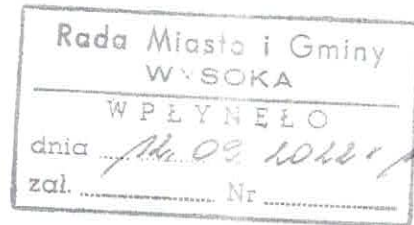


Wysoka, dnia 12.09.2022 roku.

**Mieszkańcy
Budynku Komunalnego**

89-320 Wysoka



dane anonimizowane

13.09.2022 r. / [signature]

**Rada Miasta i Gminy Wysoka
89-320 Wysoka**

WNIOSK

Dotyczy:

Zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy na rok 2023 z przeznaczeniem na remont kapitalny budynku komunalnego

My, niżej podpisani mieszkańcy budynku komunalnego przy _____ **zwracamy się do Rady Miasta i Gminy w Wysokiej z prośbą o zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy na rok 2023 z przeznaczeniem na rozpoczęcie remontu kapitalnego wnioskowanego budynku komunalnego.**

Budvnek położony jest w centrum miasta narożnikowo

W budynku jest 5 mieszkań ca. 20 – 40 m² w tym jedna rodzina z osobą niepełnosprawną na mieszkaniu przejściowym.

Jest to obiekt parterowy murowany z cegły (mur. – szach., poł. XIX w.) z poddaszem użytkowym. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej pokryty płytami azbestowo – cementowymi. Wyposażony jest w niezbędne instalacje wod.- kan. oraz elektryczną wraz z indywidualnym ogrzewaniem mieszkań.

Nadmieniamy, iż gmina nie wykonywała w przeszłości jak i obecnie istotnych i znaczących remontów w tym budynku poza niezbędną bieżącą naprawą instalacji czy wymianą rynien oraz niesprawnych okien w niektórych mieszkaniach lub z ich dostosowaniem do indywidualnych potrzeb życiowych.

Dlatego też niektórzy lokatorzy we własnym zakresie wymieniali, np. okna zewnętrzne lub inne elementy wyposażenia, oczekując niezbędnego rozliczenia po wycenie poczynionych nakładów w spłacie czynszu jednak do dnia dzisiejszego żadnych działań w tym zakresie nie poczyniono.

W tym miejscu podkreślamy, iż nasza sytuacja życiowa nie pozwala nam poza bieżącymi płatnościami czynszowymi angażować dodatkowo środki na znaczące naprawy czy remonty swoich mieszkań a już w ogóle na potrzeby całego budynku.

Panie i Panowie radni, budynek „nasz” wymaga remontu kapitalnego szczególnie części wspólnej jak korytarze, klatki schodowe a przede wszystkim konstrukcji dachowej wraz z jego pokryciem, które w przeszłości wykonane zostało z płyt azbestowo - cementowych.

Na korytarzu wejściowym przechodnim od ulicy na podwórek, ściany są miejscami zawilgocone oraz zarysowane z wystającą instalacją owiniętą resztkami zabrudzonej wełny mineralnej po wcześniejszych naprawach.

Schody wewnętrzne korytarza są drewniane zmurszałe z ubytkami w dużym stopniu zużyte. Podobnie wygląda strop korytarzowy, który jest także drewniany z podsufitką w wielu miejscach uszkodzony i popękany z widocznymi ugięciami.

Poza faktem braku bezpieczeństwa z uwagi chociażby, iż w mieszkaniu na poddaszu zamieszkiwane jest przez osobę „90 +” stan korytarza jest beznadziejny wręcz żenujący swym wyglądem nie tylko dla nas mieszkańców, ale szczególnie dla przybyłych gości a także odwiedzających z posługą bożą księży naszej parafii czy lekarzy, itd.

Najważniejszą jednak sprawą jest potrzeba wymiany dachu. Dach jest dwuspadowy oparty na konstrukcji drewnianej na której z uwagi na upływ czasu widoczne są ugięcia belek konstrukcyjnych. Belki są w części zmurszałe opierające się na spróchniałych słupach. Podłoga na strychu jest nieszczelna z wieloma ubytkami i pęknięciami desek.

Nadmienić należy, iż ww. konstrukcja ulega dalszej degradacji fizycznej ze względu na przenikającą wodę opadową aż na sufity mieszkań przez widoczne szczeliny i pęknięcia oraz rozstępy w eternicie.

Ponadto fundamenty i ściany zewnętrzne ww. budynku jak i nadproża są miejscowo zarysowane i popękane. W tym miejscu należy dodać, iż budynek ten dodatkowo jest szczególnie narażony z racji jego bliskiego usytuowania - ściany szczytowej od strony ulicy Lubińskiego na który negatywnie wpływają zarówno wibracje czy wszelkiego rodzaju drgania mechaniczne wywołane bezpośrednio przez przejeżdżające samochody czy inne ciężkie pojazdy i sprzęty.

Wobec powyższego wnioskujemy o zabezpieczenie środków finansowych w budżecie miasta i gminy w roku 2023 na niezbędny remont kapitalny wnioskowanego budynku w zakresie poprawy przede wszystkim naszego bezpieczeństwa jak też normalnego komfortu życia a także z uwagi, że budynek jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Wysoka tym samym winien być historyczną wizytówką naszego miasta.

Mamy świadomość trudności i ograniczeń finansowych Zakładu Gospodarki Komunalnej w zakresie prowadzenia remontów mieszkaniowych zasobów komunalnych gminy wynikające z wysokości wpływów tytułem czynszów oraz potrzeb gminy, dlatego też w przypadku braku możliwości wykonania remontu w całości, proponujemy jego realizację etapami w cyklu ciągłym dwu lub trzyletnim.

Jednakże chcemy zaznaczyć, iż powinniśmy być traktowani podobnie jak pozostali mieszkańcy naszej gminy gdyż także uiszczamy czynsze oraz płacimy wszelkie podatki i opłaty.

Przykładem może być wykonanie termomodernizacji dachu **budynku komunalnego** w miejscowości Jeziorki Kosztowskie za kwotę około 300 000,00 zł., które były wydatkowane z pieniędzy wszystkich podatników z budżetu miasta i gminy Wysoka.

Wnoskujemy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Imię i nazwisko wnoszących mieszkańców - podpisy:

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

Uwaga:

W imieniu ww. podpisanych mieszkańców, proszę o kierowanie wszelkiej korespondencji we wnioskowanej sprawie na n/w adres:

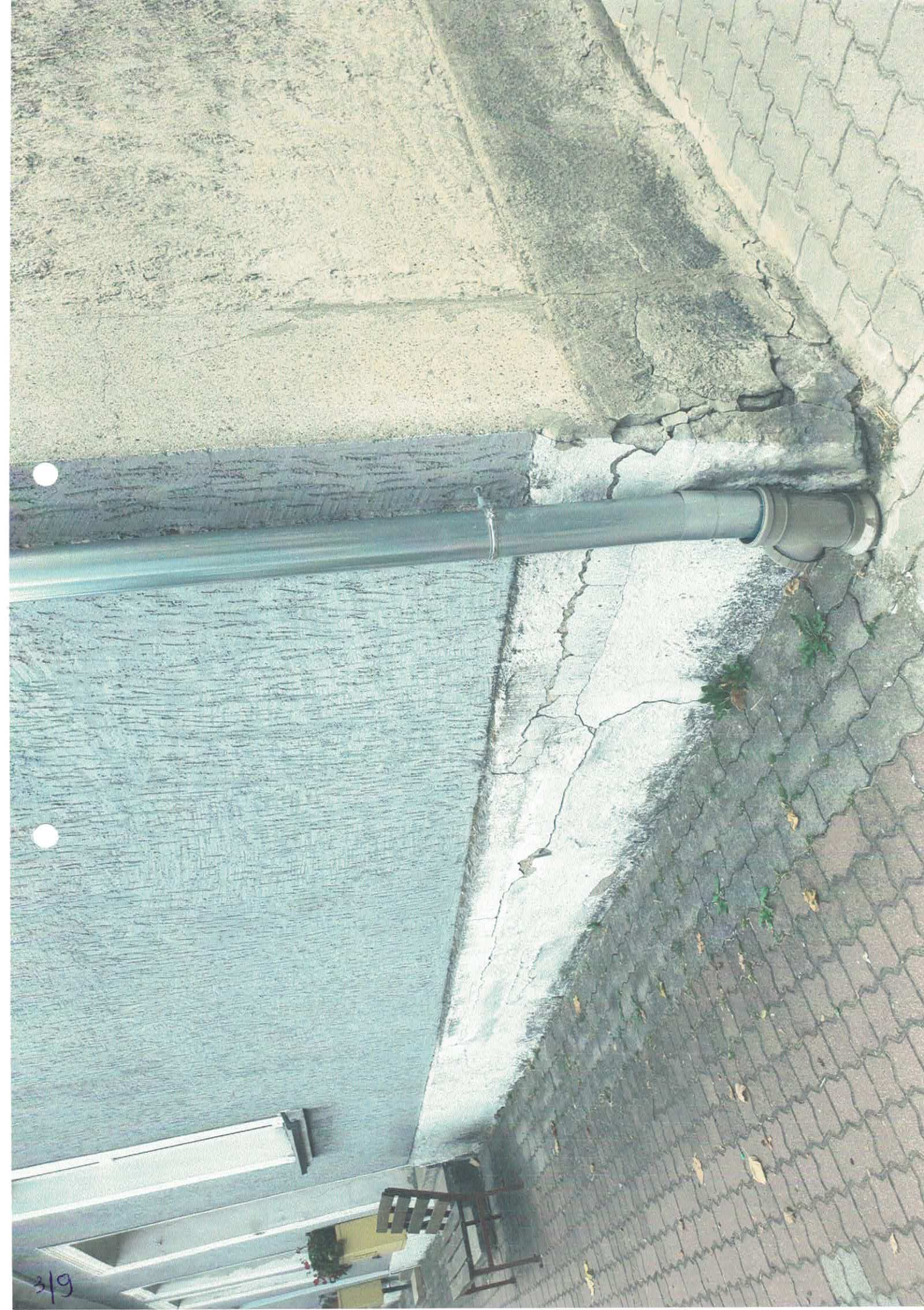
.....

Załączniki: Zdjęcia szt. 9

*dane anonimowe
13.09.2012. H-3*

Rozdzielnik: 1. Rada Miasta i Gminy w Wysokiej; 2. A/akta – Mieszkańcy.







4/9

INSTRUKCJA
przeciwpożarowa ogólna

1. Wszelkie działania przeciwpożarowe należy wykonać zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej. W szczególności należy przestrzegać następujących zasad:

1. Nie palić papierosów i wyżywić się w miejscach publicznych.
2. Nie używać otwartego ognia w miejscach publicznych.
3. Nie używać w miejscach publicznych palenisk, grzejników, kaloryferów, kuchenek i innych urządzeń, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
4. Nie używać w miejscach publicznych żarówek i innych źródeł ciepła, które nie są zgodne z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.
5. Nie używać w miejscach publicznych materiałów łatwopalnych, które nie są zgodne z przepisami o ochronie przeciwpożarowej.
6. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
7. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
8. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
9. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
10. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
11. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
12. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
13. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
14. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
15. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
16. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
17. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
18. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
19. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
20. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
21. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
22. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
23. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
24. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
25. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
26. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
27. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
28. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
29. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
30. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
31. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
32. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
33. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
34. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
35. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
36. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
37. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
38. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
39. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.
40. Nie używać w miejscach publicznych substancji, które mogą być przyczyną powstania pożaru.

Telefon alarmowy Państwowej Straży Pożarnej
112

GAŚNICA
1 kg PROSTRA-1

5/9





6/9

