

Projekt nr...<sup>4</sup>.....

z dn. 1. 09. 2022 r.

**UCHWAŁA Nr / /2022  
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA**

z dnia 15 września 2022 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym dz. 213/1, położonej w mieście Wysoka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 599) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym dz. 213/1 o pow. 0,0219 ha położonej w mieście Wysoka, gm. Wysoka opisanej w księdze wieczystej KW PO2H/00004545/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

§ 2. 1. Nieruchomość, o której mowa w § 1 stanowi własność osób fizycznych.  
2. Nabycie nieruchomości wymienionej w § 1 do gminnego zasobu nieruchomości nastąpi na potrzeby realizacji zadań własnych Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA PIAWNY

Barbara Basara  
Ba-P 143

## Uzasadnienie

**do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr        /        /2022 z dnia        września 2022 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Miasto i Gminę Wysoka nieruchomości  
położonych w Mieście Wysoka, gm. Wysoka.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości położonej w Mieście Wysoka, gm. Wysoka, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 213/1 o pow. 0,0219 ha, zapisana w księdze wieczystej Po2H/00004545/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

Nieruchomości stanowią własność osób fizycznych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako 21.KDW1 – teren dróg wewnętrznych.

Właściciele nieruchomości pismem z dnia 29.06.2022 roku skierowanym do Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka zwrócili się z wnioskiem o nieodpłatne przekazanie opisanej wyżej nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Wysoka.

Z uwagi na fakt, iż działka ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczona jest jako 21.KDW1 – teren dróg wewnętrznych i służyć będzie realizacji zadań własnych Gminy, zasadnym jest nabycie jej na rzecz Miasta i Gminy Wysoka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara  
Ld-P 148

