

Uzasadnienie

do uchwały nr / /2022 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 26 października 2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działki oznaczonej numerem geodezyjnym 166, położonej w obrębie Kijaszkowo, gm. Wysoka.

Przedmiotem sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest nieruchomości stanowiąca własność Miasta i Gminy Wysoka, położona w obrębie Kijaszkowo, gm. Wysoka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 166 o pow. 0,0389 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO2H/00018829/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku,.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr LI/388/2022 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 12 lipca 2022 r. działka oznaczona numerem geodezyjnym 166 przeznaczona jest pod teren usług U 7.1., w nieznaczej części pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami MWU 7.1.

Nieruchomość powstała w wyniku podziału działek 81/3 o pow. 0,1662 ha i 81/5 o pow. 0,0603 ha położonych w obrębie Kijaszkowo, gm. Wysoka.

Na działce 166 zostanie ustanowiona nieodpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowego właściciela działki 81/2.

Wobec zainteresowania nabyciem tej nieruchomości została ona przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i zasadne.

RAJCA PRAWNY

Barbara Basara
Id-P 148