

Projekt nr 12  
20.10.2022r.

**UCHWAŁA Nr /2022  
Rady Miasta i Gminy Wysoka  
z dnia 26 października 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w obrębie Stare, gm.  
Wysoka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała**, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka, położonej w obrębie Stare, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 107 o pow. 2,6200 ha, opisaniej w księdze wieczystej KW PO2H/00018982/9 na nieruchomości stanowiącej własność osoby fizycznej, położone w obrębie Stare, oznaczone geodezyjnie jako: działka nr 10/7 o pow. 0,1529 ha, działka nr 90/2 o pow. 0,2085 ha opisane w księdze wieczystej KW PO2H/00021914/6 oraz działka nr 241/1 o pow. 0,3814 ha opisana w księdze wieczystej KW PO2H/00020498/6.

Wyżej wymienione księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

2. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana bezgotówkowo.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w §1, będące przedmiotem zamiany zostały wycenione przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XVIII/99/2016 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 25 stycznia 2016 roku w sprawie zamiaru zamiany nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi: cz. dz. 10/14 i dz. 107 na nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi: cz. dz. 241, dz. 10/7 i dz. 90/2, położonych we wsi Stare, gm. Wysoka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara  
Bc-P 148

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr /2022 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 26 października 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę gruntów położonych w obrębie Stare, gm. Wysoka.**

Przedmiotem zamiany będą:

- 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Stare, gm. Wysoka oznaczona geodezyjnie jako działka nr 107 o pow. 2,6200 ha.
- 2) nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie Stare, gm. Wysoka, oznaczona geodezyjnie jako: działka nr 10/7 o pow. 0,1529 ha, działka nr 90/2 o pow. 0,2085 ha oraz działka nr 241/1 o pow. 0,3814 ha

Nieruchomość opisana w pkt 1) stanowi własność Miasta i Gminy Wysoka, opisana jest w księdze wieczystej PO2H/00018982/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

Nieruchomości opisane w pkt 2) stanowią własność osoby fizycznej, opisane są w księgach wieczystych KW PO2H/00021914/6 oraz KW PO2H/00020498/6 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie gruntów wsi Rudna, Stare i Gmurowo, gm. Wysoka uchwalonego uchwałą Nr LI/382/2022 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 12 lipca 2022 r. dz. 107 oznaczona jest jako tereny rolnicze R 3.2.

Na obszarze, na którym położone są działki 241/1, 90/2 i 10/7 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka przyjęte uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka nr XLIX/366/2022 w dniu 30 maja 2022 roku obszar dz. 241/1 oraz dz. 90/2 określa jako tereny usługowe U, a obszar dz. 10/7 określa jako tereny zieleni krajobrazowej ZK.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany zostały wycenione przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość rynkowa działki nr 107 wynosi 223.800,00 zł.

Wartość rynkowa działki nr 10/7 wynosi 65.840,00 zł, wartość rynkowa działki nr 90/2 wynosi 56.960,00 zł, wartość rynkowa działki nr 241/1 wynosi 101.000,00 zł.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana bez obowiązku dopłaty.

Zamiana nieruchomości pozwoli Miastu i Gminie Wysoka na realizację zadań własnych gminy z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców. Zamienione nieruchomości zostaną przeznaczone na cele publiczne sportowo-rekreacyjne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.