

Projekt nr.....

**UCHWAŁA Nr / /2020
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 30 czerwca 2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 573 o pow. 0,0045 ha, położonej w mieście Wysoka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 11 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę, na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej, nieruchomości niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 573 o pow. 0,0045 ha, położonej w mieście Wysoka.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 opisana jest w księdze wieczystej KW PO2H/00023313/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku. W dziale III księgi wieczystej KW PO2H/00023313/7 Ograniczone Prawo Rzeczowe wpisana jest służebność gruntowa określona w § 11 Umowy działu spadku i przeniesienia własności z dnia 11 marca 1961 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono p/w formalnoprawnym
radca prawny Barbara Basara

UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka / /2020 z dnia 30 czerwca 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości
niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 573 o pow. 0,0045 ha, położonej w
mieście Wysoka.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały położona jest w mieście Wysoka przy ul. Słonecznej. Stanowi chodnik (część drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszych) w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. Z 2020 r. poz. 470) i służy obecnie celom publicznym.

Działka ta stanowi własność Pani Grażyny Tadych i jest opisana w księdze wieczystej KW PO2H/00023313/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku. W dziale III księgi wieczystej KW PO2H/00023313/7 zatytułowanym „Ograniczone Prawa Rzeczowe” wpisana jest służebność gruntowa ustanowiona na podstawie § 11 Umowy działu spadku i przeniesienia własności z dnia 11 marca 1961 r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Wysoka Uchwałą Nr XXXIV/231/2005 z dnia 18 listopada 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 19, poz. 500 z dnia 06 lutego 2006 r. nieruchomość ta oznaczona jest symbolem KD - 7 – tereny dróg publicznych.

Pani Grażyna Tadych złożyła wniosek o wykup przedmiotowej nieruchomości przez Miasto i Gminę Wysoka. Do czasu uregulowania kwestii nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka zawarł z panią Grażyną Tadych umowę dzierżawy nieruchomości.

Miasto i Gmina Wysoka stoi przed koniecznością uregulowania stanu prawnego nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 573 o pow. 0,0045 ha.

Na odpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości zezwala przepis art. 25 ust. 1 w zw. z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j . Dz. U. 2020. poz. 65 z późn. zm.). Podkreślenia wymaga, że zarówno przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, jak i przepisy ustawy z dnia 24 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 1145 ze zm.) nie zabraniają jednostkom samorządu terytorialnego nabywania nieruchomości obciążonych służebnościami gruntowymi. Jak w skazano wyżej przedmiotowa nieruchomość służy celom publicznym i stanowi część drogi publicznej.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

Sprawdzono p/w formalnoprawnym
radca prawny Barbara Basara

