

Projekt nr.....

UCHWAŁA Nr IX / /2019
Rady Miasta i Gminy Wysoka
z dnia 24 kwietnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, położonej w mieście Wysoka na nieruchomość, położoną we wsi Sędziniec gm. Wysoka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz.U.2019 poz. 506) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t.Dz.U.2018 poz. 2204 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwała**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka, położonej w obrębie miasto Wysoka oznaczonej nr geodezyjnym 16 o pow.0,1971 ha, opisanej w księdze wieczystej KW PO2H/00014149/0, na nieruchomość stanowiącą własność Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądeczu oznaczoną nr geodezyjnym 305/9 o pow. 0,2000 ha, opisaną w księdze wieczystej KW PO2H/00013902/0.

2. Wyżej wymienione księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w §1, będące przedmiotem zamiany posiadają taką samą wartość rynkową.

§ 3. Lokalizację nieruchomości o których mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny nr 1 i nr 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY


Barbara Basara
Bd-P 148

Uzasadnienie

do uchwały Nr IX / / 2019 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości, położonej w mieście Wysoka na nieruchomość, położoną we wsi Sędziniec gm. Wysoka

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 16 o pow. 0,1971 ha, położona w mieście Wysoka, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona symbolem dr - droga. Działka stanowi własność Miasta i Gminy Wysoka, opisana jest w księdze wieczystej KW PO2H/00014149/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/231/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2006 r. Nr 19 poz. 5000) nieruchomość o numerze ewidencyjnym dz. 16 oznaczona jest w planie w części symbolem RU 1 – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodnictwa, leśnych, w części R - tereny rolnicze i nieznaczny fragment KD1 – teren dróg publicznych.

Przedmiotem zamiany jest nieruchomość niezabudowana, oznaczona nr geodezyjnym 305/9 o pow. 0,2000 ha, położona we wsi Sędziniec gm. Wysoka. Nieruchomość stanowi własność Rolniczego Kombinatoru Spółdzielczego w Bądyczu im. Jarosława Dąbrowskiego, opisana jest w księdze wieczystej KW PO2H/00013902/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zamieniane nieruchomości zgodnie z wyceną sporządzoną przez uprawnionego rzeczoznawcę posiadają taką samą wartość rynkową, w związku z tym zamiana nieruchomości odbywa się bezgotówkowo.

Zamiana nieruchomości pozwoli Miastu i Gminie Wysoka na realizację zadań własnych gminy z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców wsi Sędziniec.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 305/9 o pow. 0,2000 ha zamieniana jest z przeznaczeniem na cele publiczne dla lokalizacji placu zabaw, boiska oraz urządzeń małej architektury.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.