

**UCHWAŁA Nr / /2019  
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA  
z dnia 27 listopada 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i części gruntu położonego w mieście Wysoka na rzecz najemcy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej:

- 1) lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 4, o pow. 53,46 m<sup>2</sup>, położonego w budynku przy Placu Powstańców Wielkopolskich 8 w mieście Wysoka,
- 2) udziału do 53/341 współwłasności części wspólnych budynku, o którym mowa w pkt 1, takich jak: ściany działowe, korytarz, klatka schodowa, piwnice, dach,
- 3) udziału do 53/341 współwłasności działki gruntu położonej w mieście Wysoka przy Placu Powstańców Wielkopolskich 8, oznaczonej nr geodezyjnym 256/1 o powierzchni 0,0182 ha, opisanej w księdze wieczystej KW PO2H/00016143/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Barbara Basara*  
Bd-P148

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr / /2019 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 27 listopada 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i części gruntu położonego w mieście Wysoka na rzecz najemcy.**

Przedmiotem sprzedaży w drodze bezprzetargowej jest nieruchomości stanowiąca własność Miasta i Gminy Wysoka, obejmująca:

- 1) lokal mieszkalny oznaczony numerem 4, o pow. 53,46 m<sup>2</sup>, położony w budynku przy Placu Powstańców Wielkopolskich 8 w mieście Wysoka,
- 2) udział do 53/341 współwłasności części wspólnych budynku, o którym mowa w pkt 1, takich jak: ściany działowe, korytarz, klatka schodowa, piwnice, dach,
- 3) udział do 53/341 współwłasności działki gruntu położonej w mieście Wysoka przy Placu Powstańców Wielkopolskich 8, oznaczonej nr geodezyjnym 256/1 o powierzchni 0,0182 ha, opisanej w księdze wieczystej KW PO2H/00016143/2, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Uchwałą Nr L/317/2010 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 października 2010 r. Rada Miasta i Gminy Wysoka przeznaczyła do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokale mieszkalne w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Wysoka na rzecz najemców tych lokali pod warunkiem posiadania tytułu prawnego do lokalu. Sprzedaż lokali mieszkalnych następuje na wniosek najemcy lokalu po wyrażeniu zgody przez Radę Miasta i Gminy Wysoka.

W zasobie mieszkaniowym w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Wysoka pozostały pojedyncze lokale mieszkalne przygotowane do sprzedaży. W budynku położonym w Wysokiej przy Placu Powstańców Wielkopolskich do sprzedaży w drodze bezprzetargowej pozostały 2 lokale mieszkalne.

Lokal mieszkalny oznaczony numerem 4 oddany jest najemcy w najem na czas nieoznaczony. Procedurę sprzedaży wszczęto na wniosek najemcy.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy ma na celu uporządkowanie rozproszonej prywatyzacji mieszkań komunalnych i zahamowanie degradacji gminnych zasobów mieszkaniowych.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest celowe i uzasadnione.

RADCA PRAWNY

*Barbara Basara*  
Bd-P 148