



**FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA**  
**Radnej / Radnego Miasta i Gmina Wysoka**  
**VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023**



Wysoka, dnia 04.05.2020r.

(data)

URZĄD MIASTA I GMINY  
W WYSOKIEJ  
KANCLERIA

Data: 04.05.2020

Załącznik Nr RMiG.0008.99.2020

**Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka**

89-320 Wysoka

Plac Powstańców Wielkopolskich 21/22

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy w Wysokiej

**HENRYK STAŃCZYK**

(imię i nazwisko Radnej / Radnego Rady Miasta i Gminy Wysoka)

Zgodnie z paragrafem 69 ust.1 i ust. 2 Uchwały Nr LVII/305/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 17 września 2018r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 7714 z dnia 09.10.2018r.) składam: interpelację sesyjną\* / międzysesyjną\*; zapytanie sesyjne\* / międzysesyjne\* w sprawie:  
(\*zaznaczyć właściwe)

**DOTYCZY:**

Realizacji pisma nr 1663 z dnia 02.03.2020r. (RMiG.15.11.4.2020) w związku z pismem G.G.6822.1.2015 z dnia 14.02.2020r. w sprawie wykupu działki nr \_\_\_\_\_ w Wysokiej dla uregulowania stanu prawnego pasa drogowego na którym zlokalizowana jest droga gminna - ulica \_\_\_\_\_ w Wysokiej.

**TREŚĆ INTERPELACJI\*/ZAPYTANIA\* (krótkie przedstawienie stanu faktycznego)**

Proszę o udzielenia merytorycznej odpowiedzi w sprawie dalszej realizacji pisma nr 1663 z dnia 02.03.2020r. (RMiG.15.11.4.2020) w związku z pismem G.G.6822.1.2015 z dnia 14.02.2020r. dotyczącego wykupu działki nr \_\_\_\_\_ w Wysokiej dla uregulowania stanu prawnego pasa drogowego na którym zlokalizowana jest droga gminna - ulica \_\_\_\_\_ w Wysokiej.

**UZASADNIENIE (istotne znaczenie dla miasta i gminy oraz jej mieszkańców)**

W związku z brakiem odpowiedzi Burmistrza na pismo (wpływ do Urzędu nr 1663 z dnia 02.03.2020r. które także do wiadomości otrzymała tutaj Rada (nr RMiG.15.11.4.2020) do dnia złożenia niniejszego zapytania – wniosku oraz rozmową telefoniczną w dniu 17 kwietnia 2020r. z \_\_\_\_\_ w sprawie wykupu działki nr \_\_\_\_\_ przez Gminę na której zlokalizowana jest droga gminna - ulica \_\_\_\_\_ w Wysokiej w związku z pismem nr G.G.6822.1.2015r. z dnia 14.02.2020r. zwracam się po raz kolejny o podjęcie skutecznych działań celem załatwienia wnioskowanej sprawy.

Przypomnę, iż to Gmina była zainteresowana szybkim pozyskaniem wymaganych Prawem Budowlanym dokumentów w tym ( ) aby uzyskać prawomocne pozwolenia na przebudowę ul. ( )

Przede wszystkim były Burmistrz reprezentujący wówczas tut. Urząd, fundamentem którego winna być znajomość obowiązującego prawa oraz następstw z niego wynikających, powinien zachować należytą staranność i zadbać o sporządzenie pisemnej umowy (protokołu ustaleń z negocjacji) z których to dokumentów wynikałyby prawa i obowiązki wszystkich stron, celem wyeliminowania na przyszłość wszelkich nieporozumień, czego przykładem jest ta sytuacja.

Dlatego też nie można (mając na uwadze powagę Urzędu) w tym obecnie urzędującego Burmistrza jak wskazuje ww. piśmie nr G.G.6822.1.2015r. z dnia 14.02.2020r., że obciąża właściciela, który w dobrej wierze mając na uwadze potrzebę przebudowy ww. drogi publicznej udostępniła swój grunt ( ) czynnościami formalnymi oraz narażania Jej na ponoszenie z tego tytułu dodatkowymi kosztami w zakresie uporządkowania stanu prawnego tej działki po zakończeniu inwestycji przebudowy ul. ( )

Powyższe jak wynika z treści ww. pisma potwierdzam cyt.: „do czasu załatwienia przez ( ) / ww. spraw formalnych”.

Uważam (gdyż tak winna się zachować profesjonalna instytucja publiczna), jeżeli strony nie umówiły się inaczej (w trybie wzajemnie określonym stosowną umową) należało załatwić sprawę przed realizacją inwestycji lub przynajmniej do czasu jej ukończenia, włącznie ze stosowną wycenę bieglego celem przedstawienia Radzie i wynegocjowania (gdyż do kompetencji wójta / burmistrza jako organu wykonawczego należy ustalenie ceny nabywanej nieruchomości) ostatecznej ceny nabycia ww. działki.

Dlatego też Burmistrz nie tylko winien przywoływać argumentację opartą na formalizmie prawnym lecz przede wszystkim podjąć rzeczywiste i skuteczne działania pozytywnego załatwienia niniejszej sprawy z przekonaniem jakim kierowała się ( ) wyrażając w dobrej wierze zgodę udostępnienia działki ( ) na cel publiczny jakim była przebudowa ulicy ( )

Wobec powyższego proponuję dla rozwiązania niniejszej sprawy oby Burmistrz pozyskał za zgodą zainteresowanej stosowne umocowania prawne, tj. „Pełnomocnictwa” upoważniające wskazaną przez Burmistrza osobę do działania w imieniu Mocodawcy - ( ) do reprezentowania jej interesu przed instytucjami publicznymi, sądami, itp. w zakresie załatwienia wszelkich spraw formalnoprawnych związanych ze zniesieniem służebności gruntowej (o ile nie rodzi skutków finansowych na rzecz osób trzecich) rzeczonyj nieruchomości (działki ( ) celem umożliwienia nabycia jej bez żadnych obciążeń na mienie Gminy.

Pozytywna realizacja niniejszej sprawy będzie gwarancją utrzymania zaufania obywatela / mieszkańca do instytucji publicznej, tut. samorządu, którego misją winno być poszanowanie nie tylko norm prawnych.

Ponadto Gmina nie będzie musiała w przyszłości ponosić kosztów z tytułu czynszu dzierżawnego, jak to miało miejsce zarówno w przeszłości czy obecnie o czym informuje ww. piśmie sama zainteresowana / poszkodowana - wskazując (o czym radnym nie było wiadome z uwagi na kompetencje organu wykonawczego - Burmistrza) na żądanie (pomimo zawartych umów / umowy dzierżawy) zaległej zapłaty z tego tytułu za okres 10.03.15 – 02.01.18r. w terminie do 20.03.20r. pod rygorem skierowania sprawy do Sądu.

Informacyjnie dodam, iż o regulację stanu własnościowego gruntów (zarówno wobec osób prawnych i fizycznych) między innymi w związku z planowaną przebudową ul. ( ) występowałem już wcześniejszymi pismami w tym w dniu 26.04.2016r. oraz ponowiłem w związku z pismem zainteresowanej z dnia 13.01.2020r. o niezafatwieniu problemu.





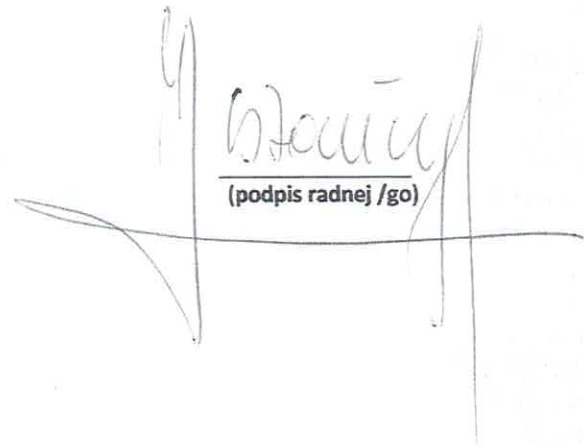
**FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA**  
**Radnej / Radnego Miasta i Gminy Wysoka**  
**VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023**



W związku z powyższym proszę o rozważenie przez Pana Burmistrza po analizie prawnej propozycji skorzystania z instytucji „Pełnomocnika” i załatwienie tej przedłużającej się ponad 4 lata sprawy dotyczącej nabycia gruntów (działki ) przez Gminę oraz udzielenie merytorycznej odpowiedzi o podjętych działaniach.

Zapytanie wraz z propozycją składam z uwagi na dalsze nieuzasadnione ponoszenie kosztów przez Gminę oraz potrzebą uregulowania stanu prawnego mienia gminy.

**Wobec powyższego wnoszę jak w treści niniejszego zapytania.**

  
(podpis radnej /go)

Załącznik: Nie dotyczy

**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka,
2. A /akta – Rada Miasta i Gminy Wysoka,
3. A /akta – Wnioskodawca.

**Pouczenie:**

Zgodnie ze Statutem Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 7714 z dnia 09.10.2018r.):

§ 69.1. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

2. W sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do Burmistrza, na zasadach określonych w art. 24.6. ustawy: (cyt.: Interpelacje i zapytania składane są na piśmie do przewodniczącego rady, który przekazuje je niezwłocznie Burmistrzowi. Burmistrz lub osoba przez niego wyznaczona, jest zobowiązana udzielić odpowiedzi na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji lub zapytania). Interpelacje i zapytania, o których mowa w ust. 2 publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia ich złożenia.
3. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych, publikuje się w Biuletynie informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przekazania odpowiedzi na interpelacje lub zapytanie.

**WYPEŁNIA PRACOWNIK BIURA RADY MIASTA I GMINY WYSOKA:**

Numer ewidencyjny RMIg oraz data wpływu do biura Rady Miasta i Gminy Wysoka:

Numer rejestru interpelacji i wniosków Rady Miasta i Gminy Wysoka:

Rada Miasta i Gminy WYSOKA
W P Ł Y N Ę Ł O
dnia ... 04 MAJ 2020

RMIg. 01003.99.2020

(Numer ewidencyjny RMIg i Numer rejestru oraz pieczęćka daty wpływu ; podpis pracownika biura Rady M i G Wysoka)