

**UCHWAŁA Nr II/ /2018
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 12 grudnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Wysokiej, w budynku przy Placu Powstańców Wielkopolskich 21, o pow. użytkowej 131,75 m² z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Bd-P 48

UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr XLVI/ /2017 z dnia 24 listopada 2017 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat.**

Umowa najmu lokalu użytkowego, położonego w Wysokiej w budynku przy Placu Powstańców Wielkopolskich 21, o powierzchni użytkowej 131,75 m² wygasa z dniem 31 grudnia 2018 r. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka zamierza zawrzeć kolejną umowę najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą lokalu. Lokal użytkowy dotychczasowy najemca Centrum Medyczne „Mutmed” z przeznaczeniem na pomieszczenia rejestracji, 3 gabinetów lekarskich, gabinetu zabiegowego, gabinetu przygotowawczo – zabiegowego, gabinetu lekarskiego pokój badań – punkt szczepień, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia porządkowego (brodownik), WC ogólnego oraz WC dla osób niepełnosprawnych. Najemca prowadzi działalność gospodarczą z zakresu Lekarza Rodzinnego w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Wynajmowany lokal użytkowy jest użytkowany zgodnie z postanowieniami zawartej umowy najmu. Pismem z dnia 22 października 2018 r. (wpływ do UMiG 23.10.2018 r.) najemca zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka o przedłużenie umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

RADCA PRAWNY


Barbara Basara
Rd-P 148