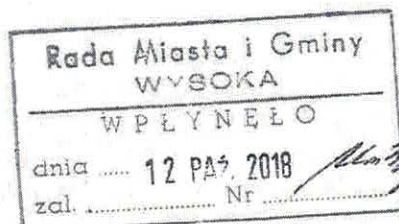


*Dome zanoniżowane*

Wysoka, dnia 1 października 2018 roku

89-320 Wysoka



Rada Miasta i Gminy Wysoka  
Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Wysoka  
inż. Henryk Stańczyk  
Pl. Powstańców Wielkopolskich 20/21  
89-320 Wysoka

Zwracam się z uprzejmą prośbą o zmianę uchwały Nr LVIII/313/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 27 września 2018 roku, polegającą na wprowadzeniu dodatkowej – obniżonej stawki podatku od gruntów i budynków wykorzystywanych oraz przeznaczonych do **prowadzenia działalności gospodarczej, której przedmiotem jest sezonowa działalność wytwórcza prowadzona w sposób ciągły przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy w roku.**

Jestem współnikiem w : \_\_\_\_\_ będącej właścicielem cegielni w Czajczu. W oparciu o umowę o rozwiązaniu spółki bez likwidacji, w ramach odrębnego podmiotu - kontynuuję w tym zakładzie działalność gospodarczą polegającą na sezonowej produkcji cegły ceramicznej. W ramach wspomnianej wyżej umowy pozostaję jednocześnie cesjonariuszem kosztów utrzymania zakładu, w tym nieruchomości.

Cegielnia w Czajczu istnieje od 1882 roku i zawsze była zakładem produkcji sezonowej. Ograniczenia wiążą się bezpośrednio z uwarunkowaniami atmosferycznymi. W tradycyjnej technologii produkcji, – jaką stosuje się w cegielni w Czajczu (i wszystkich pozostałych cegielniach Hoffmanowskich), surowiec magazynowany jest bezpośrednio w złożu, a jego wydobycie prowadzi się metodą odkrywkową, która ma zastosowanie jedynie w warunkach dodatnich temperatur i suchego podłoża. Urobek po przetransportowaniu do wyrobowni i uzdatnieniu w walcach, przecieraku oraz prasie próżniowej zostaje uformowany w żądany asortyment. W formie surowej cegły trafia na palety produkcyjne i dalej do suszarni naturalnej. Suszarnie naturalne zwane również grawitacyjnymi, to wiaty z furtkami regulującymi przepływy powietrza. Długość cyklu suszenia uzależniona jest od wilgotności i ruchu powietrza oraz oczywiście temperatury. Cegła wysuszona „surówka” trafia do pieca w którym jest ręcznie ustawiana w koźły. Wypał odbywa się w pyle mialu węglowego w temperaturze 850 – 1100°C. Obudowa pieca jest jednocześnie jego zewnętrzną ścianą, toteż z przyczyn oczywistych, nie wolno dopuścić do zaistnienia zbyt wysokich różnic temperatur pomiędzy środowiskiem wypału a środowiskiem zewnętrznym. Dodatkowo, utrzymanie temperatury w piecu przy niskich temperaturach powietrza na zewnątrz, wiąże się ze wielokrotnieniem zużycia mialu, a to sprawia że produkcja staje się wielokrotnie nierentowna. Z powyższego opisu wynika, że produkcja cegły ceramicznej w technologii tradycyjnej ma charakter sezonowy i innego, z uwagi na stosowaną technologię, mieć nie może.

W czasach popytu równego podaży firma utrzymywała się przez okrągły rok, prowadząc produkcję i utrzymując zatrudnienie tylko przez około 6 miesięcy w roku. Prowadzono wówczas produkcję w wysokości 1,5-2 mln. sztuk cegły w sezonie. Obroty na takim poziomie, gwarantowały pozyskanie środków na utrzymanie zakładu przez okrągły rok. Aktualnie firma jest zmuszona dostosować





(PROJEKT)

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA  
z dnia ..... 2018 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu pobierania tego podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1875), art. 5 ust. 1, art. 6 ust. 12, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) w związku z obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 25 lipca 2018 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2019 r. (M. P. z 2018 r. poz. 745) Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 4,71 zł od 1 ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, z wyłączeniem gruntów, o których mowa w pkt. 1 lit. d 0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- d) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi 0,13 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U z 2017 r. poz. 1023 ze zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego 3,09 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych 0,79 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 20,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 10,98 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 4,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 6,13 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.



3) od budowli - 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3 - 7, ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

#### § 2. 1. Wysokość stawki podatku od nieruchomości:

a. wymienionej w § 1 pkt 1) lit. a w przypadku gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, której przedmiotem jest sezonowa działalność wytwórcza prowadzona w sposób ciągły przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy w roku wynosi - ....., zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

b. wymienionej w § 1 pkt 2) lit. b w przypadku budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, której przedmiotem jest sezonowa działalność wytwórcza prowadzona w sposób ciągły przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy w roku wynosi - ....., zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

#### 2. Różnica pomiędzy:

a. stawką podstawową określoną w § 1 pkt 1) lit. a, a stawką preferencyjną określoną w § 2 ust. 2.1 lit. a oraz

b. stawką podstawową określoną w § 1 pkt 2) lit. b, a stawką preferencyjną określoną w § 2 ust. 2.1 lit. b

jest pomocą *de minimis*, w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą bez względu na formę organizacyjno - prawną oraz sposób finansowania, której udzielenie następuje zgodnie z warunkami rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz.Urz.UE L 352/1 z 24 grudnia 2013 r.).

3. Podatnik, do którego znajduje zastosowanie zapis § 2 ust. 1 uchwały zobowiązany jest do przedłożenia w terminie do 31 stycznia każdego roku podatkowego, a w przypadku nabycia nieruchomości w ciągu roku podatkowego wraz ze stosowną informacją lub deklaracją w sprawie podatku od nieruchomości w terminie określonym w art. 6 ust. 6 lub art. 6 ust. 9 pkt 2) ustawy o podatkach i opłatach lokalnych:

1) wszystkich zaświadczeń o przyznaniu pomocy *de minimis* oraz zaświadczeń o przyznaniu pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch lat poprzedzających ten rok albo oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* oraz oświadczeń o wielkości pomocy *de minimis* w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;

2) informacji wskazanych w § 2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.).

§ 3. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Odrębną uchwałą Rada Miasta i Gminy Wysoka wyznacza inkasentów i określa wysokość wynagrodzenia za inkaso.

#### § 4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) nieruchomości lub ich części zajęte na działalność kulturalną oraz ochronę przeciwpożarową, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

2) nieruchomości lub ich części przeznaczone na działalność opieki społecznej, z wyłączeniem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;

3) budowle rurociągów i przewodów wody oraz budowle służące do odprowadzania i oczyszczania ścieków komunalnych;

4) budynki lub ich części bezpośrednio związane z procesem poboru i uzdatniania wody oraz oczyszczania ścieków komunalnych.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 6. Z dniem 31 grudnia 2018 r. traci moc uchwała Nr XLV/227/2017 Rady i Gminy Wysoka z dnia 30 października 2017 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz sposobu pobierania tego podatku.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.





Uzasadnienie do  
Uchwały nr .....  
Rady Miasta i gminy Wysoka  
z dnia ..... 2018 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. z 2017r., poz. 1785) nie ustala wysokości konkretnych stawek podatku od nieruchomości, stąd też Rada Miasta i Gminy Wysoka ustala wysokość stawek podatkowych, jakie mają być stosowane na obszarze gminy Wysoka. Podatek od nieruchomości nie może jednak przekroczyć maksymalnych stawek ustalonych dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania.

Stosownie do przepisów art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2017r., poz. 1785) określone zostały zasady wzrostu górnych stawek kwotowych podatku i opłat lokalnych - minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości (art. 5 ust. 1), podatku od środków transportowych (art. 10 ust. 1) oraz opłat lokalnych — opłaty targowej, miejscowej i uzdrowiskowej (art. 19 pkt 1). Stawki obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie 20 dni po upływie pierwszego półrocza. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2017 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2018 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2017 r. wyniósł 101,6%. Stosownie do tego wskaźnika Minister Rozwoju i Finansów ogłosił, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości, podatku od środków transportowych oraz opłat lokalnych.

Wobec powyższego górne granice stawek kwotowych podatku od nieruchomości na 2019 rok wzrosły o w/w wskaźnik.

W myśl art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych ( Dz. U. Nr 121 poz. 844 z późn. zmianami) rada gminy może różnicować wysokość stawek w podatku od nieruchomości dla poszczególnych rodzajów przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystania gruntu. Przedłożona uchwała różnicuje wysokość stawki kwotowej podatku od nieruchomości od gruntów i powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z uwzględnieniem rodzaju prowadzonej działalności. Preferuje niższą stawkę dla gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, której przedmiotem jest sezonowa działalność wytwórcza prowadzona w sposób ciągły przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy w roku.

Powyzsza uchwała oparta jest na zapisach rozporządzenia Komisji (WE) Nr 1998/2006 z dnia 15 grudnia 2006 roku w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu do pomocy *de minimis* ( Dz. Urz. UE L 379 z dnia 28 grudnia 2006 roku ). Różnica między stawką



podatku od nieruchomości podstawową określoną w § 1 pkt 1 lit. a, która wynosi 0,... zł za 1 metr kwadratowy powierzchni gruntu, a stawką określoną w § 2 pkt 1 lit. a uchwały, która wynosi 0,... zł za 1 metr kwadratowy powierzchni gruntu oraz między stawką podatku od nieruchomości podstawową określoną w § 1 pkt 2 lit. b, która wynosi 0,... zł za 1 metr kwadratowy powierzchni użytkowej budynku, a stawką określoną w § 2 pkt 1 lit. b uchwały, która wynosi 0,... zł za 1 metr kwadratowy powierzchni gruntu dla przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą, której przedmiotem jest sezonowa działalność produkcyjna prowadzona w sposób ciągły przez okres trwający mniej niż 6 miesięcy, stanowi pomoc *de minimis*. Ponieważ zgodnie z art. 7 ust. 3a ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 59, poz. 404 ze zm.) projekt programu pomocowego przewidujący udzielanie pomocy *de minimis* podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konsumentów i Konkurencji, projekt powyższej uchwały w dniu ..... września 2018 roku został zgłoszony do przedmiotowego Urzędu.

Dochód z tytułu wpływów podatku od nieruchomości wg stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów wynosiłby: ..... zł.

W przygotowanym projekcie uchwały, Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka przyjął wzrost poszczególnych stawek podatku od nieruchomości 0,...%, w stosunku do 2018 r.

Całkowity dochód z tytułu wpływów podatku od nieruchomości wyniósłby: ..... zł.

W przeważającej grupie przedmiotów opodatkowania stawki proponowane przez Burmistrza są niższe niż stawki maksymalne.

Skutki obniżenia stawek podatkowych wynosiłyby: ..... zł

Skutkiem finansowym podwyższenia stawek podatkowych w porównaniu do stawek obowiązujących na terenie gminy Wysoka w 2018 r. byłby wzrost potencjalnych dochodów o około: ..... zł.

Przy uchwalaniu stawek podatkowych należy mieć na uwadze, że podatek od nieruchomości stanowi jedno z najważniejszych źródeł dochodów własnych budżetu gminy.

Wpływy z tego podatku stanowią zapewnienie budżetowi gminy dochodów celem realizacji zadań własnych na rzecz społeczności lokalnej.

W świetle powyższego wywołanie niniejszej uchwały jest zasadne.