

Projekt

**Uchwała Nr        /        /2022  
Rady Miasta i Gminy Wysoka  
z dnia 23 czerwca 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej numerem geodezyjnym 166, położonej w obrębie Kijaszkowo, gm. Wysoka.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala**, co następuje:

§1 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową będącą własnością Miasta i Gminy Wysoka, oznaczoną numerem geodezyjnym 166 o pow. 0,0389 ha, położoną w obrębie Kijaszkowo, gm. Wysoka, opisaną w księdze wieczystej KW PO2H/00018829/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

§2 Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

§3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara  
Bd-P 143

## Uzasadnienie

do uchwały nr            /            /2022 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 23 czerwca 2022 roku w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej numerem geodezyjnym 166, położonej w obrębie Kijaszkowo, gm. Wysoka.

Nieruchomość położona w obrębie Kijaszkowo, gm. Wysoka, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 166 o pow. 0,0389 ha, zapisana w księdze wieczystej KW PO2H/00018829/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku, stanowi własność Miasta i Gminy Wysoka.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć, jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

Sprzedaż powyższej nieruchomości ma nastąpić bezprzetargowo na rzecz jednego ze współwłaścicieli nieruchomości przyległej, tj. dz. 81/2 w celu zapewnienia tym osobom bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dla terenu, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość brak jest planu miejscowego.

Nieruchomość powstała w wyniku podziału działek 81/3 o pow. 0,1662 ha i 81/5 o pow. 0,0603 ha położonych w obrębie Kijaszkowo, gm. Wysoka.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i zasadne.

**RADCA PRAWNY**

*Barbara Basara*  
Bd-P 148