



**FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA**  
Radnej / Radnego Miasta i Gminy Wysoka  
VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023



URZĄD MIASTA I GMINY  
W WYSOKIEJ  
KANCELARIA

Dnia 25. 03. 2020

Zał. .... Nr .....

p. Burmistrz  
p. J. Firlej-Wachowicz

Wysoka, dnia 25.03.2020r.

(data)

**Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka**

89-320 Wysoka

Plac Powstańców Wielkopolskich 21/22

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy w Wysokiej

**HENRYK STAŃCZYK**

(imię i nazwisko Radnej / Radnego Rady Miasta i Gminy Wysoka)

Zgodnie z paragrafem 69 ust.1 i ust. 2 Uchwały Nr LVII/305/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 17 września 2018r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 7714 z dnia 09.10.2018r.) składam: **interpelację sesyjną\* / międzysesyjną\*** ; **zapytanie sesyjne\* / międzysesyjne\*** w sprawie:

(\*zaznaczyć właściwe)

**DOTYCZY:**

**Zmiany MPZP Wysoka (uchwała nr 231/2005 z dnia 2005-11-18) w związku z propozycją zlokalizowania „ciągłego” układu komunikacyjnego od ronda ulicy Akacjowej do ulicy Strzeleckiej „przedłużając” ulicę Dębową w Wysokiej pod warunkiem zaistnienia możliwości zarówno zamiany oraz nabycia przez gminę gruntu od właściciela działki nr 615/4 m. Wysoka z przeznaczeniem na cel publiczny.**

**TREŚĆ INTERPELACJI\*/ZAPYTANIA\* (krótkie przedstawienie stanu faktycznego)**

Zwracam się do Pana Burmistrza z prośbą rozważenia podjęcia działań formalnoprawnych w sprawie zmiany MPZP Wysoka (uchwała nr 231/2005 z dnia 2005-11-18) dla zlokalizowania „ciągłego” układu komunikacyjnego o standardowych stałych parametrach (klasy L) od ronda ulicy Akacjowej (w pobliżu terenu ZP9) do ulicy Strzeleckiej „przedłużając” istniejącą ulicę zwaną Dębową jednocześnie rekomendując usytuowanie ciągu pieszo-rowerowego na całej długości nowo przyjętego pasa drogowego a także zlokalizowania w sąsiedztwie ul. Dębowej - ul. Strzeleckiej (na obszarze MN23) publicznego parkingu pod warunkiem zaistnienia możliwości zarówno zamiany oraz nabycia przez gminę gruntu od właściciela działki nr 615/4 m. Wysoka z przeznaczeniem na ww. cel publiczny – zgodnie z załączonym rysunkiem.

**UZASADNIENIE (istotne znaczenie dla miasta i gminy oraz jej mieszkańców)**

Niniejsza interpelacja wynika z faktu, iż w przeszłości w wyniku podjętych dla tego obszaru decyzji urbanistyczno – planistycznych przyjęto niekorzystne i mało perspektywiczne rozwiązania komunikacyjne zarówno w zakresie potrzeby obsługi potencjalnych przyszłych mieszkańców (nabywców działek) tego planu, jak też logicznego skomunikowania tej części miasta oraz optymalnego przebiegu infrastruktury technicznej.

Wzrost mobilności osób zarówno w mieście jak i gminie pociąga za sobą konieczność budowy lub rozbudowy zarówno już istniejącej jak też perspektywicznej infrastruktury drogowej.



Układ komunikacyjny zawarty w MPZP winien przede wszystkim uwzględniać elementy techniczno – eksploatacyjne łączące podstawowe kierunki rozłożone w miarę równomiernie w rozkładzie przestrzennym.

Przyjęte rozwiązanie zapewni bezpośrednio i możliwe szybkie przemieszczenie się uczestników ruchu poprzez płynne powiązania z drogami klasy wyższej w tym wypadku z drogą powiatową (ul. Strzelecką) poprzez drogę gminną (ul. Akacjową) z bezpośrednim dostępem z drogą powiatową w kierunku Wysokiej Małej - Piła.

Ponadto będzie uwzględniać aspekty społeczne, które poprawią komfort życia mieszkańców z uwagi na zwiększoną dostępność transportową zarówno do okolicznych budynków związanych z bezpośrednią obsługą codzienną (dojazdy do pracy, szkół, sklepów, itp.) jednocześnie minimalizując obciążenie uczestników ruchu w innej lokalizacji, tj. osiedla „ODJ” z uwagi na wybudowany market „DINO” czy przejazd ulicą Batorego w kierunku Rudnej.

Dodać należy, że bardzo ważnym elementem tej zmiany jest aspekt ekonomiczny, który w rozważanym obszarze jest bardzo korzystny zarówno z uwagi na ukształtowanie terenu w planie i profilu a także uwarunkowania gruntowe.

Uważam, iż propozycja niniejszej interpelacji jest zasadna w związku z dynamiką rozwoju urbanistycznego miasta w tym dalszej rozbudowy mieszkalnictwa i usług, co wymusza potrzebę budowania nowych ciągów komunikacyjnych (drogowych) przyczyniając się w przyszłości do wzbogacenia jego harmonijnego rozwoju.

Przyjęcie proponowanych zgodnie z załączonym rysunkiem rozwiązań komunikacyjnych spowoduje szybsze skomunikowanie miejsc zamieszkania i logiczniej uzupełni dotychczasowy układ poprzez wybudowanie („wydłużenie”) w przyszłości drogi / ulicy Dębowej do ul. Strzeleckiej.

Jednocześnie ważne jest podkreślenia, iż z posiadanej mi wiedzy na chwilę obecną działki wskazane w obszarze planu oznaczone symbolem MN23 nie zostały dotychczas sprzedane, wobec czego wnioskowana zmiana w/w MPZP nie naruszała by interesu osób trzecich (przy zgodzie właściciela gruntu) z tym, iż gmina zadeklarowała (wynegocjowała) by wykup terenu po wycenie bieglego zarówno, który byłby docelowo przeznaczony na wnioskowany „zmodyfikowany” pas drogowy dla przedłużenia drogi – ul. Dębowej i rekomendowanego ciągu pieszo – rowerowego) oraz terenu pod planowany parking publiczny.

Należy dodać, że istniejąca sytuacja własnościowa oraz obecne parametry powierzchniowe ograniczają możliwości wygospodarowania proponowanych w/w rozwiązań.

Przede wszystkim wynika to z faktu, iż część działki gruntowej nr 879/28 która jest własnością gminy począwszy od działki nr 600/7 (położona przy ul. Dębowej) w kierunku ul. Strzeleckiej (droga powiatowa – działka nr 75) ograniczona jest po prawej stronie działkami nr 600/1 i 600/2, natomiast z lewej strony działką o nr 615/4.

Na tym odcinku w/w działka nr 879/28 jest szerokości ca. 2,50 m, co uniemożliwia wykonanie normatywnego układu komunikacyjnego (drogi / ulicy) o wymaganych parametrach zgodnych z obowiązującymi warunkami technicznymi.

Ponadto dodatkowo proponuję kompromisowo z części przestrzeni (obszaru) zajętej w planie pod działki budowlane (oznaczone w planie MN23) po ich skorygowaniu wygospodarować obszar pod „parking publiczny” (miejsca parkingowe do 50 stanowisk) z uwagi na potrzebę obsługi potencjalnych mieszkańców i gości korzystających z obecnie dzierżawionego terenu - gminnego obiektu „kultury” oraz „parku miejskiego” , który objęty jest ochroną konserwatorską (przeznaczenie terenu wcześniej wnioskowane do zmiany w MPZP).

W związku z powyższym w przypadku przyjęcia w/w wniosku przez Pana Burmistrza wskazane byłoby podjąć, po zabezpieczeniu środków finansowych w budżecie gminy dwa warianty możliwe w czasie do zrealizowania wnioskowanej interpelacji, jak n/w warianty:

### **Wariant 1.**

**Zamianę** gruntu pomiędzy gminą (z części działki nr 879/28) a właścicielem działki nr 615/4 i **nabycie** brakującej części gruntu od właściciela działki nr 615/4 z przeznaczeniem na uzupełnienia pasa drogowego dla nowego ciągu komunikacyjnego zgodnie z rysunkiem.

Opisowo - Wariant nr 1 przedstawiałby się następująco począwszy od ronda zlokalizowanego na ul. Akacjowej (działka nr 879/26) idąc po śladzie oznaczonej w planie MPZP 01 jako droga KD10 (ul. Dębowa) w kierunku ul. Strzeleckiej (droga powiatowa) przy założeniu przyjęcia szerokości drogi min. 12,00 m (zgodnie z wymaganiami warunkami technicznymi dla drogi L) mierząc od granicy działek: nr 871/21; nr 871/15; nr 871/14; nr 603/11 ; nr 603/8; nr 603/5; nr 602/5; nr 602/4; nr 602/1; nr 601/4 ; nr 600/13 ; nr 600/11 uzyskalibyśmy oczekiwany pas drogowym umożliwiający stworzenie ciągu komunikacyjnego poprzez wybudowanie w przyszłości drogi z ciągiem pieszo-rowerowym a także zabezpieczenie gruntowe dla zlokalizowania publicznego parkingu przy ul. Dębowej - ul. Strzeleckiej – zgodnie z załączonym rysunkiem.





**FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA**  
**Radnej / Radnego Miasta i Gminy Wysoka**  
**VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023**



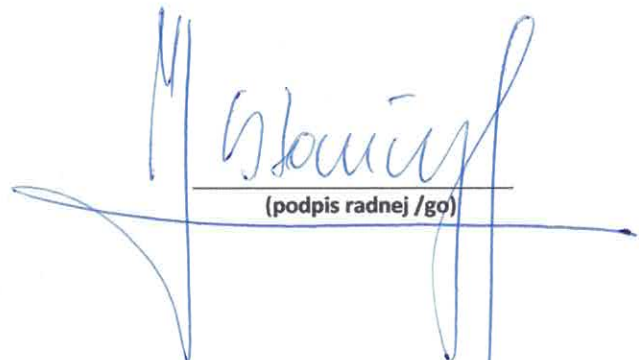
**Wariant 2.**

**Nabycie** na własność przez gminę części gruntu z działki nr 615/4 zabezpieczające w pełni potrzeby gruntowe dla uzupełnienia pasa drogowego dla nowego ciągu komunikacyjnego, tj. drogi normatywnej o szerokości min. 12,00 m (zgodnie z wymaganiami warunkami technicznymi dla drogi L) wraz z lokalizacją ciągu pieszo-rowerowego a także zabezpieczenie gruntowe dla zlokalizowania publicznego parkingu przy ul. Dębowej - ul. Strzeleckiej – zgodnie z załączonym rysunkiem.

Nadmieniam, iż dalsze uściślenia czy uszczegółowienia pisemne niniejszej interpelacji na tym etapie nie ma uzasadnienia gdyż dotyczy procedur realizowanych przy sporządzaniu i uchwalaniu planów miejscowych przepisów odrębnych w zakresie wnioskowanej materii.

Jednakże, o ile będzie potrzeba bezpośredniego wyjaśnienia w/w wniosku zarówno ustnie czy zaprezentowania w oparciu o dostępne materiały lub odbycia wizji w terenie, proszę o bezpośredni kontakt.

Załącznik: Rysunek - str. 6.

  
(podpis radnej /go)

**Otrzymują:**

1. **Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka,**
2. A /akta – Rada Miasta i Gminy Wysoka,
3. A/ akta – Wnioskodawca.

**Pouczenie:**

Zgodnie ze Statutem Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 7714 z dnia 09.10.2018r.):

§ 69.1. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

2. W sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do Burmistrza, na zasadach określonych w art. 24.6. ustawy: (cyt.: Interpelacje i zapytania składane są na piśmie do przewodniczącego rady, który przekazuje je niezwłocznie Burmistrzowi. Burmistrz lub osoba przez niego wyznaczona, jest zobowiązana udzielić odpowiedzi na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji lub zapytania). Interpelacje i zapytania, o których mowa w ust. 2 publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia ich złożenia.
3. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych, publikuje się w Biuletynie informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przekazania odpowiedzi na interpelacje lub zapytanie.

**WYPEŁNIA PRACOWNIK BIURA RADY MIASTA I GMINY WYSOKA:**

Numer ewidencyjny RMiG oraz data wpływu do biura Rady Miasta i Gminy Wysoka:

Numer rejestru interpelacji i wniosków Rady Miasta i Gminy Wysoka:

**Rada Miasta i Gminy  
W WYSOKA**

W P Ł Y N Ę Ł O

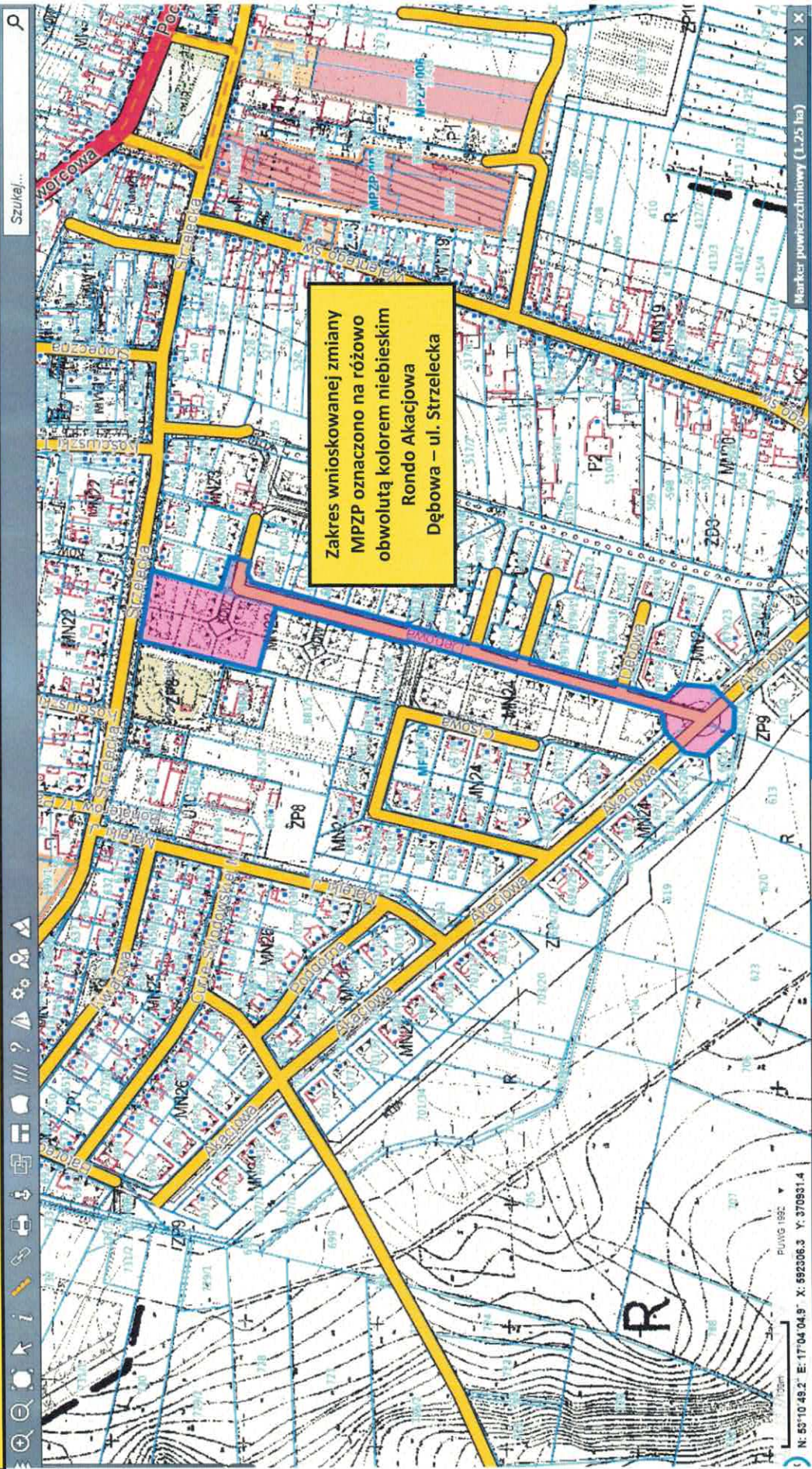
dnia 25.03.2020

RMiG. 0003. 97. 2020

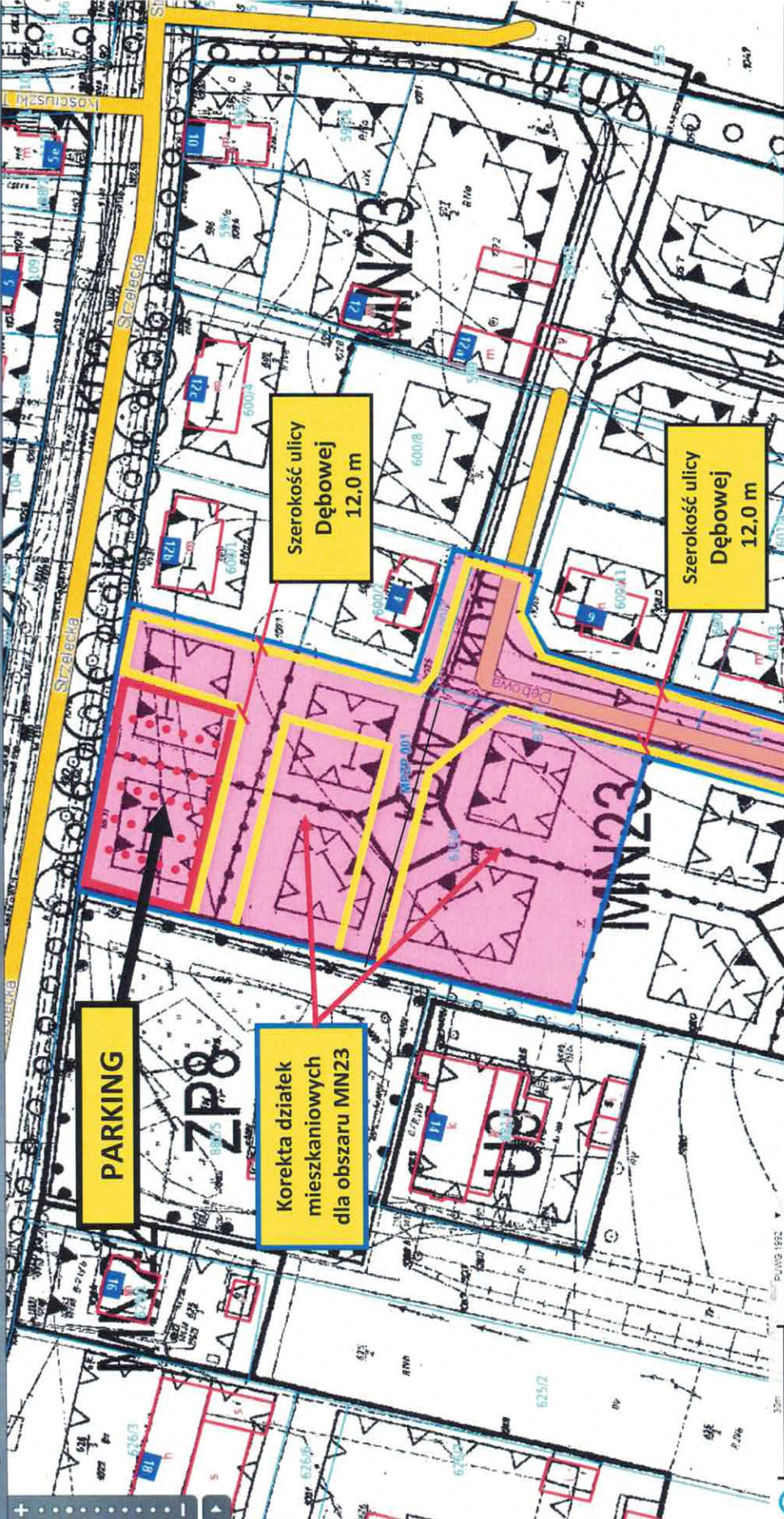
(Numer ewidencyjny RMiG i Numer rejestru oraz pieczęćka daty wpływu ; podpis pracownika biura Rady M i G Wysoka)



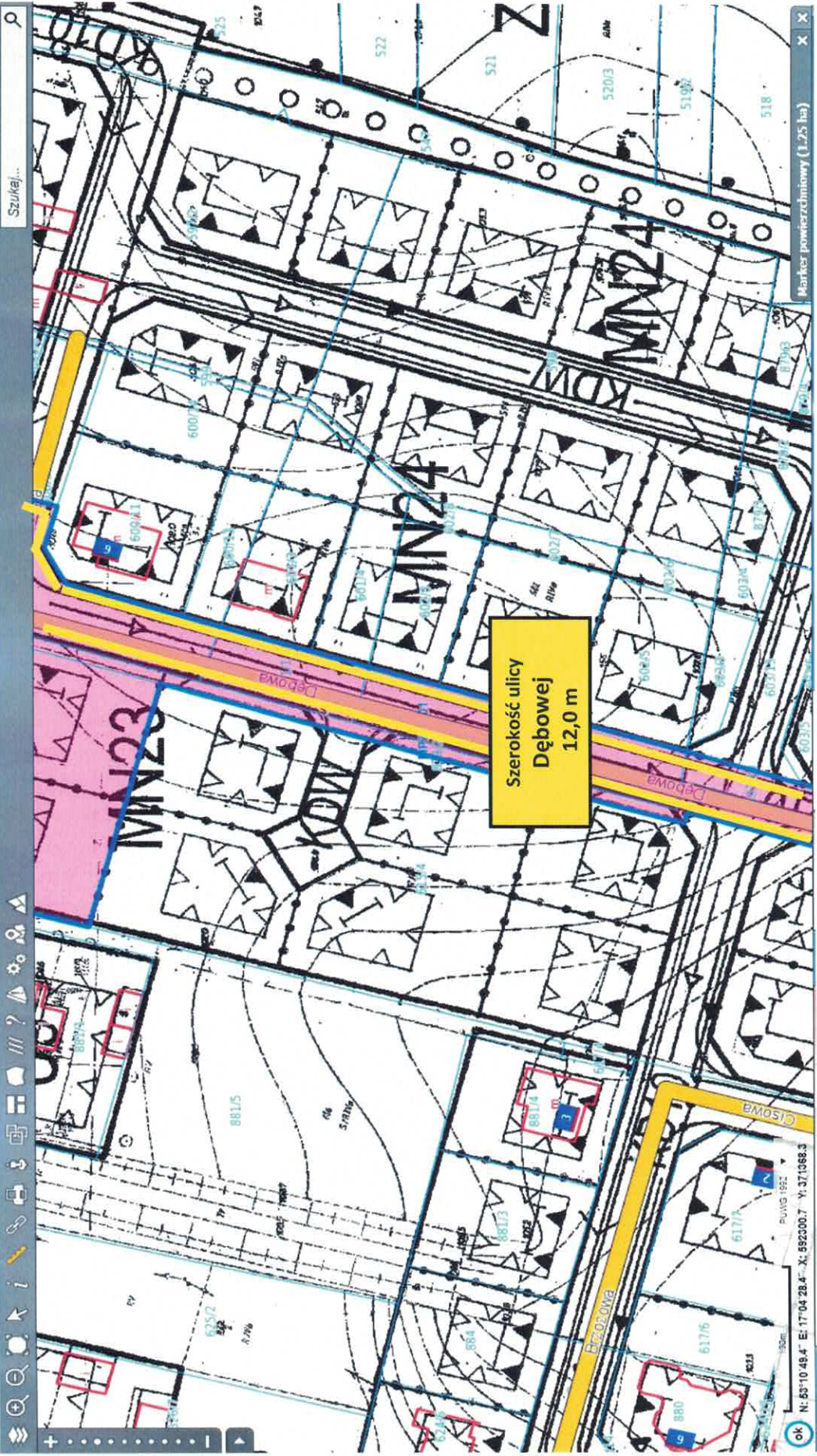
**Załącznik do interpelacji w sprawie zmiany MPZP Wysoka (uchwała nr 231/2005 z dnia 2005-11-18)**  
w związku z propozycją zlokalizowania ciągłości ciągu komunikacyjnego o standardowych stałych parametrach (klasy L)  
od ronda ulicy Akacjowej do ulicy Strzeleckiej poprzez przedłużenie ulicy Dębowej  
wraz z lokalizacją ciągu pieszo-rowerowego i publicznego parkingu przy ul. Dębowej - ul. Strzeleckiej.



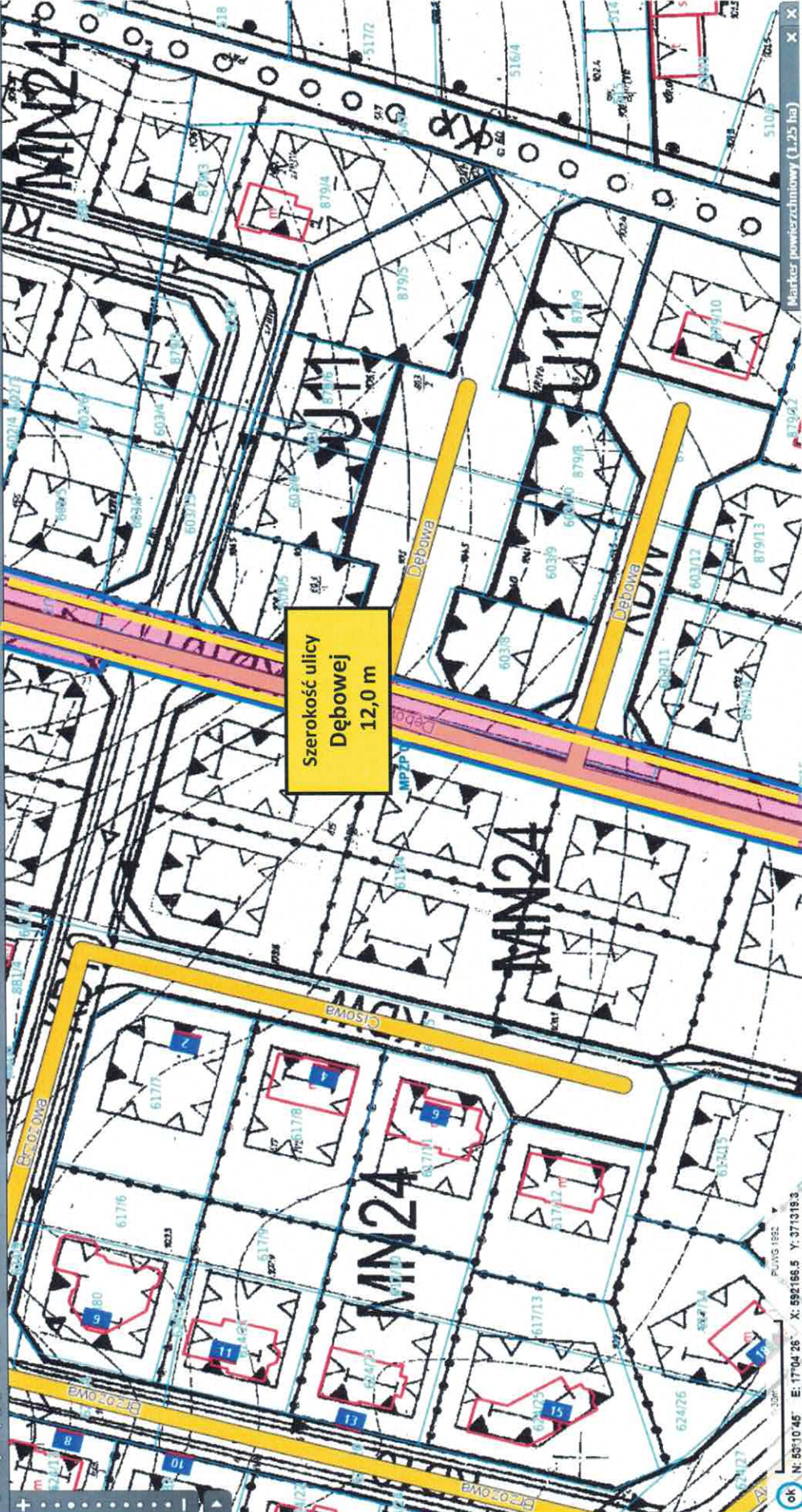




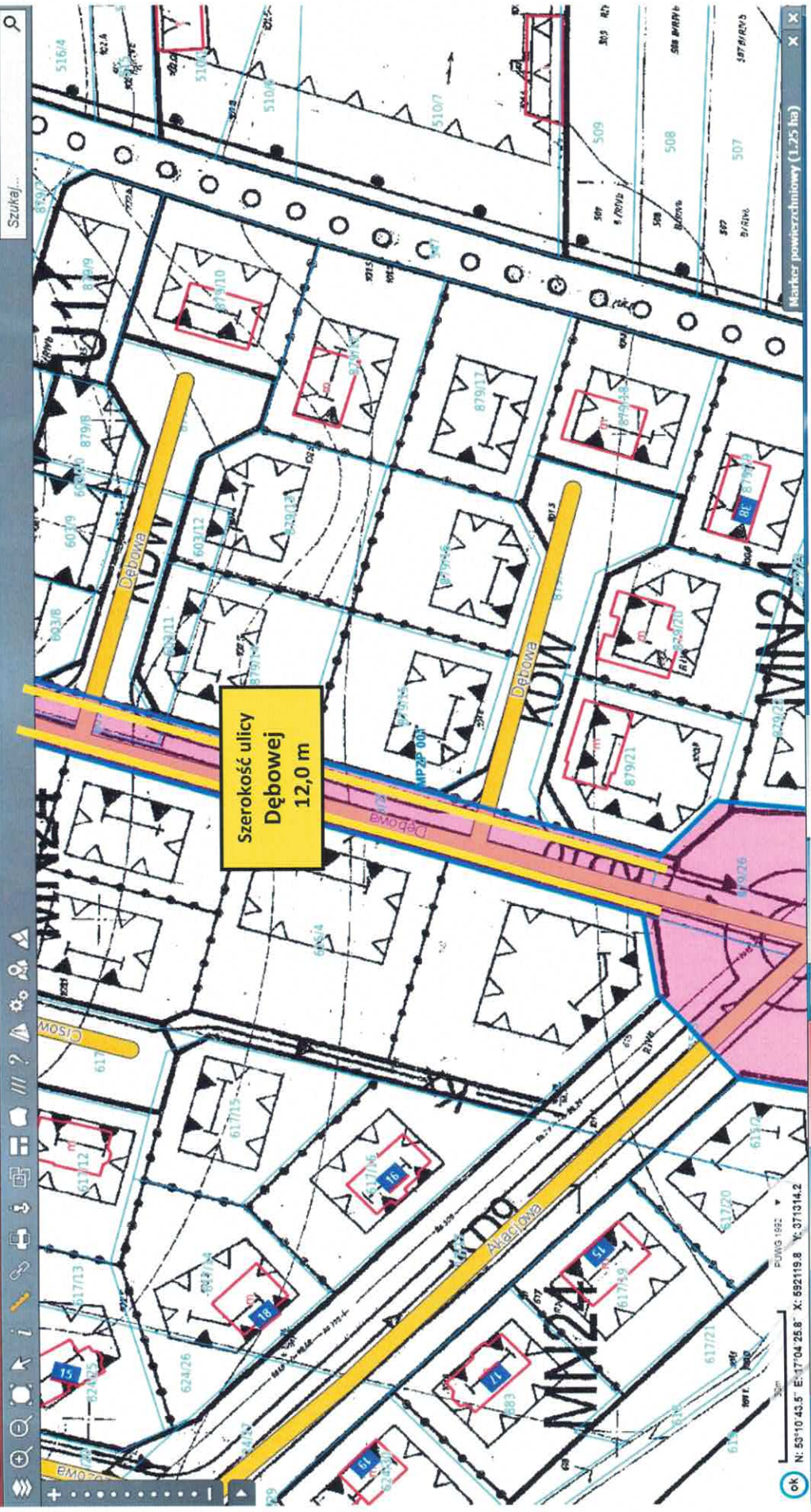












Szerokość ulicy  
Dębowej  
12,0 m



