

**PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI 2022 r.**

Wyszczególnienie	podstawa	stawka max 2022	razem wg stawki maksymalnej na 2022 r.	stawka 2022 r.	razem wg stawek w 2022 r.
grunty dział. gospod.	214 704,12	<b>1,03 zł</b>	221 145,24 zł	<b>0,95 zł</b>	203 968,91 zł
grunty pod jeziorami	51,68	<b>5,17 zł</b>	267,19 zł	<b>5,17 zł</b>	267,19 zł
pozostałe grunty	524 797,45	<b>0,54 zł</b>	283 390,62 zł	<b>0,33 zł</b>	173 183,16 zł
drogi	68 657,00	<b>0,54 zł</b>	37 074,78 zł	<b>0,16 zł</b>	10 985,12 zł
rewitalizacja	-	<b>3,40 zł</b>	0,00	<b>3,40 zł</b>	0,00
budynki mieszkalne	165 251,43	<b>0,89 zł</b>	147 073,77 zł	<b>0,89 zł</b>	147 073,77 zł
budynki dział. gospod.	56 504,02	<b>25,74 zł</b>	1 454 413,47 zł	<b>22,87 zł</b>	1 292 246,94 zł
budynki kwalif.mat.siewny	93,60	<b>12,04 zł</b>	1 126,94 zł	<b>12,04 zł</b>	1 126,94 zł
budynki-usługi medyczne	446,03	<b>5,25 zł</b>	2 341,66 zł	<b>5,25 zł</b>	2 341,66 zł
budynki pozostałe	32 186,76	<b>8,68 zł</b>	279 381,08 zł	<b>6,71 zł</b>	215 973,16 zł
budowle	27 965 970,87	<b>2%</b>	559 319,42 zł	<b>2%</b>	559 319,42 zł
razem:			2 985 534,18 zł		2 606 486,27 zł
skutek na 2022 r.:			379 047,91 zł		

**SYMULACJA PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2023 r.**

Wyszczególnienie	podstawa	stawka max na 2023	razem wg stawki maksymalnej na 2023 r.	proponowana stawka na 2023 r.	razem wg proponowanych stawek na 2023 r.
grunty dział. gospod.	214 704,12	<b>1,16 zł</b>	249 056,78 zł	<b>1,09 zł</b>	234 027,49 zł
grunty pod jeziorami	51,68	<b>5,79 zł</b>	299,23 zł	<b>5,79 zł</b>	299,23 zł
pozostałe grunty	524 797,45	<b>0,61 zł</b>	320 126,44 zł	<b>0,38 zł</b>	199 423,03 zł
drogi	68 657,00	<b>0,61 zł</b>	41 880,77 zł	<b>0,18 zł</b>	12 358,26 zł
rewitalizacja	-	<b>3,81 zł</b>	0,00	<b>3,81 zł</b>	0,00
budynki mieszkalne	165 251,43	<b>1,00 zł</b>	165 251,43 zł	<b>1,00 zł</b>	165 251,43 zł
budynki dział. gospod.	56 504,02	<b>28,78 zł</b>	1 626 185,70 zł	<b>26,30 zł</b>	1 486 055,73 zł
budynki kwalif.mat.siewny	93,60	<b>13,47 zł</b>	1 260,79 zł	<b>13,47 zł</b>	1 260,79 zł
budynki-usługi medyczne	446,03	<b>5,87 zł</b>	2 618,20 zł	<b>5,87 zł</b>	2 618,20 zł
budynki pozostałe	32 186,76	<b>9,71 zł</b>	312 533,44 zł	<b>7,72 zł</b>	248 481,79 zł
budowle	27 965 970,87	<b>2%</b>	559 319,42 zł	<b>2%</b>	559 319,42 zł
razem:			3 278 532,19 zł		2 909 095,36 zł
skutek na 2023 r.:			369 436,83 zł		

wzrost potencjalnych dochodów o około: **302 609,09 zł**  
 wzrost dochodów przy przyjęciu MAX stawek: **672 045,92 zł**

Sporządziła:  
 Lucyna Kozłowska  
 06.10.2022

**STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Wyszczególnienie	Max stawki 2019	Stawki w 2019	Max stawki 2020	stawki 2020	Max stawki 2021	stawki 2021	Max stawki 2022	Stawki w 2022	Max Stawki 2023	Propozycja stawek w 2023
1) od gruntów:										
a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - od 1 m2 powierzchni	0,93 zł	<b>0,87 zł</b>	0,95 zł	<b>0,89 zł</b>	0,99 zł	<b>0,92 zł</b>	1,03 zł	<b>0,95 zł</b>	1,16 zł	<b>1,09 zł</b>
b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - od 1 ha powierzchni	4,71 zł	<b>4,71 zł</b>	4,80 zł	<b>4,80 zł</b>	4,99 zł	<b>4,99 zł</b>	5,17 zł	<b>5,17 zł</b>	5,79 zł	<b>5,79 zł</b>
c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego - od 1 m2 powierzchni	0,49 zł	<b>0,30 zł</b>	0,50 zł	<b>0,31 zł</b>	0,52 zł	<b>0,32 zł</b>	0,54 zł	<b>0,33 zł</b>	0,61 zł	<b>0,38 zł</b>
d) sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako drogi - od 1 m2 powierzchni	0,49 zł	<b>0,13 zł</b>	0,50 zł	<b>0,14 zł</b>	0,52 zł	<b>0,15 zł</b>	0,54 zł	<b>0,16 zł</b>	0,61 zł	<b>0,18 zł</b>
e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,09 zł	<b>3,09 zł</b>	3,15 zł	<b>3,15 zł</b>	3,28 zł	<b>3,28 zł</b>	3,40 zł	<b>3,40 zł</b>	3,81 zł	<b>3,81 zł</b>
2) od budynków lub ich części:										
a) mieszkalnych - od 1 m2 powierzchni użytkowej	0,79 zł	<b>0,79 zł</b>	0,81 zł	<b>0,81 zł</b>	0,85 zł	<b>0,85 zł</b>	0,89 zł	<b>0,89 zł</b>	1,00 zł	<b>1,00 zł</b>
b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - od 1 m2 powierzchni użytkowej	23,47 zł	<b>20,87 zł</b>	23,90 zł	<b>21,25 zł</b>	24,84 zł	<b>22,08 zł</b>	25,74 zł	<b>22,87 zł</b>	28,78 zł	<b>26,30 zł</b>
c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m2 powierzchni użytkowej	10,98 zł	<b>10,98 zł</b>	11,18 zł	<b>11,18 zł</b>	11,62 zł	<b>11,62 zł</b>	12,04 zł	<b>12,04 zł</b>	13,47 zł	<b>13,47 zł</b>
d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - od 1 m2 powierzchni użytkowej	4,78 zł	<b>4,78 zł</b>	4,87 zł	<b>4,87 zł</b>	5,06 zł	<b>5,06 zł</b>	5,25 zł	<b>5,25 zł</b>	5,87 zł	<b>5,87 zł</b>
e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m2 powierzchni użytkowej	7,90 zł	<b>6,13 zł</b>	8,05 zł	<b>6,24 zł</b>	8,37 zł	<b>6,48 zł</b>	8,68 zł	<b>6,71 zł</b>	9,71 zł	<b>7,72 zł</b>
3) od budowli - od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7	2%	<b>2%</b>	2%	<b>2%</b>	2%	<b>2%</b>	2%	<b>2%</b>	2%	<b>2%</b>

Sporządziła:  
 Lucyna Kozłowska