

PROJEKT *nr 11*

do 10. 2022 r.

UCHWAŁA NR / /2022
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 26 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Miasto i Gminę Wysoka nieruchomości położonych w miejscowości Rudna, gm. Wysoka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala**, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości położonych w miejscowości Rudna, gm. Wysoka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 39/3 o pow. 0,5074 ha, nr 39/5 o pow. 0,2456 ha oraz nr 39/6 o pow. 0,0899 ha stanowiących drogi (dr), dla których Sąd Rejonowy w Chodzieży, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą KW PO2H/00000820/7, stanowiących własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Pilskiego.

2. Nabycie nieruchomości wymienionych w ust. 1 do gminnego zasobu nieruchomości nastąpi na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PRAWNY

Barbara Basara
Ba-P 148

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr / /2022 z dnia 26 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Miasto i Gminę Wysoka nieruchomości położonych w miejscowości Rudna, gm. Wysoka

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości położonych w **obrębie Rudna, gm. Wysoka** oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1) 39/3 o pow. 0,5074 ha,
- 2) 39/5 o pow. 0,2456 ha,
- 3) 39/6 o pow. 0,0899 ha,

dla których Sąd Rejonowy w Chodzieży, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą KW PO2H/00000820/7, stanowiących własność Skarbu Państwa w dyspozycji Starosty Piłskiego.

Działki te ewidencyjnie stanowią drogi. W części wykorzystywane są jako drogi, a w części wykorzystane zostaną do realizacji zadań własnych gminy z zakresu kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Działka 39/5 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako 20KD-L – teren dróg publicznych klasy dojazdowej. Działka 39/3 częściowo objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona jako 20KD-L – teren dróg publicznych klasy dojazdowej, a w nieznacznej części leży poza planem. Ten fragment działki w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysoka oznaczony jest jako droga polna na gruntach rolnych. Natomiast działka 39/6 częściowo objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczona jako KDL – teren dróg publicznych klasy lokalnej, a w nieznacznej części leży poza planem. Ten fragment działki w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wysoka oznaczony jest jako droga polna na gruntach rolnych.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomości te służyć będą realizacji zadań własnych Gminy, zasadnym jest nabycie ich na rzecz Miasta i Gminy Wysoka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADE MIASTOWY

Barbara Basara
Bd P 148