

Projekt m 2

z dnia 14 maja 2020 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 27 maja 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w mieście Wysoka na rzecz użytkownika wieczystego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości:

- 1) oznaczonej nr geodezyjnym 626/1 o pow. 0,0990 ha, położonej w mieście Wysoka, opisanej w księdze wieczystej KW PO2H/00018997/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku,
- 2) oznaczonej nr geodezyjnym 626/4 o pow. 0,2192 ha, położonej w mieście Wysoka, opisanej w księdze wieczystej KW PO2H/00019383/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na rzecz użytkownika wieczystego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Bd-P 148

Uzasadnienie

do uchwały Nr / /2020 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 27 maja 2020 r.
w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych
w mieście Wysoka na rzecz użytkownika wieczystego.

Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej są nieruchomości gruntowe stanowiące własność Miasta i Gminy Wysoka, obejmujące:

1) działkę oznaczoną nr geodezyjnym 626/1, o pow. 0,0990 ha, położoną w mieście Wysoka, opisaną w księdze wieczystej KW PO2H/00018997/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku,

2) działkę oznaczoną nr geodezyjnym 626/4 o pow. 0,2192 ha, położoną w mieście Wysoka, opisaną w księdze wieczystej KW PO2H/00019383/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

Ustawodawca w przepisie art. 32 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65) wskazał, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu, z zastrzeżeniem ust. 1a i ust. 3. Przepis art. 32 ust. 2 stanowi, iż z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkowania wieczystego (...).

Co do zasady nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Wysoka lub oddane w użytkowanie wieczyste są sprzedawane w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Jednak w przypadkach wskazanych w art. 37 ust. 2 tej ustawy, rada może wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem sprzedaży objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/231/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 18 listopada 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2006 r. Nr 19, poz. 500 ze zm.) i oznaczone w planie symbolem U-10, przeznaczone pod teren zabudowy usługowej.

Wnioskiem z dnia 9 marca 2020 r. o nabycie przedmiotowych nieruchomości w trybie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami wystąpił użytkownik wieczysty tj. „DINO POLSKA” S.A. z siedzibą w Krotoszynie, u. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

RAJCA I KAWNY
Barbara Basara
Bd-P 148