

**UCHWAŁA NR / /2022
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA**

z dnia 23 czerwca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Miasto i Gminę Wysoka nieruchomości
położonych w miejscowości Sędziniec, gm. Wysoka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała**, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości położonych w miejscowości Sędziniec, gm. Wysoka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 852/12 o pow. 0,2717 ha, działka nr 199/4 o pow. 0,0654 ha oraz działka nr 197/7 o pow. 0,0578 ha. Nieruchomości stanowią własność osoby fizycznej. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako KD8 – droga publiczna.

2. Nabycie nieruchomości wymienionych w ust. 1 do gminnego zasobu nieruchomości nastąpi na potrzeby realizacji zadań własnych Gminy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

(-) Barbara Basara, Radca prawny

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr / /2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Miasto i Gminę Wysoka nieruchomości położonych w miejscowości Sędziniec, gm. Wysoka.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie na rzecz Miasta i Gminy Wysoka nieruchomości położonych w miejscowości Sędziniec, gm. Wysoka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- 1) działka nr 852/12 o pow. 0,2717 ha opisana w księdze wieczystej KW PO2H/00019080/3,
- 2) działka nr 199/4 o pow. 0,0654 ha opisana w księdze wieczystej KW PO2H/00013203/0,
- 3) działka nr 197/7 o pow. 0,0578 ha opisana w księdze wieczystej KW PO2H/00015621/0.

Wyżej wymienione księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

Nieruchomości stanowią własność osoby fizycznej.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako KD8 – droga publiczna.

Właściciel nieruchomości pismem z dnia 13.05.2022 roku skierowanym do Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka wyraził zgodę na nieodpłatne przekazanie działek 852/12, 199/4, 197/7 położonych w obrębie Sędziniec, gm. Wysoka na rzecz Miasta i Gminy Wysoka.

Z uwagi na fakt, iż działki te w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczone są jako KD8 – droga publiczna i służyć będą realizacji zadań własnych Gminy, zasadnym jest nabycie ich na rzecz Miasta i Gminy Wysoka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

(-) Barbara Basara, Radca prawny