

Projekt

**Uchwała Nr        /        / 2022  
Rady Miasta i Gminy Wysoka  
z dnia 23 czerwca 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 117/7, położonej w obrębie Czajcze gm. Wysoka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 40 ust.1 pkt. 2 oraz art. 40 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała** co następuje:

§1 Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomość gruntową zabudowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Wysoka, oznaczoną numerem geodezyjnym 117/7 o pow. 1,0925 ha, położoną w obrębie Czajcze gm. Wysoka, opisaną w księdze wieczystej KW PO2H/00006561/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

§2 Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi w drodze przetargu ograniczonego dla rolników indywidualnych w myśl przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz.461).

§3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Do uchwały nr            /            /2022 z dnia 23 czerwca 2022 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 117/7, położonej w obrębie Czajcze gm. Wysoka.

Nieruchomość położona w obrębie Czajcze gm. Wysoka oznaczona numerem geodezyjnym 117/7 o pow. ogólnej 1,0925 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym oraz czterema budynkami gospodarczymi również w złym stanie technicznym, stanowi własność Miasta i Gminy Wysoka i opisana jest w księdze wieczystej KW PO2H/00006561/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka uchwalone uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka nr XXVII/133/2016 z dnia 19 września 2019 roku powyższą nieruchomość klasyfikuje jako tereny rolne.

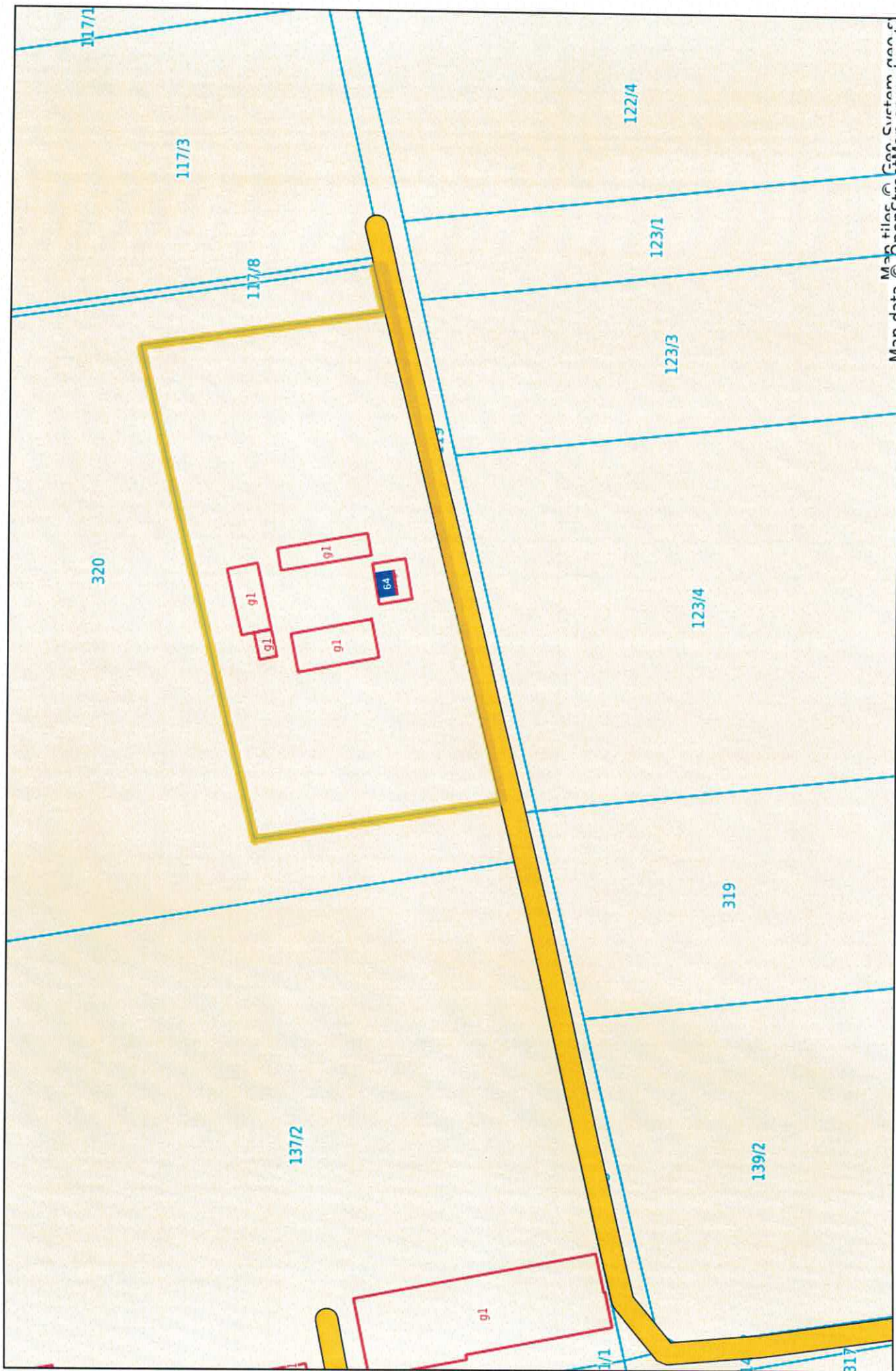
Wobec dużego zainteresowania nabyciem tej nieruchomości, zostaje ona przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego dla rolników indywidualnych w myśl przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz.461).

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać jako celowe i uzasadnione.



# Wysoka - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1500



Map data © OpenStreetMap contributors  
Map tiles © Mapbox