

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA I GMINY WYSOKA

Sporządzona na dzień 31 grudnia 2021 roku

za okres od 01.01.2021 r. – 31.12.2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy jest zobowiązany w terminie do 31 marca roku następującego po roku budżetowym przedstawić organowi stanowiącemu informację o stanie mienia komunalnego. Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 305) informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz z wykorzystania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

### **I. Dane dotyczące przysługujących Miastu i Gminie Wysoka praw własności**

#### **1. Zasób gruntów komunalnych wg stanu na:**

Miejscowość	Powierzchnia w ha 01.01.2021	Wartość w zł 01.01.2021	Powierzchnia w ha 31.12.2021	Wartość w zł 31.12.2021
Bądecz	4,4831	105 356,00	4,6646	137 756,00
Czajcze	20,7688	2 028 129,18	21,8613	2 092 129,18
Gmurowo	1,5285	142 802,00	1,5285	142 802,00
Jeziorki Kosztowskie	0,7732	84 258,00	0,7732	84 258,00
Kijaszkowo	25,1047	144 545,57	25,4847	448 595,57
Mościska	13,4218	931 783,00	13,4218	931 783,00

Młotkowo	4,6604	91 038,00	5,6429	185 062,00
Rudna	1,7182	18 937,78	12,9482	1 111 387,78
Sędziniec	2,1300	297 846,00	2,1300	297 846,00
Stare	42,1657	1 311 129,00	42,1657	1 311 129,00
Thukomy	3,3993	173 320,00	3,3993	173 320,00
Wysoczka	10,3899	1 021 670,00	10,3899	1 021 670,00
Wysoka Mała	3,0432	97 344,30	3,0432	97 344,30
Wysoka Wielka	2,5756	21 078,00	4,8056	238 058,00
<b>Razem Gmina</b>	<b>134,3124</b>	<b>6 469 236,83</b>	<b>152,2589</b>	<b>8 273 140,83</b>
<b>Miasto Wysoka</b>	<b>66,0010</b>	<b>2 769 093,34</b>	<b>66,2543</b>	<b>3 917 893,86</b>
<b>Razem Miasto i Gmina</b>	<b>195,6319</b>	<b>9 274 633, 81</b>	<b>218,5132</b>	<b>12 191 034,69</b>

### 1.1. Gminny zasób nieruchomości

Posiadany gminny zasób nieruchomości służy do wykonywania zadań własnych gminy określonych w art. 7 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 713 ze zm.).

Zgodnie z art. 24 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /j. t. Dz. U. z 2020 r. poz.65/ gminny zasób nieruchomości stanowią:

1. Nieruchomości przekazane wraz z zabudowaniami w administrowanie podległemu zakładowi budżetowemu - Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej, położone na terenie miasta w tym:

2,18 ha - obiekt oczyszczalni ścieków w Wysokiej,  
2,29 ha - wysypisko śmieci w Wysokiej,  
4,92 ha - grunty zabudowane wraz z częścią ogrodową,  
2,21 ha - hydrofornie, przepompownie.

**Stan 01.01.2020 - 11,60 ha                      Stan 31.12.2021 - 11,60 ha**

2. Nieruchomości zabudowane budynkami niemieszkalnymi, nieruchomości niezabudowane, boisko, drogi położone na terenie miasta.

**Stan 01.01.2021 - 32,98 ha                      Stan 31.12.2021      33,23- ha**

3. Nieruchomości zabudowane i niezabudowane, położone na terenie gminy, w tym 24,17 ha stanowi zbiornik wodny – jezioro, 21,13 ha - las komunalny.

**Stan 01.01.2021 - 52,54 ha                      Stan 31.12.2021 - 67,55 ha**

4. Nieruchomości, którymi zarządzała na terenie Miasta i Gminy Wysoka Oświata, będące własnością Skarbu Państwa, przejęte przez Gminę w roku 1994 zabudowane obiektami szkół oraz niezabudowane.

**Stan 01.01.2020 - 16,76 ha**

**Stan 31.12.2020 - 16,76 ha**

5. Nieruchomości przejęte ze Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, niezabudowane oraz zabudowane (nieruchomości związane z infrastrukturą komunalną).

**Stan 01.01.2020 - 31,98 ha**

**Stan 31.12.2020 - 31,98 ha**

6. Nieruchomości nabyte w drodze kupna, w drodze Postanowienia Sądu Rejonowego, zabudowane oraz niezabudowane.

**Stan 01.01.2021 - 52,58 ha**

**Stan 31.12.2020 - 53,67 ha**

Grunty oddane w użytkowanie wieczyste:

1. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym – zabudowane.

**Stan 01.01.2020 - 2,04 ha**

**Stan 31.12.2020 - 2,04 ha**

2. Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym - zabudowane.

**Stan 01.01.2020 - 1,68 ha**

**Stan 31.12.2020 - 1,68 ha**

Zmiany w zasobach gruntów komunalnych związane są ze sprzedażą prawa własności, nieodpłatnym nabyciem nieruchomości - komunalizacją, nieodpłatnym przekazaniem nieruchomości na rzecz Miasta i Gminy Wysoka – od Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa:

Na własność Miasta i Gminy Wysoka przejęto nieodpłatnie z mocy prawa Decyzją Wojewody Wielkopolskiego w drodze komunalizacji działki stanowiące drogi:

obręb Rudna o łącznej pow. 11,2300 ha  
obręb Kijaszkowo o łącznej pow. 0,3800 ha  
obręb Młotkowo o łącznej pow. 1,1500 ha  
obręb Bądecz o łącznej pow. 0,1815 ha  
obręb Wysoka Wielka o łącznej pow. 2,2300 ha

Na własność Miasta i Gminy Wysoka przejęto nieodpłatnie na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Chodzieży I Wydział Cywilny o nabyciu spadku po zmarłym właścicielu nieruchomość zabudowaną położoną w obrębie Czajcze, oznaczoną nr geodezyjnym 177/7 o pow. 1,0925 ha.

Miasto i Gmina Wysoka Miasta nabyła drogą kupna w 2021 roku następujące nieruchomości:

1. miasto Wysoka, działka oznaczona nr geodezyjnym 573 o pow. 0,0045 ha - wartość nabywanej nieruchomości 9.355,16 zł;
2. miasto Wysoka, działka oznaczona nr geodezyjnym 697/9 o pow. 0,0071 ha - wartość nabywanej nieruchomości 2.179,00 zł;
3. miasto Wysoka, działka oznaczona nr geodezyjnym 697/10 o pow. 0,0208 ha - wartość nabywanej nieruchomości 6.384,00 zł;
4. miasto Wysoka, działka oznaczona nr geodezyjnym 697/15 o pow. 0,2185 ha - wartość nabywanej nieruchomości 67.022,36 zł;

## 1.2 Budynki stanowiące własność Miasta i Gminy Wysoka.

Nazwa	Stan na 01.01.2020	Stan na 31.12. 2020
Budynek Urzędu M i G	1	1
Budynek garażowy	1	1
Ośrodek Upowszechniania Kultury	1	1
budynek Wysoka Plac Wolności 1	1	1
budynek Wysoka ul. Strzelecka 14 „POKUSA”	1	1
świetlice znajdujące się w budynkach stanowiących własność Miasta i Gminy Wysoka	6	6
pomieszczenia świetlic w budynkach będących współwłasnością Miasta i Gminy Wysoka	4	4
remizy OSP	6	6
wiaty murowane	12	12
Wiaty stalowe	12	12
Obiekty sportowe	5	5

## 2. Obiekty i budynki stanowiące własność Miasta i Gminy Wysoka

### 2.1 Budynki mieszkalne i lokale użytkowe

#### 2.1.1 Lokale mieszkalne.

Lokale mieszkalne komunalne będące własnością Miasta i Gminy Wysoka rozmieszczone są w 25 budynkach mieszkalnych o zróżnicowanym statusie prawnym i przeznaczeniu, co przedstawia poniższa tabela.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej administruje lokalami położonymi w 23 budynkach (w tym 8 budynków ze 100% udziałem gminy, 5 obiektów użyteczności publicznej, 10 budynków należących do wspólnot mieszkaniowych).

Lokale mieszkalne, którym zarządza Miasto i Gmina Wysoka mieszczą się w 2 budynkach (w obiekcie użyteczności publicznej oraz w budynkach wspólnoty mieszkaniowej). Zakład administruje 45 mieszkaniami, w tym 40 lokali mieszkalnych i 5 lokali socjalnych. Miasto i Gmina zarządza 3 mieszkaniami w tym: 1 mieszkanie położone przy ul. Kościuszki 6 w Wysokiej oraz 2 mieszkania w budynku Szkoły Podstawowej w Wysokiej przy ul. Szkolnej 4.

Ogółem w zasobach lokalowych gminy na dzień 31.12.2021r. znajdowały się 3 niezamieszkałe lokale mieszkalne - Wysoka Mała 50A/5 o powierzchni 67,90m<sup>2</sup>, mieszkanie pod adresem Plac Powstańców Wlkp. 1/3, Wysoka o powierzchni 29,20m<sup>2</sup> oraz lokal przy Placu Powstańców Wlkp. 8 (lokal po pożarze) o powierzchni 36,92 m<sup>2</sup>.

Lp	Typ nieruchomości	Ilość budynków [szt.]	Ilość lokali [szt.]	Powierzchnia użytkowa lokali gminy w budynkach [m <sup>2</sup> ]
1.	Budynki mieszkalne ze 100% udziałem gminy Wysoka	8	24	1131,36
2.	Obiekty użyteczności publicznej gminy Wysoka	6	8	353,21
3.	Wspólnoty Mieszkaniowe	11	16	626,46
	<b>RAZEM:</b>	<b>25</b>	<b>48</b>	<b>2111,03</b>

Wyszczególnienie zasobów lokalowych z uwzględnieniem udziału w budynku 100% gminy Wysoka przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali [szt.]	Powierzchnia lokali mieszkalnych [m <sup>2</sup> ]
1.	Pl. Powst. Wlkp.1, Wysoka	5	200,48
2.	Pl. Powst. Wlkp. 6, Wysoka	3	131,63
3.	ul. Lubińskiego 9, Wysoka	2	54,72
4.	ul. Św. Walentego 31, Wysoka	2	59,28
5.	Młotkowo 32	2	131,8
6.	Wysoka Mała 50 A	4	214,42
7.	Jeziorki Koszt. 6	5	298,23
8.	Kościelna 4A	1	40,80
	<b>RAZEM:</b>	<b>24</b>	<b>1 131,36</b>

Lokale położone w obiektach użyteczności publicznej gminy Wysoka

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali [szt.]	Powierzchnia lokali mieszkalnych [m <sup>2</sup> ]
1.	Plac Powst. Wlkp.16, Wysoka (Ośrodek Upowszechniania Kultury)	1	53,65
2.	Pl. Wolności 1, Wysoka (budynek po OUK w Wysokiej)	1	79,00
	ul. Szkolna 4, Wysoka (Szkoła Podstawowa)	2	59,73
3.	Czajcze 26 (Szkoła Podstawowa)	1	30,40
4.	Mościska 9 (Szkoła Podstawowa)	2	66,93

5.	Bądecz 18 (budynek po byłej Szkole Podstawowej)	1	63,50
	<b>RAZEM:</b>	<b>8</b>	<b>353,21</b>

#### Zasoby lokalowe położone w nieruchomościach wspólnych

Lp.	Adres budynku	Lokale			
		Lokale gminne		Lokale innych właścicieli	
		[szt.]	[m <sup>2</sup> ]	[szt.]	[m <sup>2</sup> ]
1.	Plac Powst. Wlkp. 8, Wysoka	1	36,92	6	252,5
2.	Plac Powst. Wlkp. 10, Wysoka	1	36,02	5	256,36
3.	Plac Studzienny 1, Wysoka	2	53,9	1	36,5
4.	ul. Lubińskiego 11, Wysoka	1	45,4	4	210,5
5.	ul. Słoneczna 1, Wysoka	2	46,3	2	101,05
6.	ul. Św. Walentego 1, Wysoka	1	64,43	1	64,27
7.	ul. Św. Walentego 37, Wysoka	4	159,69	1	48,47
8.	ul. Św. Walentego 42, Wysoka	1	51,10	2	84,71
9.	ul. Św. Walentego 44, Wysoka	1	30,7	5	208,47
10.	ul. Kościuszki 6, Wysoka	1	42,4	17	746,1
11.	Czajcze 10	1	59,60	2	79,90
	<b>RAZEM:</b>	<b>16</b>	<b>626,46</b>	<b>46</b>	<b>2 088,82</b>

#### 2.1.2 Lokale socjalne.

Miasto i Gmina Wysoka realizuje obowiązek posiadania lokali socjalnych, zamiennych i pomieszczeń tymczasowych wg potrzeb. Z posiadanych zasobów mieszkaniowych przeznaczono na ten cel lokale wymienione w poniższej tabeli lokale socjalne.

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali [szt.]	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Status prawny budynku
<b>MIASTO WYSOKA</b>				
<b>LOKALE SOCJALNE</b>				
1	ul. Św. Walentego 37	1	27,10	wspólnota mieszkaniowa
2	ul. Św. Walentego 31	2	59,28	własność 100% Miasto i Gmina Wysoka
3	ul. Lubińskiego 9	2	54,72	własność 100% Miasto i Gmina Wysoka
	<b>RAZEM</b>	<b>5</b>	<b>181,90</b>	

Na dzień 31.12.2021r. w zasobach lokalowych gminy nie było lokali zamiennych i pomieszczeń tymczasowych.

## 2.2 Lokale użytkowe.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej administruje na terenie Miasta Wysoka trzema lokalami użytkowymi o łącznej powierzchni 232,5 m<sup>2</sup>:

- lokal - Apteka Libra, A. Pieszyńska -Pl. Powst. Włkp 15 o pow. 132,58m<sup>2</sup>
- lokal - Gabinet Stomatologiczny St. Trusiewicz –Pl. Powst. Włkp.16 o pow. 44,82m<sup>2</sup>
- lokal - Szpital Powiatowy w Wyrzysku – Ratownictwo Medyczne- ul. Szkolna 1 o pow. 55,10m<sup>2</sup>

## 2.3 Budynki gospodarcze i garaże

Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej administruje budynkami gospodarczymi położonymi na terenie miasta i gminy Wysoka o powierzchni :

- 884,54 m<sup>2</sup> – budynki gospodarcze (w tym: 58szt. pomieszczeń gospodarczych)

## 2.4 Świetlice wiejskie

Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej administruje świetlicami wiejskimi położonymi na terenie miasta i gminy Wysoka w następujących budynkach:

- świetlica wiejska Jeziorki Kosztowskie o powierzchni 73,44 m<sup>2</sup>,
- świetlica wiejska Wysoka Mała 50A o powierzchni 47,30 m<sup>2</sup>.

## 3. Inne obiekty i budowle stanowiące własność Miasta i Gminy Wysoka

### 3.1 Gospodarka wodno-ściekowa

Właścicielem infrastruktury wodno-kanalizacyjnej jest Miasto i Gmina Wysoka. Zadania własne miasta i gminy Wysoka w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odbioru i oczyszczania ścieków wykonuje samorządowy zakład budżetowy Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej. Zakład prowadzi swoje usługi w oparciu o majątek stanowiący własność komunalną miasta i gminy Wysoka. Poniżej wyszczególniono wykaz zarządzanych obiektów w gospodarce wodno-ściekowej.

Wykaz budynków i budowli w gospodarce wodnej na terenie Miasta i Gminy Wysoka zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej:

Lp	Obiekt	Wyszczególnienie
1	Hydrofornia Wysoka	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - trzy studnie głębinowe wyposażone w agregaty pompowe
2	Zbiorniki retencyjne w Wysokiej	- 7 szt. po 50 m <sup>3</sup>
3	Pompownia wody w Wysokiej	- szt.1
4	Budynek agregatu prądotwórczego w Wysokiej	- agregat prądotwórczy pracuje dla hydroforni Wysoka
5	Hydrofornia Wysoka Mała	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem

		- dwie studnie głębinowe wyposażone w agregaty pompowe
6	Hydrofornia Stare	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - trzy studnie głębinowe wyposażone w agregaty pompowe ( w tym jedna studnia wybudowana w 2021r. oraz jedna zlikwidowana)
7	Hydrofornia Nowa Rudna	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - jedna studnia głębinowa wyposażona w agregat pompowy
8	Zbiorniki retencyjne w Rudnej	- 2 szt. po 50m <sup>3</sup>
9	Pompownia wody w Rudnej	- szt.1
10	Hydrofornia Kijaszkowo	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - dwie studnie głębinowe wyposażone w agregaty pompowe
11	Hydrofornia Młotkowo	- budynek stacji uzdatniania wody z wyposażeniem - trzy studnie głębinowe wyposażone w agregaty pompowe ( w tym jedna studnia wybudowana w 2021r. oraz jedna studnia nieczynna przeznaczona do likwidacji)

Wykaz budynków i budowli w gospodarce ściekowej na terenie Miasta i Gminy Wysoka zarządzanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Wysokiej:

Lp	Obiekt	Wyszczególnienie
<b>I.</b>	<b>Oczyszczalnia ścieków</b>	
1	Budynek wielofunkcyjny na oczyszczalni	- sterownia , magazyn , pomieszczenia socjalne - zespół prądotwórczy 100 kW
2	Automatyczna stacja zlewna ścieków FEKO	- szt. 1
3	Punkt zlewny i komora uśredniania ścieków dowożonych	- szt. 1
4	Przepompownia ścieków surowych	- szt. 1
5	Piaskownik	- szt. 1
6	Komora defosfatacji	- szt. 1
7	Stacja dmuchaw	- wyposażona w trzy dmuchawy DR126T 15kV - zbiornik PIX-u
8	Reaktory biologiczne	- szt. 2
9	Stawy sedymentacyjne	- szt. 2
10	Osadniki wtórne	- szt. 2
11	Komora rozdziału ścieków	- szt. 1
12	Pompownia osadu	- szt. 1



13	Stacja odwadniania osadu	- prasa taśmowa typu MONOBELT 08 - mieszacz osadu i wapna typu MO—01 - zbiornik wapna
14	Komora pomiaru ścieków	- szt.1
15	Zbiornik osadów	- szt.1
16	Płyta odciekowa osadów	- szt.2
17	Stacja transformatorowa SN STSa20/250 nr032088	- szt.1
<b>II. Przepompownie ścieków</b>		
1	Przepompownia ścieków w Wysokiej	- szt.1
2	Przepompownie ścieków w m. Wysoczka	- szt.3
3	Przepompownie ścieków w m. Bądecz	- szt.2
4	Przepompownie ścieków w m. Sędziniec	- szt.1
5	Przepompownie ścieków w m. Wysoka Mała	- szt.2
6	Przepompownia ścieków w m. Wysoka Wielka	- szt.1
7	Przepompownie ścieków w m. Czajcze	- szt. 2
8	Przepompownia ścieków w m. Kijaszkowo	- szt. 1
9	Przepompownia ścieków w m. Młotkowo	- szt. 1

Wykaz budynków i budowli na terenie administracji Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wysokiej:

Lp	Obiekt	Wyszczególnienie
1	Budynek administracyjno - socjalny	- o powierzchni : 164,50 m <sup>2</sup>
2	Stołówka – stolarnia	- o powierzchni : 180,90 m <sup>2</sup>
3	Magazyn	- o powierzchni : 333,40 m <sup>2</sup>
4	Budynek garażowo - warsztatowy	- o powierzchni : 317,80 m <sup>2</sup>
5	Wiata	- o powierzchni : 158,00 m <sup>2</sup>
6	Magazynek	- o powierzchni : 14,00 m <sup>2</sup>

Wykaz budowli - sieci wodociągowej, przyłączy wodociągowych na terenie miasta i gminy Wysoka

Lp	Miejscowość	Długość sieci wodociągowej [km]	Ilość przyłączy wodociągowych [szt.]
1	Wysoka	15,875	387
2	Kijaszkowo	6,2	41
3	Tłukomy	2,4	52
4	Wysoczka	4,3136	49
5	Nowa Rudna-Rudna-Kostrzynek-Mościska	9,2	43
6	Rudna (wieś)	1,8	35
7	Stare	6,403	45
8	Gmurowo	0,4	5
9	Młotkowo i Czajcze	9,3749	113
10	Wysoka Mała –Wysoka Wielka	19,2	68
11	Bądecz	11,7	93
12	Sędziniec	5,511	11
13	Jeziorki Kosztowskie	4,273	69
	<b>Razem:</b>	<b>96,651</b>	<b>1011</b>

Wykaz budowli - sieci kanalizacyjnej, przyłączy wodociągowych na terenie miasta i gminy Wysoka

Lp	Miejscowość	Długość sieci kanalizacyjnej [km]	Ilość przyłączy kanalizacyjnych [szt.]
1	Wysoka	11,6529	386
2	Kijaszkowo	3,9	5
4	Wysoczka	3,8	45
5	Młotkowo i Czajcze	8,0	68
6	Wysoka Mała i Wysoka Wielka	3,1	20
7	Bądecz i Sędziniec	4,04	52
	<b>RAZEM:</b>	<b>34,4929</b>	<b>576</b>
8	Zbiornik bezodpływowy Stare	ok. 0,4	8
9	Zbiornik bezodpływowy Gmurowo	0,247	9

### Zaopatrzenie w gaz

Dystrybucją sieci gazowej w mieście i gminie Wysoka zajmuje się Polska Spółka Gazownictwa Spółka z o.o., która jest jednocześnie jej właścicielem.

## Drogi na terenie miasta i gminy INFRASTRUKTURA DROGOWA 2021

Na terenie Miasta i Gminy Wysoka znajdują się trzy kategorie dróg publicznych wg podziału na funkcje w sieci drogowej, są to:

1. Droga wojewódzka, której zarządcą jest Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu Rejon Dróg Wojewódzkich w Złotowie;
2. Drogi powiatowe, których zarządcą jest Starosta Pilecki, z upoważnienia którego działa Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Pile;
3. Drogi gminne, których zarządcą jest Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka.

1) **Droga wojewódzka** : Nr 190 relacji Krajenka - Wysoka- Margonin – Gniezno  
- obejmująca na terenie miasta ulice: Kościelna, Pocztowa, Plac Powstańców Wielkopolskich (część ulicy), Dworcowa będąca w zarządzie Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, Rejon Dróg Wojewódzkich w Złotowie.

- na terenie gminy przebiegająca przez miejscowości Bądecz- Wysoka- Wysoczka

Łączna ilość drogi wojewódzkiej nr DW190 na terenie Miasta i Gminy Wysoka to **9,4 km**.

2) **Drogi powiatowe** to:

LP	Numer drogi / nowy/	Nazwa drogi /odcinek drogi/
1.	1060P	Głubczyn - Wysoka
2.	1181P	Gmurowo - Stare
3.	1182P	Rudna – Mościska – Grabówno- Miasteczko Krajeńskie
4.	1184P	Wysoka - Grabówno
5.	1186P	Czajcze – Młotkowo- Jeziorki Kosztowskie- Niezychowo- Białośliwie
6.	1197P	Wiktorówko - Wysoka
7.	1198P	Kijaszkowo-Tłukomy- Kunowo- Łobżenica

Łączna ilość dróg powiatowych na terenie Miasta i Gminy Wysoka wynosi **40,63 km**.

3) **Drogi gminne**:

Łączna długość dróg istniejących **na terenie Miasta i Gminy** wynosi **78,37 km**.

Mają one charakter dróg gminnych, a utrzymaniem ich zajmuje się Urząd Miasta i Gminy Wysoka.

Drogi na terenie Miasta i Gminy Wysoka możemy podzielić na:

- drogi publiczne w granicach administracyjnych miasta i
- drogi publiczne poza granicami administracyjnymi miasta.

Wykazy dróg w granicach i poza granicami administracyjnymi miasta przedstawiają poniższe tabele.

Na terenie **Miasta Wysoka** znajduje się ogółem **3,5 km** dróg gminnych, w tym:

- **2,70 km** o nawierzchni twardej (bitumicznej, betonowej, kostkowej, brukowcowej, tłuczniowej) stanowiącej 77,0% łącznej długości gminnych dróg publicznych położonych na terenie miasta Wysoka,

- **0,80 km** stanowią drogi o nawierzchni gruntowej (wzmacnianej żużlem, żwirem) co stanowi 23% łącznej długości gminnych dróg publicznych położonych na terenie miasta Wysoka,

**a) Wykaz dróg gminnych na terenie miasta Wysoka:**

<b>LP.</b>	<b>NR DROGI</b>	<b>PRZEBIEG DROGI</b>
1.	130226P	Ul. Batorego
2.	130227P	Ul. Kwiatowa
3.	130228P	Ul. Curie - Skłodowskiej
4.	130229P	Ul. Podgórna
5.	130230P	Ul. Matejki
6.	130231P	Ul. Bohaterów 17 Października
7.	130232P	Ul. Kościuszki
8.	130233P	Ul. Strzelecka (Osiedle Kościuszki)
9.	130234P	Ul. Słoneczna
10.	130235P	Ul. Ogrodowa
11.	130236P	Plac Powstańców Wielkopolskich
12.	130237P	Plac Studzienny
13.	130238P	Ul. Szkolna
14.	130239P	Ul. Kościelna (do drogi DW190)
15.	130240P	Ul. Księdza Romana Budniaka
16.	130244P	Ul. Akacjowa
17.	130245P	Ul. Brzozowa
18.	130246P	Ul. Dębowa
19.	130247P	Ul. Cisowa

Na terenie **Gminy Wysoka** z ogólnej długości dróg – **74,87 km** stanowią drogi znajdujące się poza granicami administracyjnymi miasta z czego:

- **9,42 km** dróg jest o nawierzchni bitumicznej

- **0,7 km** drogi wyłożona jest brukowcem

- **64,75 km** dróg to drogi o nawierzchni gruntowej. Rodzaj nawierzchni gruntowej jest zróżnicowany - w tym wzmacniane kruszczem cementowym, betonowym, kamiennym z przewagą gruntu rodzimego.

**b) Wykaz dróg gminnych na terenie gminy Wysoka:**

<b>LP.</b>	<b>NR DROGI</b>	<b>PRZEBIEG DROGI</b>
1.	130513P	Mościska - Zelgniewo
2.	100725P	Stare - Maryniec
3.	130209P	Wysoka – Jeziorki Kosztowskie zach.
4.	130212P	Czajcze – Jeziorki Kosztowskie zach.
5.	130213P	Czajcze – Jeziorki Kosztowskie wsch.
6.	130214P	Kijaszkowo - Młotkowo
7.	130215P	Tłukomy - Czajcze
8.	130217P	Bądecz - Tłukomy
9.	130218P	Wysoka – Czajcze do drogi nr 130216
10.	130219P	Stare - Wysoka
11.	130221P	Gmurowo - Bądecz
12.	130222P	Mościska - Mościska
13.	130224P	Wysoka Mała – Wysoka Mała zach.
14.	130225P	Wysoka Mała – Wysoka Mała wsch.
15.	130241P	Tłukomy - Kijaszkowo
16.	130242P	Wysoczka – Jeziorki Kosztowskie
17.	130243P	Jeziorki Kosztowskie – Jeziorki Kosztowskie
18.	130510P	Rudna – Zelgniewo
19.	129053P	Tłukomy – Kruszek
20.	130206P	Wysoka Mała – Pobórka Wielka
21.	130207P	Wysoka Mała – Okaliniec
22.	130208P	Wysoka Wielka - Wysoka
23.	130210P	Wysoka – Jeziorki Kosztowskie wsch.
24.	130211P	Jeziorki Kosztowskie - Kosztowo
25.	130216P	Bądecz – Czajcze
26.	130220P	Rudna – Bądecz

27.	130223P	Mościska – Wysoka Wielka
28.	130248P	Wysoka Mała – Wysoczka (dz. 139 obręb Wysoczka)
29.	130249P	Kijaszkowo dz.nr 75/1 (wcześniej część drogi powiatowej nr 1198P)
30.	Dalsza cz. drogi nr 130214P	Kijaszkowo dz. nr 31 (za posesją nr 26 dawniej Dom Dziecka)

## Oświetlenie uliczne

Na terenie miasta i gminy funkcjonuje oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg stanowiących 50 obwodów oświetleniowych składających się z 631 punktów świetlnych (opraw) ,pozostających we władaniu ENEA Oświetlenie sp. z o. o. Długość linii oświetleniowych kablowych to 3,57 km a napowietrznych 30,42 km.

Na wykonanie usługi konserwacji oświetlenia dróg i miejsc publicznych na terenie Miasta i Gminy Wysoka, na urządzeniach pozostających we władaniu ENEA Oświetlenie sp. z o. o. została zawarta umowa z firmą ENEA Oświetlenie sp. z o.o. z siedzibą w Szczecinie, ul. Ku Słońcu 34, 71-080 Szczecin Rejon Oświetleniowy w Pile ul. Poznańska 34.

Na okres od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r. zakres czynności eksploatacyjnych na sieci urządzeń oświetlenia drogowego to między innymi: wymiana przepalonych źródeł światła, wymiana uszkodzonych elementów opraw oświetleniowych, przegląd punktów świetlnych, naprawa kabli zasilających oświetlenie, utrzymanie efektywności i jakości urządzeń oświetlenia drogowego, bezpieczna i ekonomiczną pracę urządzeń, racjonalne i oszczędne użytkowanie energii elektrycznej itp.

## Gospodarka odpadami komunalnymi

Wywóz odpadów komunalnych z terenu miasta i gminy Wysoka prowadzi Altvater Piła Sp. z o.o. Firma Altvater Piła Sp. z o.o. udostępnia miastu i gminie pojemniki na odpady stałe w ilości:

- 37 szt. koszy ulicznych
- 16 szt. pojemniki na psie odchody (pojemniki są własnością Miasta i Gminy Wysoka)

Pojemniki na zużyte baterie znajdują się w szkołach, bibliotece, w przychodni, na terenie Urzędu Miasta i Gminy Wysoka oraz w Zakładzie Gospodarki Komunalnej w Wysokiej. Pojemniki na przeterminowane leki – w aptekach.

Od 1 lipca 2013 roku Miasto i Gmina Wysoka przystąpiła do Związku Międzygminnego „Pilski Region Gospodarki Odpadami Komunalnymi” z siedzibą w Pile, którego zadaniem jest zaspokajanie potrzeb uczestników związku w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi. Nowym systemem zostały objęte zarówno nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy jak i nieruchomości niezamieszkałe, na których powstają odpady komunalne. Operatorem systemu zostało wybrane w drodze przetargu przedsiębiorstwo Altvater Sp. z o. o. z siedzibą w Pile.

**II. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych:**

**1. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym Miasta i Gminy Wysoka - właściciel**

**Skarb Państwa wg stanu na:**

Miejscowość	Powierzchnia w ha 01.01.2021	Wartość w zł 01.01.2021	Powierzchnia w ha 31.12.2021	Wartość w zł 31.12.2021
Miasto Wysoka dz. 590/1 dz. 590/2	0,0043 ha 0,0156 ha	2 089,00	0,0043 ha 0,0156 ha	2.089,00
Bądecz gm. Wysoka dz. 193/1	0,1257 ha	32 066,00	0,1257 ha	32 066,00
Czajcze gm. Wysoka Dz.133/3 Dz. 133/4	0,9277 ha 0,5535 ha	241 603,00	0,9277 ha 0,5535 ha	241 603,00
Miasto Wysoka Dz. 547	0,5382 ha	180 989,21	0,5382 ha	180 989,21
Miasto Wysoka Dz. 186/1	0,6772 ha	88 912,44	0,6772 ha	88 912,44
Czajcze gm. Wysoka Dz. 246/1	0,2438 ha	7.595,44	0,2438 ha	7.595,44
Czajcze gm. Wysoka Dz. 246/2	0,4608 ha	13.877,44	0,4608 ha	13.877,44
Czajcze gm. Wysoka Dz. 1776/1	0,2510 ha	7.803,43	0,2510 ha	7.803,43
Miasto Wysoka Dz. 114	0,3926	130 879,08	0,3926	130.870,08

Miasto Wysoka Dz.495	0,4761	15 331,07	0,4761	15.331,07
Miasto Wysoka Dz. 496	0,0817	26 105,07	0,0817	26.105,07
Miasto Wysoka Dz.278	0,7183	22. 742,07	0,7183	22.742,07

### III. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania.

Rada Miasta i Gminy w celu zbycia mienia podejmuje uchwały w odniesieniu do każdej nieruchomości.

#### 1) Sprzedaż nieruchomości

**W okresie od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku zbyto:**

Na terenie miasta:

- sprzedano w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny, lokal nr 4 przy Placu Powstańców Wielkopolskich 8 w Wysokiej

Z tego tytułu uzyskano dochód w wysokości **28.586,20 zł**. Wpłata została dokonana jednorazowo.

- sprzedano w drodze przetargu nieruchomość gruntową niezabudowaną stanowiącą działkę oznaczoną nr geodezyjnym nr 62/10 o pow. 0,1675 ha położone w obrębie Młotkowo, gm. Wysoka. Z tego tytułu uzyskano dochód w wysokości **34.000,00 zł**. Wpłata została dokonana jednorazowo.

Z tytułu sprzedaży nieruchomości w roku 2021 uzyskano dochód w wysokości **62.586,20 zł**.

Z tytułu wpłat rat rocznych za lokale mieszkalne, pomieszczenia gospodarcze oraz działki gruntu wpływy wyniosły **14.085,00 zł**, natomiast kwota odsetek od niespłaconej należności wynosi **49,02 zł**.

Ogólną wpłatę z tytułu sprzedaży mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym stanowi kwota – **76.671,20 zł**



W roku 2021 kolejny raz przeznaczono do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego działkę położoną w miejscowości Wysoka gm. Wysoka oznaczone nr geodezyjnym 374/3 o pow. 0,2324 ha. Ogłoszono przetarg na sprzedaż powyższej nieruchomości - ze względu na brak chętnych przetarg nie odbył się.

## **2) Użytkowanie wieczyste oraz przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Dokonano wpłaty jednorazowej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu z zastosowaniem bonifikaty w wysokości **1.327,13 zł.**

Natomiast wpłaty roczne z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu zabudowanego na cele mieszkaniowe w prawo własności tego gruntu zostały dokonane w wysokości **1.254,14 zł.**

Opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntów od osób fizycznych i prawnych – **19.551,15 zł**

Opłata roczna z tytułu oddania nieruchomości w trwały zarząd – **1 204,86 zł,**

W okresie sprawozdawczym:

- z tytułu wpłat rocznych ze sprzedaży nieruchomości gruntowej jej użytkownikowi wieczystemu – os. prawna – uzyskano dochód w wysokości **2.980,00 zł,** natomiast kwota odsetek od niespłaconej należności wynosi **3,28 zł.**

## **IV. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.**

Gospodarowanie mieniem komunalnym prowadzi się w oparciu o uregulowania prawne tj. ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020.65)

W roku 2021 na dzierżawę gruntów o pow. 10,6619 ha zawarto 17 umów dzierżawy.

Z tytułu dzierżawy i najmu faktyczna wpłata za okres od 1 stycznia 2021 roku do 31 grudnia 2021 roku wyniosła:

- ogółem z mienia komunalnego – **135.212,33 zł**

w tym:

- 89.584,23 zł - należność z zawartych umów najmu i dzierżawy

- 8.604,93 zł - należność stanowi jednorazowe wpłaty z tytułu wynajmu świetlic wiejskich i hali sportowej

- 37.023,17 zł - z tytułu wpłat zakładu budżetowego czynszów za lokale użytkowe

- obwody łowieckie - **5.473,14 zł.**