasta i Gminy Wysoka - Uchwałą Nr IX/64/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, położonej w mieście Wysoka na nieruchomość, położoną we wsi Sędziniec gm. Wysoka.

Wartość nieruchomości będącej przedmiotem zamiany została ustalona przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka - Zarządzeniem Nr 147/2019 z dnia 12 listopada 2019 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości, położonej w obrębie miasto Wysoka.

Działkę oznaczoną nr geodezyjnym 16 obciąża się nieodpłatną służebnością gruntową polegającą na prawie przejścia i przejazdu przez działkę oznaczoną nr geodezyjnym 16 drogą o szerokości 5 m na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 11/1; 11/2; nr 12; nr 13; nr 14; nr 15 w celu zapewnienia dostępu do drogi publicznej.

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka oznaczonej nr geodezyjnym 16 o pow. 0,1971 ha wynosi 21.984,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote 00/100).

Wartość nieruchomości stanowiącej własność Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądeczu oznaczonej nr geodezyjnym 305/9 o pow. 0,2000 ha wynosi 21 990,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

§ 2

I. Właściciel nieruchomości Rolniczy Kombinat Spółdzielczy w Bądeczu wpisany do Krajowego Rejestru Sadowego Numer KRS 0000216647 Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sadowego NIP 764-010-48-35 Regon 000471142 reprezentowany przez:

- Prezesa - Pana Mieczysława Sylwestra Zarembę s. Michała i Stanisławy, dowód osobisty CAA 033172 wydany przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka, Nr Ewidencyjny Pesel 47123101159, zam. Bądecz 103/1, 89-320 Wysoka. woj. wielkopolskie

- Prokurenta – Pana Łukasza Lewicza s. Jerzego i Ireny, dowód osobisty AVF 525970 wydany przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka, Nr Ewidencyjny Pesel 83080506279, zam. Sędziniec 7/1, 89-320 Wysoka. woj. wielkopolskie

zobowiązuje się zbyć w drodze zamiany na rzecz Miasta i Gminy Wysoka

nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym 305/9 o pow. 0,2000 ha, położoną we wsi Sędziniec gm. Wysoka.

Nabywca Miasto i Gmina Wysoka reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka Pana Artura Kłysza

- z o b o w i ą z u j e się w ramach zamiany ww. nieruchomości gruntową nabyć - na realizację zadań własnych gminy z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców wsi Sędziniec gm. Wysoka na cele publiczne dla lokalizacji placu zabaw, boiska oraz urządzeń małej architektury.

II. Właściciel nieruchomości gruntowej niezabudowanej - Miasto i Gmina Wysoka zobowiązuje się zbyć w drodze zamiany na rzecz Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądeczu

- nieruchomości gruntową niezabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym 16 o pow. 0,1971 ha, położoną w mieście Wysoka

Nabywca: Rolniczy Kombinat Spółdzielczy w Bądeczu

- z o b o w i ą z u j e się w ramach zamiany ww. nieruchomości (obciążoną służebnością gruntową) nabyć.

Zgodnie z Uchwałą Zarządu Nr 1/9/2019 z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie warunków i zasad zamiany nieruchomości będącej własnością Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądeczu działki położonej w Sędzińcu o numerze ewidencyjnym 305/9 na nieruchomości będącą własnością Miasta i Gminy Wysoka – działkę nr 16, położoną w mieście Wysoka - dokonać zamiany w/w nieruchomości bez spłat i dopłat.

- 3 -

§ 3

Koszty umowy pokrywają strony po połowie.

§ 4

Strony potwierdzają, że ww. nieruchomości gruntowe niezabudowane zostaną wydane w posiadanie w dniu zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 5


Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym otrzymują:

1. Rolniczy Kombinat Spółdzielczy
w Bądeczu
89-320 Wysoka
2. Urząd Miasta i Gminy Wysoka
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21
89-320 Wysoka
3. Kancelaria Notarialna.

MIASTO I GMINA WYSOKA
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21
89-320 WYSOKA

MIASTO I GMINA
Wielkopolskich 20/21
WYSOKA
wielkopolskie

Burmistrz Miasta i Gminy


mgr Artur Kłysz

Rolniczy Kombinat Spółdzielczy
w Bądeczu

Nr Or.I.0059.42.2020

MIASTO I GMINA WYSOKA
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21
89-320 WYSOKA
NIP 764 26 13 156

**Rolniczy Kombinat Spółdzielczy
w Bądeczu**

Zwracam się z propozycją kompleksowej naprawy drogi, wraz z budową chodnika na drodze dojazdowej do spółdzielni od strony Czajcza na odcinku ok. 200 m. Droga ta składa się z dwóch działek. Jedna z nich, o nr 138/1 jest własnością Skarbu Państwa, we władaniu Gminy Wysoka, druga o nr 15/3 stanowi własność RKS Bądecz. W takim układzie proponuję rozważyć jedną z dwóch możliwości:

1) Przekazanie działki 15/3 w darowiźnie Gminie Wysoka. Przekazanie działki pozwoliłoby na uporządkowanie własności działek, które są pod drogami. Ułatwiłoby również komunalizację działki 138/1, a także umożliwiłoby pozyskanie środków zewnętrznych na remont tej drogi. Spółdzielnia pozbywa się natomiast wszelkich roszczeń mieszkańców o należyte jej utrzymanie, kosztów związanych z jej remontem i zmniejsza sobie podstawę do opodatkowania.

2) Remont tej drogi w podziale 50/50. Inwestorem byłaby gmina Wysoka, a Spółdzielnia pokryłaby 50% wartości tej inwestycji. Szacunkowy wstępny koszt całego remontu, wyliczony rok temu był na poziomie 200 – 300 tys. złotych.

Propozycje te mają na celu wyremontowanie drogi dojazdowej do spółdzielni i jednocześnie do kilku posesji, znajdujących się przy tej drodze. Wierzę zatem, że cel gminy i spółdzielni jest zbieżny. Jeżeli macie Państwo swoje propozycje co do realizacji tej inwestycji, to jestem gotowy do rozmów. Myślę, że wykonanie remontu tej drogi w roku 2021 jest realne. Im szybciej Państwo podejmiecie decyzję, tym szybciej projektant będzie mógł zacząć swą pracę.

Z poważaniem:


Burmistrz Miasta i Gminy
mgr Artur Kłysz

**Rolniczy Kombinat Spółdzielczy
BĄDECZ**
89-320 Wysoka, tel. 6728 71 069, fax 67 28 72 117
województwo wielkopolskie
NIP 764-010-48-35

