

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
MIASTA I GMINY WYSOKA**

Sporządzona na dzień 31 grudnia 2018 roku

za okres od 01.01.2018r. – 31.12.2018 r.

Ustawa z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. z 2018 poz.994 ze zm.) w rozdziale 2 art. 6 i 7 określa zakres działania i podstawowe zadania gmin.

Burmistrz Miasta i Gminy jest zobowiązany w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym przedstawić organowi stanowiącemu informację o stanie mienia komunalnego. Art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.2017 r. poz. 2077 ze zm.) określa, co winna zawierać informacja o stanie mienia komunalnego.

I. Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Wysoka praw własności

1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na:

Miejscowość	Powierzchnia w ha 01.01.2018	Wartość w zł 01.01.2018	Powierzchnia w ha 31.12.2018	Wartość w zł 31.12.2018
Bądecz	4,1706	72 496,00	4,1706	72 496,00
Czajcze	20,7649	2 027 699,18	20,7649	2 027 699,18
Gmurowo	0,2685	5 482,00	0,2685	5 482,00
Jeziorki Kosztowskie	0,7732	84 258,00	0,7732	84 258,00
Kijaszkowo	22,3147	45 578,01	22,3147	45 578,01
Mościska	4,6418	14 963,00	4,6418	14 963,00
Młotkowo	4,6604	91 038,00	4,6604	91 038,00
Rudna	1,5746	9 934,00	1,5746	9 934,00
Sędziniec	-	-	2,1300	297 846,00
Stare	42,1657	1 311 129,00	42,1657	1 311 129,00
Tłukomy	1,9898	19 860,00	1,9898	19 860,00
Wysoczka	2,7999	56 600,00	10,3899	1 021 670,00
Wysoka Mała	3,0432	97 344,30	3,0432	97 344,30
Wysoka Wielka	2,5756	21 078,00	2,5756	21 078,00

Razem Gmina	111,7429	3.857 459,49	121,4629	5 120 375,49
Miasto Wysoka	59,6264	2.417 528,68	61,7410	2 755 831,24
Razem Miasto i Gmina	171,3693	6.274 988,17	183,2039	7 876 206 ,73

Gminny zasób nieruchomości

Zgodnie z art. 24 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm./ gminny zasób nieruchomości stanowią:

1. Nieruchomości przekazane wraz z zabudowaniami w administrowanie podległemu zakładowi budżetowemu - Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej, położone na terenie miasta w tym:

2,18 ha - obiekt oczyszczalni ścieków w Wysokiej,
2,29 ha - wysypisko śmieci w Wysokiej,
4,92 ha - grunty zabudowane wraz z częścią ogrodową,
2,21 ha - hydrofornie, przepompownie.

Stan 01.01.2018 - 11,60 ha Stan 31.12.2018 - 11,60 ha

2. Nieruchomości zabudowane budynkami niemieszkalnymi, nieruchomości niezabudowane, boisko, drogi położone na terenie miasta.

Stan 01.01.2018 - 24,01 ha Stan 31.12.2018 - 26,02 ha

3. Nieruchomości zabudowane i niezabudowane, położone na terenie gminy, w tym 24,17 ha stanowi zbiornik wodny – jezioro, 21,13 ha - las komunalny.

Stan 01.01.2018 - 52,52 ha Stan 31.12.2018 - 52,52 ha

4. Nieruchomości, którymi zarządzała na terenie Miasta i Gminy Wysoka Oświata, będące własnością Skarbu Państwa, przejęte przez Gminę w roku 1994 zabudowane obiektami szkół oraz niezabudowane.

Stan 01.01.2018 - 16,76 ha Stan 31.12.2018 - 16,76 ha

5. Nieruchomości przejęte ze Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, niezabudowane oraz zabudowane (nieruchomości związane z infrastrukturą komunalną).

Stan 01.01.2018 - 31,98 ha Stan 31.12.2018 - 31,98 ha

6. Nieruchomości nabyte w drodze kupna, zabudowane oraz niezabudowane, w tym 26,94 ha stanowią drogi przejęte z mocy ustawy.

Stan 01.01.2018 - 30,37 ha Stan 31.12.2018 - 40,19 ha

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:

1. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym – zabudowane.
Stan 01.01.2018 - 2,50 ha Stan 31.12.2018 - 2,50 ha

2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym - zabudowane.
Stan 01.01.2018 - 1,68 ha Stan 31.12.2018 - 1,68 ha

Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze sprzedażą prawa własności, nieodpłatnym nabyciem nieruchomości - komunalizacją, nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Wysoka – od Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, uzgodnieniem danych.

1. Budynki stanowiące własność Miasta i Gminy Wysoka.

Nazwa	Stan na 01.01.2018	Stan na 31.12. 2018
Budynek Urzędu MiG	1	1
Budynek garażowy	1	1
Ośrodek Upowszechniania Kultury	1	1
budynek Wysoka Plac Wolności 1	1	1
budynek Wysoka ul. Strzelecka 14 „POKUSA”	1	1
światlice znajdujące się w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Wysoka	6	6
pomieszczenia świetlic w budynkach będących współwłasnością Miasta i Gminy Wysoka	4	4
remizy OSP	6	6
wiaty murowane	12	12
Wiaty stalowe	12	12
Obiekty sportowe	4	4

2. Obiekty i budynki stanowiące własność Miasta i Gminy Wysoka

2.1 Budynki mieszkalne i lokale użytkowe

2.1.1 Lokale mieszkalne.

Miasto i Gmina Wysoka posiada 51 lokali mieszkalnych rozmieszczonych w 26 budynkach. Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej administruje 50 lokalami mieszkalnymi. Lokale te położone są w 25 budynkach o różnicowanym statusie prawnym i przeznaczeniu, co przedstawia poniższa tabela. Jeden z lokali mieszkalnych jest zarządzany bezpośrednio przez Gminę i położony jest w nieruchomości wspólnej przy ul. Kościuszki 6 w Wysokiej.

Lp	Typ nieruchomości	Ilość budynków [szt.]	Ilość lokali [szt.]	Powierzchnia użytkowa lokali gminy w budynkach [m ²]
1.	Budynki mieszkalne ze 100% udziałem gminy Wysoka	8	24	1 131,36
2.	Obiekty użyteczności publicznej gminy Wysoka	6	9	425,72
3.	Wspólnoty Mieszkaniowe	12	18	680,65
	RAZEM:	26	51	2 237,73

Wyszczególnienie zasobów lokalowych z uwzględnieniem :

1) Udziału w budynku 100% gminy Wysoka

Lp	Adres budynku	Ilość lokali [szt.]	Powierzchnia lokali mieszkalnych [m ²]
1.	Pl. Powst. Wlkp.1, Wysoka	5	200,48
2.	Pl. Powst. Wlkp. 6, Wysoka	3	131,63
3.	ul. Lubińskiego 9, Wysoka	2	54,72
4.	ul. Św. Walentego 31, Wysoka	2	59,28
5.	Młotkowo 32	2	131,8
6.	Wysoka Mała 50 A	4	214,42
7.	Jeziorki Koszt. 6	5	298,23
8.	Kościelna 4A	1	40,80
	RAZEM:	24	1 131,36

2) Lokali położonych w obiektach użyteczności publicznej gminy Wysoka

Lp	Adres budynku	Ilość lokali [szt.]	Powierzchnia lokali mieszkalnych [m ²]
1.	Pl. Powst. Wlkp.16, Wysoka (Ośrodek Upowszechniania Kultury)	2	126,16
2.	ul. Szkolna 4 , Wysoka (Szkoły Podstawowa)	2	59,73
3.	Pl. Wolności 1, Wysoka (budynek po OUK w Wysokiej)	1	79,00
4.	Czajcze 26 (Szkoła Podstawowa)	1	30,40
5.	Mościska 9 (Szkoła Podstawowa)	2	66,93
6.	Bądecz 18 (Szkoła Podstawowa)	1	63,50
	RAZEM:	9	425,72

3) Zasobów lokalowych położonych w nieruchomościach wspólnych.

Lp	Adres budynku	Lokale			
		Lokale gminne		Lokale innych właścicieli	
		[szt.]	[m ²]	[szt.]	[m ²]
1.	Pl. Powst. Wlkp. 8, Wysoka	2	69,11	6	252,5
2.	Pl. Powst. Wlkp. 10, Wysoka	1	36,02	5	256,36
3.	ul. Pocztowa 1, Wysoka	1	22	1	18,3
4.	Pl. Studzienny 1, Wysoka	2	53,9	1	36,5
5.	ul. Lubińskiego 11, Wysoka	1	45,4	4	210,5
6.	ul. Słoneczna 1, Wysoka	2	46,3	2	101,05
7.	ul. Św. Walentego 1, Wysoka	1	64,43	1	64,27
8.	ul. Św. Walentego 37, Wysoka	4	159,69	1	48,47
9.	ul. Św. Walentego 42, Wysoka	1	51,10	2	84,71
10.	ul. Św. Walentego 44, Wysoka	1	30,7	5	208,47
11.	ul. Kościuszki 6, Wysoka	1	42,4	17	746,1
12.	Czajcze 10	1	59,60	2	79,90
	RAZEM:	18	680,65	47	2 107,13

2.1.2 Lokale socjalne.

Miasto i Gmina Wysoka realizuje obowiązek posiadania lokali socjalnych, zamiennych i pomieszczeń tymczasowych wg potrzeb. Z posiadanych zasobów mieszkaniowych przeznaczono na ten cel lokale wymienione w poniższej tabeli.

Lp	Adres budynku	Ilość lokali [szt.]	Powierzchnia [m ²]	Status prawny budynku
MIASTO WYSOKA				
I LOKALE SOCJALNE				
1	ul. Św. Walentego 37	1	27,10	wspólnota mieszkaniowa
2	ul. Św. Walentego 31	1	15,40	własność 100% Miasto i Gmina Wysoka
3	ul. Lubińskiego 9	2	54,72	własność 100% Miasto i Gmina Wysoka
4	Plac Powst. Wlkp.1/1	1	37,10	własność 100% Miasto i Gmina Wysoka
5	ul. Kościelna 4a	1	40,80	własność 100% Miasto i Gmina Wysoka
II LOKALE ZAMIENNE				
1	ul. Szkolna 4, Wysoka	1	30,9	własność 100% Miasto i Gmina Wysoka (Szkola Podstawowa Wysokiej)
GMINA WYSOKA				
III LOKALE SOCJALNE				
1	Jeziorki Kosztowskie 6	1	54,70	własność 100% Miasto i Gmina Wysoka

2.2 Lokale użytkowe.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej administruje na terenie Miasta Wysoka trzema lokalami użytkowymi o łącznej powierzchni 232,5 m²:

- 1). Lokal - Apteka Libra, A. Pieszyńska -Pl. Powst. Wlkp 15 o pow. 132,58m²

- 2). Lokal - Gabinet Stomatologiczny St. Trusiewicz –Pl. Powst. Wlkp.16 o pow. 44,82m²
- 3). Lokal - Szpital Powiatowy w Wyrzysku – Ratownictwo Medyczne- ul. Szkolna 1 o pow. 55,10m²

2.3 Budynki gospodarcze i garaże.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej administruje budynkami gospodarczymi i garażami położonymi na terenie miasta i gminy Wysoka:

- 954 m² – budynki gospodarcze (w tym: 61szt. pomieszczeń gospodarczych)
- 50 m² – garaże (3 szt.)

3. Inne obiekty i budowle stanowiące własność Miasta i Gminy Wysoka

3.1 Gospodarka wodno-ściekowa

Właścicielem infrastruktury wodno-kanalizacyjnej jest Miasto i Gmina Wysoka. Zadania własne miasta i gminy Wysoka w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odbioru i oczyszczania ścieków wykonuje samorządowy zakład budżetowy Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej. Zakład prowadzi swoje usługi w oparciu o majątek stanowiący własność komunalną miasta i gminy Wysoka. Poniżej wyszczególniono wykaz zarządzanych obiektów w gospodarce wodno-ściekowej.

Wykaz budynków i budowli w gospodarce wodnej na terenie Miasta i Gminy Wysoka zarządzanych przez ZGK w Wysokiej:

Lp	Obiekt	Wyszczególnienie
1	Hydrofornia Wysoka	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - trzy studnie głębinowe wyposażone w agregaty pompowe
2	Zbiorniki retencyjne w Wysokiej	- 7 szt. po 50 m ³
3	Pompownia wody w Wysokiej	- szt.1
4	Budynek agregatu prądotwórczego w Wysokiej	- agregat prądotwórczy pracuje dla hydroforni Wysoka
5	Hydrofornia Wysoka Mała	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - dwie studnie głębinowe wyposażone w agregaty pompowe
6	Hydrofornia Stare	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - dwie studnie głębinowe wyposażone w agregaty pompowe
7	Hydrofornia Nowa Rudna	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - jedna studnia głębinowa wyposażona w agregat pompowy
8	Zbiorniki retencyjne w Rudnej	- 2 szt. po 50m ³
9	Pompownia wody w Rudnej	- szt.1
10	Hydrofornia Kijaszkowo	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - dwie studnie głębinowe wyposażone w agregaty pompowe

11	Hydrofornia Młotkowo	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - dwie studnie głębinowe wyposażone w agregaty pompowe
----	-----------------------------	--

Wykaz budynków i budowli w gospodarce ściekowej na terenie Miasta i Gminy Wysoka zarządzanych przez ZGK w Wysokiej:

Lp	Obiekt	Wyszczególnienie
I. Oczyszczalnia ścieków		
1	Budynek wielofunkcyjny na oczyszczalni	- sterownia , magazyn , pomieszczenia socjalne - zespół prądotwórczy 100 kW
2	Automatyczna stacja zlewna ścieków FEKO	- szt. 1
3	Punkt zlewny i komora uśredniania ścieków dowożonych	- szt. 1
4	Przepompownia ścieków surowych	- szt. 1
5	Piaskownik	- szt. 1
6	Komora defosfatacji	- szt. 1
7	Stacja dmuchaw	- wyposażona w trzy dmuchawy DR126T 15kW - zbiornik PIX-u
8	Reaktory biologiczne	- szt. 2
9	Stawy sedymentacyjne	- szt. 2
10	Osadniki wtórne	- szt. 2
11	Komora rozdziału ścieków	- szt. 1
12	Pompownia osadu	- szt. 1
13	Stacja odwadniania osadu	- prasa taśmowa typu MONOBELT 08 - mieszacz osadu i wapna typu MO—01 - zbiornik wapna
14	Komora pomiaru ścieków	- szt.1
15	Zbiornik osadów	- szt.1
16	Płyta odciekowa osadów	- szt.2
17	Stacja transformatorowa SN STSa20/250 nr032088	- szt.1
II. Przepompownie ścieków		
1	Przepompownia ścieków w Wysokiej	- szt.1
2	Przepompownie ścieków w m. Wysoczka	- szt.3
3	Przepompownie ścieków w m. Bądecz	- szt.2
4	Przepompownie ścieków w m. Sędziniec	- szt.1
5	Przepompownie ścieków w m. Wysoka Mała	- szt.2
6	Przepompownia ścieków w m. Wysoka Wielka	- szt.1

7	Przepompownie ścieków w m. Czajcze	- szt. 2
8	Przepompownia ścieków w m. Kijaszkowo	- szt. 1

Wykaz budynków i budowli na terenie administracji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wysokiej:

Lp	Obiekt	Wyszczególnienie
1	Budynek administracyjno - socjalny	- o powierzchni : 164,50 m ²
2	Stółówka – stolarnia	- o powierzchni : 180,90 m ²
3	Magazyn	- o powierzchni : 333,40 m ²
4	Budynek garażowo - warsztatowy	- o powierzchni : 317,80 m ²
5	Wiata	- o powierzchni : 158,00 m ²
6	Magazynek	- o powierzchni : 14,00 m ²

Wykaz budowli - sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych na terenie miasta i gminy Wysoka

Lp	Miejscowość	Długość sieci wodociągowej [km]	Ilość przyłączy wodociągowych [szt.]
1	Wysoka	15,5285	374
2	Kijaszkowo	6,2	40
3	Tłukomy	2,4	51
4	Wysoczka	4,2	47
5	Nowa Rudna-Rudna-Kostrzynek-Mościska	9,2	42
6	Rudna (wieś)	1,8	33
7	Stare	6,403	44
8	Gmurowo	0,4	5
9	Młotkowo i Czajcze	8,217	113
10	Wysoka Mała –Wysoka Wielka	19,2	66
11	Bądecz	11,7	91
12	Sędziniec	5,511	11
13	Jeziorki Kosztowskie	4,273	68
	Razem:	95,033	985

Wykaz budowli - sieci kanalizacyjnej, przyłączy kanalizacyjnych na terenie miasta i gminy Wysoka

Lp	Miejscowość	Długość sieci kanalizacyjnej [km]	Ilość przyłączy kanalizacyjnych [szt.]
1	Wysoka	11,5215	373
2	Kijaszkowo	3,9	5
4	Wysoczka	3,8	43
5	Młotkowo i Czajcze	8,0	64
6	Wysoka Mała i Wysoka Wielka	3,1	20
7	Bądecz i Sędziniec	4,04	52

	RAZEM:	34,3615	557
8	Zbiornik bezodpływowy Stare	ok. 0,4	7
9	Zbiornik bezodpływowy Gmurowo	0,247	9

Zaopatrzenie w gaz

Dystrybucją sieci gazowej w mieście i gminie Wysoka zajmuje się Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., która jest jednocześnie jej właścicielem.

Drogi na terenie miasta i gminy.

Łączna długość dróg istniejących na terenie miasta i gminy wynosi 76,5 km. Mają one charakter dróg gminnych, a utrzymaniem ich zajmuje się Urząd Miasta i Gminy Wysoka.

Z ogólnej długości dróg - 73,2 km stanowią drogi znajdujące się poza granicami administracyjnymi miasta z czego:

- 8,6 km dróg jest o nawierzchni bitumicznej
- 0,7 km drogi wyłożona jest brukowcem
- 63,9 km dróg to drogi gruntowe z czego:
 - 7,2 km dróg wzmocniona jest żuzłem
 - 56,7 km dróg jest naturalna z gruntu rodzimego

Na terenie miasta i gminy Wysoka znajdują się:

Droga wojewódzka : Nr 190 relacji Krajenka - Wysoka- Margonin – Gniezno
 - obejmująca ulice: Kościelna, Pocztowa, Plac Powstańców Wielkopolskich (część ulicy), Dworcowa będąca w zarządzie Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Rejon Dróg Wojewódzkich w Złotowie - na terenie gminy przebiegająca przez miejscowości Bądecz- Wysoka- Wysoczka

Drogi powiatowe to:

LP	Numer drogi /nowy/	Numer drogi /stary/	Nazwa drogi /odcinek drogi/
1.	1060P	29346	Głubczyn - Wysoka
2.	1181P	29347	Gmurowo - Stare
3.	1182P	29349	Rudna – Mościska – Grabówno- Miasteczko Krajeńskie
4.	1184P	29350	Wysoka - Grabówno
5.	1186P	29363	Czajcze – Młotkowo- Jeziorki Kosztowskie- Niezychowo- Białośliwie
6.	1197P	29362	Wiktorówko - Wysoka
7.	1198P	29361	Kijaszkowo- Kunowo- Łobzenica

Ilość i stan dróg gminnych na terenie Miasta Wysoka.

Na terenie Miasta Wysoka znajduje się ogółem 3,5 km dróg gminnych, w tym o nawierzchni twardej (bitumicznej, betonowej, kostkowej, brukowcowej, tłuczniowej) 2,7 km stanowiącej 77,0% dróg, pozostałe 23,0% stanowią drogi o nawierzchni gruntowej (wzmacnianej żuzłem, żwirem). Wykaz dróg gminnych został przedstawiony w poniższych tabelach.

Wykaz dróg gminnych na terenie miasta Wysoka:

LP.	NR DROGI	PRZEBIEG DROGI
1.	130226P	Ul. Batorego
2.	130227P	Ul. Kwiatowa
3.	130228P	Ul. Curie - Skłodowskiej
4.	130229P	Ul. Podgórna
5.	130230P	Ul. Matejki
6.	130231P	Ul. Bohaterów 17 Października
7.	130232P	Ul. Kościuszki
8.	130233P	Ul. Strzelecka (Osiedle Kościuszki)
9.	130234P	Ul. Słoneczna
10.	130235P	Ul. Ogrodowa
11.	130236P	Plac Powstańców Wielkopolskich
12.	130237P	Plac Studzienny
13.	130238P	Ul. Szkolna
14.	130239P	Ul. Kościelna
15.	130240P	Ul. Księdza Romana Budniaka
16.	130244P	Ul. Akacyjowa
17.	130245P	KD10 – Ul. Cisowa

Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Wysoka:

LP.	NR DROGI	PRZEBIEG DROGI
1.	130513P	Mościska - Zelgniewo
2.	100725P	Stare - Maryniec
3.	130209P	Wysoka – Jeziorki Kosztowskie zach.
4.	130212P	Czajcze – Jeziorki Kosztowskie zach.
5.	130213P	Czajcze – Jeziorki Kosztowskie wsch.
6.	130214P	Kijaszkowo - Młotkowo
7.	130215P	Tłukomy - Czajcze
8.	130217P	Bądecz - Tłukomy
9.	130218P	Wysoka – Czajcze do drogi nr 130216
10.	130219P	Stare - Wysoka
11.	130221P	Gmurowo - Bądecz
12.	130222P	Mościska - Mościska
13.	130224P	Wysoka Mała – Wysoka Mała zach.
14.	130225P	Wysoka Mała – Wysoka Mała wsch.
15.	130241P	Tłukomy - Kijaszkowo
16.	130242P	Wysoczka – Jeziorki Kosztowskie
17.	130243P	Jeziorki Kosztowskie – Jeziorki Kosztowskie
18.	130510P	Rudna – Zelgniewo
19.	129053P	Tłukomy – Kruszki
20.	130206P	Wysoka Mała – Pobórka Wielka
21.	130207P	Wysoka Mała – Okaliniec
22.	130208P	Wysoka Wielka - Wysoka
23.	130210P	Wysoka – Jeziorki Kosztowskie wsch.
24.	130211P	Jeziorki Kosztowskie - Kosztowo
25.	130216P	Bądecz – Czajcze
26.	130220P	Rudna – Bądecz
27.	130223P	Mościska – Wysoka Wielka

Oświetlenie uliczne

Na terenie miasta i gminy funkcjonuje oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg składających się z 640 punktów świetlnych pozostającym we władaniu ENEA Oświetlenie sp. z o. o. Na wykonanie usługi konserwacji oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Miasta i Gminy Wysoka na urządzeniach pozostających we władaniu ENEA Oświetlenie sp. z o. o. została zawarta umowa z ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, Rejon Oświetleniowy w Pile ul. Poznańska 34.

Na okres od 1.01.2018 r. do 31.12.2018 r. zakres czynności eksploatacyjnych na sieci urządzeń oświetlenia drogowego to między innymi: wymiana przepalonych źródeł światła, wymiana uszkodzonych opraw, naprawa kabli zasilających oświetlenie, utrzymanie efektywności i jakości urządzeń oświetlenia drogowego, bezpieczna i ekonomiczną pracę urządzeń, racjonalne i oszczędne użytkowanie energii elektrycznej itp.

Gospodarka odpadami komunalnymi

Wywóz odpadów komunalnych z terenu miasta i gminy Wysoka prowadzi Altvater Piła Sp. z o.o. Firma Altvater Piła Sp. z o.o. udostępnia miastu i gminie pojemniki na odpady stałe w ilości:

- 2 szt. pojemników o pojemności 1100 L,
- 1 szt. o pojemności 240 L
- 5 szt. o pojemności 120 L
- 35 szt. koszy ulicznych
- 14 szt. pojemniki na psie odchody (pojemniki są własnością Miasta i Gminy Wysoka)
- 6 szt. o pojemności 60 L

Pojemniki na odpady segregowane: 240 L:

- 2 szt. Papier
- 2 szt. Tworzywa sztuczne
- 2 szt. Szkło

1100 L:

- 1 szt. Papier
- 1 szt. Tworzywa sztuczne
- 1 szt. Szkło

Ponadto na terenie miasta i gminy rozmieszczone są pojemniki na odpady segregowane (plastik, szkło, makulatura) w ilości:

- 36 szt. pojemników na tworzywa sztuczne,
- 28 pojemników na szkło
- 7 pojemników na makulaturę

Pojemniki na zużyte baterie znajdują się w szkołach, bibliotece, w przychodni oraz na terenie Urzędu Miasta i Gminy Wysoka.

Pojemniki na przeterminowane leki – w aptekach.

Od 1 lipca 2013 roku Miasto i Gmina Wysoka przystąpiła do Związku Międzygminnego „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” z siedzibą w Pile, którego zadaniem jest zaspokajanie potrzeb uczestników związku w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi. Nowym systemem zostały objęte zarówno nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy jak i nieruchomości niezamieszkałe, na których powstają odpady komunalne. Operatorem systemu zostało wybrane w drodze przetargu przedsiębiorstwo Altvater Sp. z o. o. z siedzibą w Pile.

II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:

1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Wysoka - właściciel

Skarb Państwa wg stanu na :

Miejscowość	Powierzchnia w ha 01.01.2018 r.	Wartość w zł 01.01.2018 r.	Powierzchnia w ha 31.12.2018	Wartość w zł 31.12.2018
Miasto Wysoka dz. 590/1 dz. 590/2	0,0043 ha 0,0156 ha	7 970,00	0,0043 ha 0,0156 ha	2.089,00
Bądecz gm. Wysoka dz. 193/1	0,1257 ha	32 066,00	0,1257 ha	32 066,00
Czajcze gm. Wysoka Dz.133/3 Dz. 133/4	0,9277 ha 0,5535 ha	241 603,00	0,9277 ha 0,5535 ha	241 603,00
Miasto Wysoka Dz. 547	0,5382 ha	180 989,21	0,5382 ha	180 989,21
Miasto Wysoka Dz. 186/1	0,6772 ha	88 912,44	0,6772 ha	88 912,44
Czajcze gm. Wysoka Dz. 246/1	0,2438 ha	7.595,44	0,2438 ha	7.595,44
Czajcze gm. Wysoka Dz. 246/2	0,4608 ha	13.877,44	0,4608 ha	13.877,44
Czajcze gm. Wysoka Dz. 1776/1	0,2510 ha	7.803,43	0,2510 ha	7.803,43

Miasto Wysoka Dz. 114	-	-	0,3926	130.870,08
Miasto Wysoka Dz.495	-	-	0,4761	15.331,07
Miasto Wysoka Dz. 496	-	-	0,0817	26.105,07
Miasto Wysoka Dz.278	-	-	0,7183	22.742,07

W tabeli w poz. 1 w roku 2017 przyjęto wartość rynkową nieruchomości wskazaną do wyliczenia opłaty rocznej z tytułu ustanowionego na rzecz Gminy Wysoka prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa.

III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania:

Rada Miasta i Gminy w celu zbycia mienia podejmuje uchwały w odniesieniu do każdej nieruchomości.

W okresie od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku zbyto:

Na terenie miasta:

- sprzedano w drodze przetargu nieograniczonego działkę budowlaną oznaczoną nr geodezyjnym 230/3 o pow. 0,05 ha, położoną przy Placu Wolności. Z tego tytułu uzyskano dochód w wysokości **25.870,00 zł**. Wpłata została dokonana jednorazowo.
Z tytułu sprzedaży nieruchomości w roku 2018 uzyskano dochód w wysokości **25.870,00 zł**.

Z tytułu wpłat rat rocznych za lokale mieszkalne, pomieszczenia gospodarcze oraz działki gruntu wpływy wyniosły **17.023,60 zł**, natomiast oprocentowanie kredytu wynosi **1.610,56 zł**.

Ogólną wpłatę z tytułu sprzedaży mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym stanowi kwota – **44.504,16 zł**

w tym: - z tytułu sprzedaży **42 893,60 zł**,
- oprocentowanie kredytu wynosi **1.610,56 zł**

W roku 2018 kolejny raz przeznaczono do sprzedaży działkę budowlaną, położoną w miejscowości Młotkowo gm. Wysoka oznaczona nr geodezyjnym 62/10 o pow. 0,1675 ha. Ogłoszono II rokowania na sprzedaż powyższej nieruchomości - ze względu na brak chętnych rokowania nie odbyły się.

W mieście Wysoka po dokonaniu prac związanych z podziałem geodezyjnym nieruchomości, przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działkę niezabudowaną oznaczoną nr geodezyjnym 230/3 o pow. 0,0473 ha. Ze względu na brak chętnych I przetarg nie odbył się. Ogłoszono II przetarg nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości w wyniku , którego nieruchomość została sprzedana.

W związku z planowaną sprzedażą nieruchomości w mieście Wysoka prowadzone były prace geodezyjne dotyczące podziału nieruchomości. Po dokonaniu prac związanych z podziałem geodezyjnym, przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone nr geodezyjnym 374/3 o pow. 0,2324 ha oraz nr geodezyjnym 375/8 o pow. 0,3799 ha. Ze względu na brak chętnych przetargi nie odbyły się.

Ogłoszono również przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej nr geodezyjnym 190/6 o pow. 0,0540 ha. W związku z brakiem zainteresowania nabyciem powyższej nieruchomości przetarg nie odbył się.

Plan sprzedaży nie został wykonany z powodu braku chętnych do nabycia oferowanych nieruchomości.

W okresie sprawozdawczym :

- z tytułu wpłat rocznych ze sprzedaży nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu – **os. fizycznej** – uzyskano dochód w wysokości **9.016,00 zł**, natomiast oprocentowanie kredytu wynosi **51,89 zł**

- z tytułu wpłat rocznych ze sprzedaży nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu – **os. prawna** – uzyskano dochód w wysokości **2.980,00 zł**, natomiast oprocentowanie kredytu wynosi **208,60 zł**.

W związku ze zbyciem nieruchomości przed upływem 5 lat licząc od dnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości dokonano wpłaty bonifikaty po waloryzacji w wysokości **661,90 zł**

Ogólną wpłatę z tytułu opłat rocznych ze sprzedaży nieruchomości gruntowych jej użytkownikowi wieczystemu osobom fizycznym i osobom prawnym oraz zwrot zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej w związku ze zbyciem nieruchomości przed upływem 5 lat licząc od dnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości gruntowej w okresie sprawozdawczym stanowi kwota **12.918,39 zł**

w tym: - z tytułu opłat rocznych uzyskano dochód w wysokości **11.996,00 zł**,
- oprocentowanie kredytu wynosi **260,49 zł**.
- zwrot zwaloryzowanej bonifikaty stanowi kwotę **661,90 zł**

Inną formą gospodarowania mieniem komunalnym jest naliczanie opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów.

Przypis należności, które winny wpłynąć do budżetu miasta i gminy z tytułu użytkowania wieczystego gruntów w roku 2018 od osób fizycznych i osób prawnych oraz oddania nieruchomości w trwały zarząd wynosi **26.231,64 zł**:

w tym: - opłata roczna z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd – **1 204,86 zł**,
- opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów od osób fizycznych i prawnych – **25.026,78 zł**.

Faktyczne wpływy z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej od osób fizycznych i prawnych oraz oddania nieruchomości w trwały zarząd w okresie sprawozdawczym stanowią kwotę **26.231,64 zł**

w tym: - za użytkowanie wieczyste gruntów od osób fizycznych i prawnych – **25.026,78 zł**,
- opłata z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd – **1 204,86 zł**.

Miasto i Gmina Wysoka nabyła na własność nieruchomości, położone w mieście Wysoka oznaczone nr geodezyjnym:

- 615/1 o pow. 0,06 ha - wartość nabywanej nieruchomości **35.393,63 zł**
- 615/2 o pow. 0,05 ha - wartość nabywanej nieruchomości **28.253,64 zł**.

Polskie Koleje Państwowe z siedzibą w Warszawie w trybie art. 39 ust 3 ustawy z 08 września 2000 roku o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” nieodpłatnie przekazały Miastu i Gminie Wysoka grunty będące własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym, położone w mieście Wysoka o pow. 1,67 ha..

Na własność Miasta i Gminy Wysoka przejęto z mocy prawa Decyzją Wojewody Wielkopolskiego w drodze komunalizacji działki:

0009	obręb Sędziniec	o pow. 2,13 ha
0012	obręb Wysoczka	o pow. 7,59 ha
0001	obręb miasto Wysoka	o pow. 0,39 ha

V. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.

Gospodarowanie mieniem komunalnym prowadzi się w oparciu o uregulowania prawne tj. ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. 2018. poz. 2204 ze zm.)

W roku 2018 na dzierżawę gruntów o pow. **31,39 ha** zawarto **73 umowy dzierżawy**.
Na rok 2018 zaplanowano dochody z tytułu dzierżawy gruntów MK i najmu nieruchomości w wysokości:

- ogółem z mienia komunalnego – 150.000,00 zł,
- obwody łowieckie – 8.000,00zł.

Z tytułu dzierżawy i najmu faktyczna wpłata za okres od 1 stycznia 2018 roku do 31 grudnia 2018 roku wyniosła:

- ogółem z mienia komunalnego – **117.964,56 zł**
w tym:
 - **72.642,06 zł** - należność z zawartych umów najmu i dzierżawy
 - **11.625,09 zł** - należność stanowi jednorazowe wpłaty z tytułu wynajmu świetlic wiejskich i hali sportowej
 - **33.697,41 zł** - z tytułu wpłat zakładu budżetowego czynszów za lokale użytkowe.
- obwody łowieckie - **4.461,52 zł**

Burmistrz Miasta i Gminy
mgr Artur Kłysz

