

AB.6740.695.2017.VII

## DECYZJA Nr 693

---

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017 r. poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12-05-2017

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

inwestora : PGB Energetyka 10 Sp. z o.o. ul. Gotarda 9 w Warszawie

*(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)*

obejmujące:

budowę elektrociepłowni na biogaz rolniczy o mocy elektrycznej 0,999 MW i mocy cieplnej 1,058 MW na działkach nr geodezyjny 148/14 i 145 w Wysoczce gm. Wysoka

Parametry budynku techniczno-socjalno-administracyjnego :

- powierzchnia zabudowy 219,90 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 185,85 m<sup>2</sup>
- kubatura 1.408,00 m<sup>3</sup>

Parametry budynku stacji transformatorowej :

- powierzchnia zabudowy 20,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 18,20 m<sup>2</sup>
- kubatura 62,00 m<sup>3</sup>

Parametry 3 silosów na kiszonkę :

- powierzchnia zabudowy 7.078,41 m<sup>2</sup>

Parametry 2 zbiorniki fermentacyjne 4a i 4b :

- powierzchnia zabudowy 2 x 444,88 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 2 x 415,47 m<sup>2</sup>
- pojemność 2 x 3.300,00 m<sup>3</sup>

Parametry zbiornika magazynowego 5a i 5b:

- powierzchnia zabudowy 2 x 794,23 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 2 x 754,76 m<sup>2</sup>
- pojemność 2 x 6.038,00 m<sup>3</sup>

Parametry dróg i placów wewnętrznych utwardzonych :

- powierzchnia zabudowy 4.143,51 m<sup>2</sup>

Parametry 12 stanowisk postojowych :

- powierzchnia zabudowy 99,70 m<sup>2</sup>

Parametry pochodni biogazu :

- powierzchnia zabudowy 4,00 m<sup>2</sup>

Parametry wagi samochodowej :

- powierzchnia zabudowy 54,00 m<sup>2</sup>

Parametry podziemnego zbiornika na odcieki :

- powierzchnia zabudowy 31,97 m<sup>2</sup>

- pojemność 95,91 m<sup>3</sup>

Parametry zbiornika wód opadowych :

- powierzchnia zabudowy 162,75 m<sup>2</sup>

Parametry studni kondensu :

- powierzchnia zabudowy 3,14 m<sup>2</sup>

Parametry 2 stacji dozowania substratów :

- powierzchnia zabudowy 68,00 m<sup>2</sup>

Parametry zadaszenia sieci międzyobiektowych :

- powierzchnia zabudowy 132,60 m<sup>2</sup>

Parametry podestu roboczego :

- powierzchnia zabudowy 19,90 m<sup>2</sup>

Parametry filtra węglowego :

- powierzchnia zabudowy 3,14 m<sup>2</sup>

Autorzy projektu budowlanego :

mgr inż. arch. Renata Magdalena Strzeszewska nr uprawnień budowlanych Wa 787/92  
w specjalności architektonicznej w zakresie pełnym  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie ograniczonym  
wpisany na listę MOIA pod nr MA-0799

inż. Jan Gąsior nr uprawnień budowlanych St 285/71

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej

w zakresie pełnym

wpisany na listę MOIIB pod nr MAZ/BO/5033/02

mgr inż. Dorota Dagmara Dominowska nr uprawnień budowlanych SWK/0046/POOE/03

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i

elektroenergetycznych

wpisana na listę ŚOIIB pod nr SWK/IE/0064/04

mgr inż. Tomasz Andrzej Michalicki nr uprawnień budowlanych MAZ/0450/POOS/08

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,

gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

wpisany na listę MOIIB pod nr MAZ/IS/0124/09

*(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)*

z zachowaniem następujących warunków :

1. inwestor jest zobowiązany prowadzić inwestycję zgodnie z zatwierdzonym projektem, oraz zakresem i treścią uzgodnień.
2. zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy- Prawo budowlane pozwolenie na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została

- przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
3. inwestor składając zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy, o którym mowa w art. 41 ust. 1 - 4 ustawy- Prawo budowlane jest zobowiązany wystąpić do Starosty Piłskiego o wydanie dziennika budowy,
  4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
    - a) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki,
    - b) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwu państwa oraz obiektów liniowych,
    - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
    - d) powołać inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. oraz § 3 pkt 2a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19-11-2001 w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. Nr 138, poz. 1554).

## U z a s a d n i e n i e

-----

W dniu 12-05-2017 inwestor : PGB Energetyka 10 Sp. z o.o. ul. Gotarda 9 w Warszawie wystąpił do Starosty Piłskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę elektrociepłowni na biogaz rolniczy o mocy elektrycznej 0,999 MW i mocy cieplnej 1,058 MW na działkach nr geodezyjny 148/14 i 145 w Wysoczce gm. Wysoka przedstawiając niekompletne dokumenty.

Starosta Piłski pismem z dnia 25-05-2017 znak : AB.6740.695.2017.VII wezwał inwestora do uzupełnienia załączników do wniosku. W określonym w piśmie terminie tj. w dniu 16-06-2017 inwestor uzupełnił braki i nieścisłości.

Przepis art. 35 ust. 1 pkt 1- 4 ustawy prawo budowlane nakłada na organ obowiązek sprawdzenia:

- 1) zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- 2) zgodności zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletności projektu budowlanego i posiadania wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenia projektu przez osobę mającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Starosta Piłski przed wydaniem niniejszej decyzji sprawdził zgodność załączonego do wniosku projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy z dnia 20-03-2012 znak : PP.67300.33.2011 i decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 13.05.2011 znak : OŚ.7338-6/2010 wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka. Organ stwierdził zgodność przedmiotowej inwestycji z przepisami techniczno-budowlanymi, oraz że przedłożony projekt budowlany, opracowany przez osoby mające wymagane uprawnienia budowlane oraz że posiada wszystkie niezbędne dla tego typu inwestycji uzgodnienia.

Organ w oparciu o art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane ustalił, że stroną w niniejszym postępowaniu jest inwestor, właściciel działki i właściciel działki sąsiedniej.

Starosta Pilski na podstawie art. 61 § 4 i art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomił pismem z dnia 06-07-2017 znak : AB.6740.695.2017.VII strony biorące udział w postępowaniu administracyjnym o możliwości zapoznania się z zamierzeniami inwestycyjnymi wnioskodawcy i możliwości wniesienia zastrzeżeń do w/w inwestycji. Zawiadomione strony w wyznaczonym terminie nie wniosły zastrzeżeń do w/w zamierzeń inwestycyjnych wnioskodawcy.

Starosta Pilski po rozpatrzeniu wniosku i złożonych dokumentów postanowił orzec jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowi załącznik graficzny nr 1 opieczetowany pieczęcią Starostwa Powiatowego w Pile.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 1 ust. 1 pobrano opłatę skarbową w wysokości 1.096,85 zł - ustawa z dnia 16-11-2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827)



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
*Aleksander Kimowski*  
 (pieczęć inisialna i podpis elektroniczny do wydania decyzji)  
 Dyrektor Wydziału  
 Architektury i Budownictwa

Załączniki :

1.2 egz. projektu budowlanego

Otrzymują :

1. PGB Energetyka 10 Sp. z o.o.  
ul. Gotarda 9  
02-683 Warszawa
2. Urząd Miasta i Gminy Wysoka  
89-320 Wysoka Pl. Powstańców Wlkp. 20-21  
89-320 Wysoka
3. Skarb Państwa Starosta Pilski  
64-920 Piła Al. Niepodległości 33/35
4. a/a

Do wiadomości :

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pile + 1 egz. projektu budowlanego
3. Urząd Miasta i Gminy Referat Finansowo - Budżetowy Wysoka
4. Starostwo Powiatowe, Wydział Geodezji i Kartografii w miejscu

Sporządził:  
Krzysztof Plak  
(pok. nr 308, tel. 67-21-09-322)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Zgodnie z art. 127a Kodeksu Postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

STAROSTWO POWIATOWE W PILE  
Decyzja stała się ostateczna

W dniu 2017-08-17

Wpisu dokonano dnia 2017-08-21

z up. STAROSTY

Aleksandra Kinowska  
Dyrektor Wydziału  
Architektury i Budownictwa