

Projekt nr 3.....
z dn. 1.09.2022r.

**UCHWAŁA NR / /2022
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA**

z dnia 15 września 2022 r.

w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi dz. 852/12, dz. 199/4, dz. 197/7, położonych w miejscowości Sędziniec, gm. Wysoka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała**, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości położonych w miejscowości Sędziniec, gm. Wysoka, oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 1) działka nr 852/12 o pow. 0,2717 ha,
- 2) działka nr 199/4 o pow. 0,0654 ha
- 3) działka nr 197/7 o pow. 0,0578 ha.

§ 2.1. Nieruchomości stanowią własność osoby fizycznej.

2. Nabycie nieruchomości wymienionych w ust. 1 do gminnego zasobu nieruchomości nastąpi na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
ES.P.143

Uzasadnienie

**do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr / /2022 z dnia 15 września 2022 r.
w sprawie nieodpłatnego nabycia na własność Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości oznaczonych
numerami geodezyjnymi dz. 852/12, dz. 199/4, dz. 197/7, położonych w miejscowości Sędziniec, gm.
Wysoka.**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości położonych w miejscowości Sędziniec, gm. Wysoka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr 852/12 o pow. 0,2717 ha, zapisana w KW PO2H/00019080/3
- 2) działka nr 199/4 o pow. 0,0654 ha, zapisana w KW PO2H/00013203/0
- 3) działka nr 197/7 o pow. 0,0578 ha, zapisana w KW PO2H/00015621/0

Wszystkie powyższe księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

Nieruchomości stanowią własność osoby fizycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego częściowo oznaczone są jako KD8 – droga publiczna, częściowo jako 19.Z1 – tereny zieleni.

Właściciel nieruchomości pismem z dnia 13.05.2022 roku skierowanym do Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie działek 852/12, 199/4, 197/7 położonych w obrębie Sędziniec, gm. Wysoka na rzecz Miasta i Gminy Wysoka.

Z uwagi na fakt, iż działki te w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są częściowo jako KD8 – droga publiczna i służyć będą realizacji zadań własnych Gminy, zasadnym jest nabycie ich na rzecz Miasta i Gminy Wysoka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

RADCA PRAWNY

Elżbieta Basara
BdP 143

