

PROJEKT nr 4

z dn. 24. 01. 2019 r.

**UCHWAŁA Nr / /2019
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu
z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała**, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu, położonego w Wysokiej, przy Placu Wolności 1, o powierzchni użytkowej 17,60 m² z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Barbara Busara
EdP 143

UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr / /2019 z dnia stycznia 2019 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu
z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat.**

Umowa najmu garażu, położonego w Wysokiej przy Placu Wolności 1 o powierzchni użytkowej 17,60 m² wygasła z dniem 31 grudnia 2018 roku. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka zamierza zawrzeć kolejną umowę najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą garażu. Wynajmowane pomieszczenie garażu będzie użytkowane zgodnie z postanowieniami zawartej umowy najmu. Pismem z dnia 13 grudnia 2018 roku najemca zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka o przedłużenie umowy najmu w drodze bezprzetargowej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.994) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Ed-P 143