



FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA
Radnej / Radnego Miasta i Gminy Wysoka
VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023



URZĄD MIASTA I GMINY
W WYSOKIEJ
KANCELARIA

Dnia 05.07.2022 a

Zał. Nr RMIG.0003.191.hab

Wysoka, dnia 05.07.2022r.

(data)

Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka
89-320 Wysoka
Plac Powstańców Wielkopolskich 21/22
za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy w Wysokiej

EDMUND FONFEREK

(Imię i nazwisko Radnej / Radnego Rady Miasta i Gminy Wysoka)

Zgodnie z paragrafem 69 ust.1 i ust. 2 Uchwały Nr LVII/305/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 17 września 2018r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 7714 z dnia 09.10.2018r.) składamy: **interpelację sesyjną* / międzysesyjną*** ; **zapytanie sesyjne* / międzysesyjne*** w sprawie:
(*zaznaczyć właściwe)

DOTYCZY:

Budynku świetlicy wiejskiej w Młotkowie.

TREŚĆ INTERPELACJI*/ZAPYTANIA* (krótkie przedstawienie stanu faktycznego)

Wnioskuje o:

1. Zabezpieczenie przed dalszą degradacją i niszczeniem budynku świetlicy wiejskiej w Młotkowie a przede wszystkim o skuteczne podjęcie formalnoprawnych i technicznych działań dla przebudowy.
2. Informację o wysokości wypłaty przez Ubezpieczyciela odszkodowania za ww. zdarzenie oraz udostępnienie wnioskowanych dokumentów w tym między innymi polisy ubezpieczeniowej.

UZASADNIENIE (istotne znaczenie dla miasta i gminy oraz jej mieszkańców)

Ad. 1:

Powyższą interpelację uzasadniam faktem, iż obiekt świetlicy wiejskiej w Młotkowie na początku grudnia 2021r. został uszkodzony „podobno” w wyniku silnego porywu wiatru. Skutkiem uszkodzenia budynku było między innymi naruszenie i zniekształcenie konstrukcji dachowej poprzez jej odchylenie od osi obiektu oraz zniszczenie łat wraz zerwaniem pokrycia dachowego.

Pomimo, że ww. zniszczenie miało miejsce 8 miesięcy temu do dnia dzisiejszego Burmistrz nie podjął skutecznych działań ochrony ww. budynku świetlicy przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Uważam, iż zabrakło profesjonalnego zabezpieczenia zarówno dachu oraz wnętrza świetlicy wykorzystując właściwe materiały między innymi odpowiednią folię budowlaną przytwierdzoną do stabilnego podłoża / podkładu.

W tym miejscu należy wskazać, iż o mało skutecznym zabezpieczeniu ww. obiektu z uwagi na panujące warunki atmosferyczne wskazywała w interpelacji nr RMIG.0003.160.2021r. z dnia 15 grudnia 2021r. radna Pani Paulina Strzałka, której zapis cyt.:

„Przy aktualnych warunkach atmosferycznych (opadach deszczu, śniegu) istniejące tymczasowe zabezpieczenie w formie plandeki, nie wytrzyma zbyt długo. Już teraz pod ciężarem niewielkiej ilości topniejącego śniegu plandeka zapada się, a dociążające linki od szczytu są zerwane.

Istnieje duże prawdopodobieństwo, że plandeka zacznie przeciekać (o ile już do tego nie doszło) i zaleje wyścielany watą szklaną sufit, pod którego ciężarem sufit z płyt kartonowo – gipsowych zawali się. Wygeneruje to ogromne straty, co spowoduje dużo większy koszt naprawy”.

Na powyższą interpelację Burmistrz pismem nr RMiG.Or.III.0003.40.2021r. z dnia 28.12.2021r. (pismo w załączeniu) udzielił odpowiedzi, w której bardziej się skupił na nieuprawnionej i wydumanej ocenie pani Radnej, zamiast administracyjnej odpowiedzi bez dodatkowych komentarzy a przede wszystkim na realizacji oczywistych do przewidzenia skutków wynikających z nieprawidłowości dotychczasowego zabezpieczenia wskazanego w piśmie ww. wnioskodawcy poprzez podjęcie dalszych faktycznie skutecznych działań zabezpieczających obiekt świetlicy wiejskiej do czasu przebudowy.

Należy podkreślić, że ww. obiekt od samego początku z braku perspektywy bliskiego terminu remontu czy tzw. „przebudowy” był niewystarczająco zabezpieczony z uwagi na zbliżający się okres zimowy i wiosenny.

W tej sytuacji mieszkańcy sołectwa w poczuciu dbałości o mienie gminne różnymi możliwymi podręcznymi środkami starali się minimalizować straty tego budynku stosując punktowo (celem przejęcia przecieków wody) różnego rodzaju „prowizorki” wykorzystując do tego celu zarówno miski, wiadra, wazon, itp. co jest widoczne na załączonych **zdjęciach – szt. 6**.

Zaniechanie dalszego zabezpieczenia adekwatnego do warunków atmosferycznych doprowadziło do dużych przecieków zarówno wody z topniejącego śniegu i opadów deszczu, co powodowało dalsze niszczenie konstrukcji dachowej a także sufitu (podsufitki) oraz zalewania ścian i podłogi. Wydłużanie terminu rozpoczęcia remontu / przebudowy ww. świetlicy przyczynia się do pełzającej degradacji tego obiektu skutkujące przyspieszeniem między innymi procesu „gnicia i butwienia” podłogi oraz dużego zawilgocenia ścian konstrukcyjnych i działowych oraz istniejących ław fundamentowych a tym samym wzrostu kosztu kapitalnego remontu ostatecznie przebudowy od podstaw z uwagi na nieodwracalne zniszczenia i straty powstałe na tym budynku.

W tym miejscu nadmieniam, iż można sobie tylko „wyobrazić” dalsze **negatywne** skutki niezabezpieczonego budynku świetlicy wiejskiej, które mogły mieć miejsce w wyniku przejścia chociażby takiej nawałnicy burzowej z tak silnym wiatrem i intensywnym deszczem, która miała miejsce w gminie Wysoka w dniu 01 lipca 2022, tj. w ostatni piątek a także najbliższych niewiadomych anomalii pogodowych.

Podsumowując uważam, iż opisana w niniejszej interpelacji sytuacja jest przykładem braku odpowiedzialnego gospodarowania mieniem gminnym, więcej generująca dalsze nieuzasadnione straty w majątku publicznym.

O powyższym wskazują także mniej istotne fakty, ale zawsze, że nienależycie zabezpieczono także istniejące urządzenia i drobne wyposażenie chociażby przez ich demontaż lub „ich zdjęcie” jak widoczna na załączonych zdjęciach zarówno nagrzewnica gazowa, oprawy oświetleniowe, które zardzewieją czy firany, zasłony a także „obraz kościelny”, który wcześniej „upiększał” miejsce odprawianej Mszy Św. natomiast jego obecność w tych „opłakanych warunkach” jest raczej niewskazana.

Wobec powyższego pomimo wniosku radnej Pani Pauliny Strzałka wnioskuje także o pilne przygotowanie zarówno dokumentów technicznych i formalnoprawnych (jak projekt budowlany + pozwolenie / zgłoszenie, itd.) oraz ogłoszenie bez zwłoki niezbędnego przetargu dla przebudowy ww. obiektu tym bardziej, że w budżecie gminy zostały zabezpieczone w dniu 23.02.2022r. środki finansowe pod wcześniej określony (niewiadomy radnym) zakres robót.

Dla zobrazowania skuteczności i rzeczywistego działania Burmistrza / tut. Urzędu orientacyjnie wg. posiadanej wiedzy przedstawiam procedurę – harmonogram przygotowania realizacji „**przebudowy**” ww. obiektu świetlicy wiejskiej w Młotkowie:

- a) Zniekształcenie konstrukcji dachowej i zerwanie części pokrycia dachowego - **listopad / grudzień 2021r.**
- b) Rozpoczęte i przerwane prace dekarские – **grudzień 2022r.**
- c) Zabezpieczenie środków w budżecie MiG Wysoka nastąpiło **dopiero 23 lutego 2022r.** z przeznaczeniem na „**Opracowanie dokumentacji projektowej oraz przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Młotkowie wraz z termomodernizacją – kwota 500 000,00 zł.**” z wykorzystaniem nagrody „Rosnąca odporność - Covid – 19”.
- d) Podpisanie umowy na opracowanie projektu – **brak informacji.**
- e) Opracowanie ww. projektu – 2022r. - nadal **brak informacji.**



FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA
Radnej / Radnego Miasta i Gmina Wysoka
VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023



Przedstawione ww. działanie Burmistrza / tut. Urzędu jest niezrozumiałe i pozostawiam bez komentarza, wnioski nasuwają się same.

Jednakże wskazuję, iż każde opóźnienie powoduje przede wszystkim dalsze niszczenie budynku świetlicy a ponadto generuje kolejny wzrost kosztów finansowych (wzrost cen materiałów i robocizny) oraz przesuwania termin realizacji wskazanej w budżecie gminy **przebudowy** ww. obiektu na bardzo niekorzystny okres, tj. zimy z uwagi, iż mamy już miesiąc lipiec 2022r.

Ad. 2:

Wnioskuje o podanie informacji o dacie i wysokości kwoty wypłaconego przez Ubezpieczyciela odszkodowania oraz na co zostało ww. odszkodowanie przeznaczone gdyż nie wynika ze zmian budżetu na 2022r. Ponadto proszę o udostępnienie kopii n/w dokumentów:

- 1) zlecenia naprawy dachu i faktury z tytułu poniesionych przez dekarza kosztów na ww. budynku,
- 2) informacji rzeczoznawcy firmy ubezpieczeniowej w zakresie i tytułu odszkodowania,
- 3) polisy ubezpieczeniowej ww. budynku.
- 4) wniosku i decyzji dot. otrzymania środków finansowych – nagrody „Rosnąca odporność (Covid – 19)” z przeznaczeniem na przebudowę ww. świetlicy wiejskiej.
- 5) kosztorysu wstępnego przebudowy budynku świetlicy sporządzonego na potrzeby ww. wniosku.
- 6) decyzji o warunkach zabudowy, o ile była wydana na przebudowę ww. obiekt świetlicy.
- 7) kopii umowy na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z załącznikami na **przebudowę** ww. obiektu.

Wobec powyższego niniejszą interpelację wnoszę w interesie publicznym jak na wstępie.


(podpis radnej /go)

Załącznik: Zdjęcia – szt. 6.

Otrzymują:

1. Przewodniczący Miasta i Gminy Wysoka.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka.
3. A /akta – Wnioskodawca.

Pouczenie:

Zgodnie ze Statutem Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 7714 z dnia 09.10.2018r.):

§ 69.1. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

2. W sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do Burmistrza, na zasadach określonych w art. 24.6. ustawy; (cyt.: Interpelacje i zapytania składane są na piśmie do przewodniczącego rady, który przekazuje je niezwłocznie Burmistrzowi. Burmistrz lub osoba przez niego wyznaczona, jest zobowiązana udzielić odpowiedzi na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji lub zapytania). Interpelacje i zapytania, o których mowa w ust. 2 publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia ich złożenia.
3. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przekazania odpowiedzi na interpelacje lub zapytanie.

WYPEŁNIA PRACOWNIK BIURA RADY MIASTA I GMINY WYSOKA:

Numer ewidencyjny RMiG oraz data wpływu do biura Rady Miasta i Gminy Wysoka:

Numer rejestru interpelacji i wniosków Rady Miasta i Gminy Wysoka:

RMiG.0003.191.2022



(Numer ewidencyjny RMiG i Numer rejestru oraz pieczętka daty wpływu; podpis pracownika biura Rady MiG Wysoka).



FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA
Radnej / Radnego Miasta i Gminy Wysoka
VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023



BURMISTRZ MIASTA I GMINY
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21
89-320 WYSOKA
pow.RMiG.Or.III.0003.40.2021

Wysoka, 28.12.2021 r.

Pan
Stanisław Grzybowski
Przewodniczący
Rady Miasta i Gminy
Wysoka



W odpowiedzi na interpelację sesyjną nr RMiG.0003.160.2021 z dnia 15.12.2021 r. Radnej Pauliny Strzałki dotyczącej naprawy dachu na świetlicy wiejskiej w Młotkowie, informuję iż po odebraniu nagrody dla gminy Wysoka za przyrost szczepień przeciwko Covid-19 w kwocie 500 000 zł proponuję Radzie Miasta i Gminy Wysoka przeznaczenie tych środków na wymianę pokrycia dachowego i termomodernizację budynku. Do czasu wykonania dokumentacji projektowej i samych prac budowlanych powierzchnia dachu zostanie zabezpieczona w możliwie najlepszy sposób.

Nawiązując do uzasadnienia, uważam stwierdzenie, iż od 2 tygodni nie podjęto żadnych kroków jest bardzo szkalujące, niesprawiedliwe i nieprawdziwe, gdyż: zlecono w tym czasie dekarzowi pilną naprawę dachu, po czym wstrzymano jego prace do czasu przyjazdu rzeczoznawcy z firmy ubezpieczeniowej. Następnie prace dekarzkie wstrzymały silne opady śniegu i mrozy poniżej 10°C. Po ustąpieniu mrozów dach zostanie zabezpieczony w najlepszy możliwy na ten czas sposób. Potencjalny projektant był już ocenić stan budynku i uzgodnić zakres planowanych prac. Zatem od samego początku Urząd działa w kierunku zabezpieczenia dachu, jak i podejmuje czynności formalno-prawne celem zdobycia pozwolenia na przebudowę budynku.

Burmistrz Miasta i Gminy
mgr Artur Kłysz

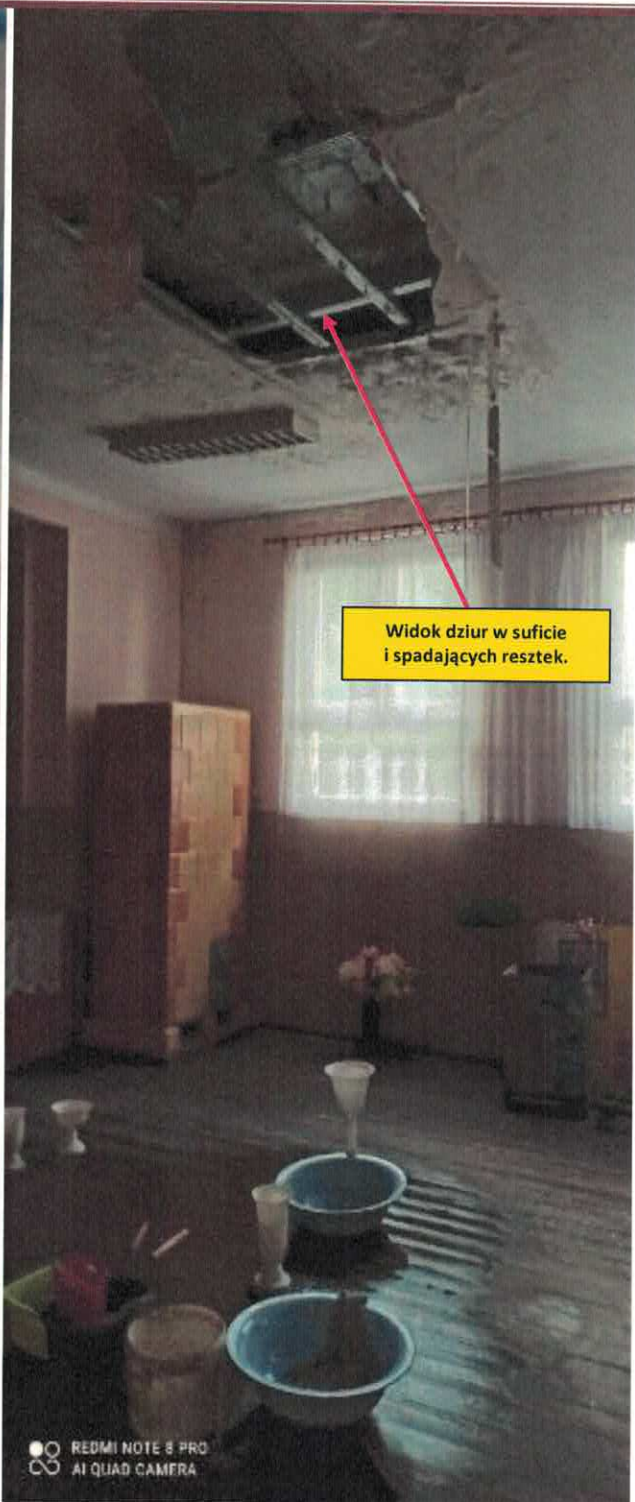
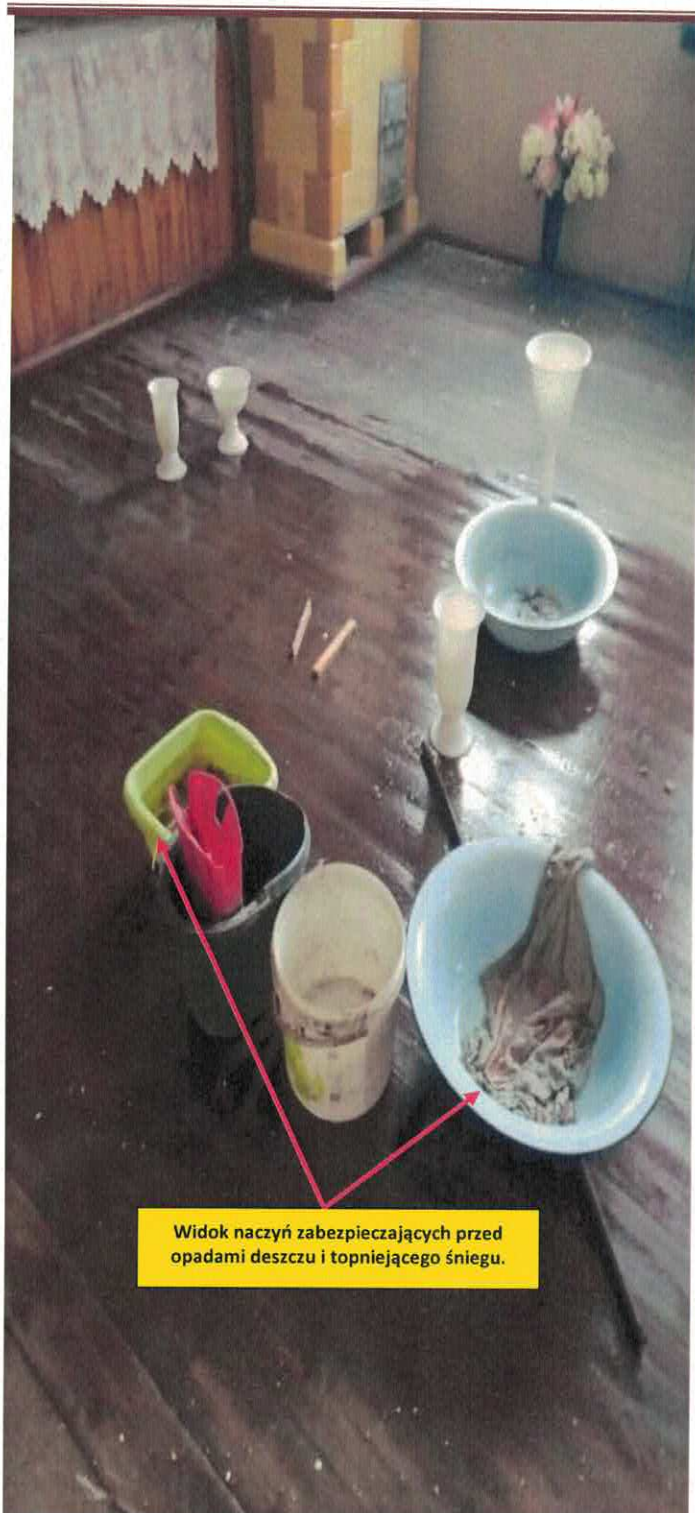
Otrzymują

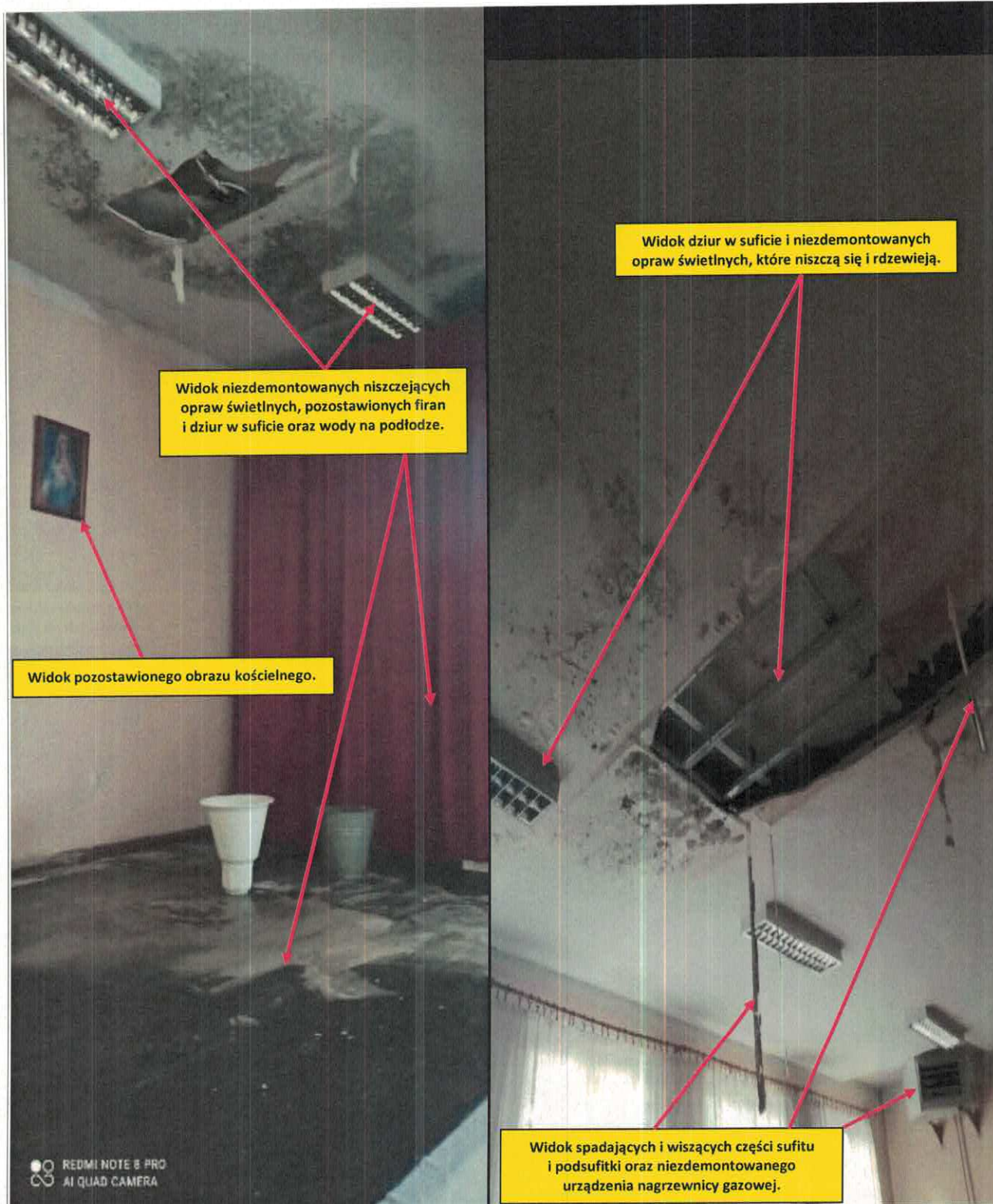
1. Adresat
2. Pani Paulina Strzałka – Radna Miasta i Gminy Wysoka.
3. a/a





FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA
Radnej / Radnego Miasta i Gmina Wysoka
VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023





Zdjęcia od nr 1 do nr 6 – Widok zniszczonego sufitu i stanu wnętrza budynku świetlicy wiejskiej w Młotkowie.
Autor ww. zdjęć - Edmund Fonferek ; data wykonania: 26 czerwca 2022r.