

UCHWAŁA NR            /            /2022  
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala**, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 131 o pow. 2,2800 ha, położonej w obrębie Rudna, gm. Wysoka, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO2H/00019825/8 przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku, zgodnie z przebiegiem wskazanym na załączniku mapowym do niniejszej uchwały.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu stron w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Barbara Basara*  
Bd-P 148

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr        /        / 2022 z dnia 27 kwietnia 2022 r.  
w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowej stanowiącej część drogi publicznej o numerze 130220P będącej własnością Gminy Wysoka oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 131 o pow. 2,2800 ha, położonej w obrębie Rudna, gm. Wysoka, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO2H/00019825/8 przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku odpłatnej służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu.

Zgodnie z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Służebność przesyłu polegać będzie na nieograniczonym w czasie, odpłatnym prawie do korzystania z części działki o nr 131 w zakresie polegającym na prawie do budowy linii kablowej SN 15 kV typu 3xNA2XS(F)2Y-J 1x70mm<sup>2</sup> długości 1780m w pasie technicznym o szerokości 0,5m, powierzchnia służebności przesyłu wynosi 890m<sup>2</sup>. Służebność obejmować będzie również umożliwienie korzystania z urządzeń elektroenergetycznych oraz prawo swobodnego dostępu i dojazdu do tych urządzeń wszelkimi środkami transportu służb eksploatacyjnych w celu usuwania awarii, wykonywania prac eksploatacyjnych i konserwacyjnych, remontowych, przebudowy, wymiany urządzeń i przewodów, wprowadzania i wyprowadzania nowych obwodów z urządzeń już istniejących, dokonywania kontroli i przeglądów niezbędnych do prowadzenia niezakłóconej dystrybucji energii elektrycznej.

Ustanowienie służebności przesyłu pozwoli na uniknięcie w przyszłości sporów prawnych dotyczących statusu prawnego urządzeń przesyłowych.

W oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, której integralną część będzie stanowiła mapa określająca zakres służebności przesyłu, zostaną określone szczegółowe warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek od towarów i usług. Wynagrodzenie ma za zadanie zadośćuczynić właścicielowi nieruchomości ograniczeń w rozporządzaniu własną nieruchomością, wynikłych z ustanowienia służebności.

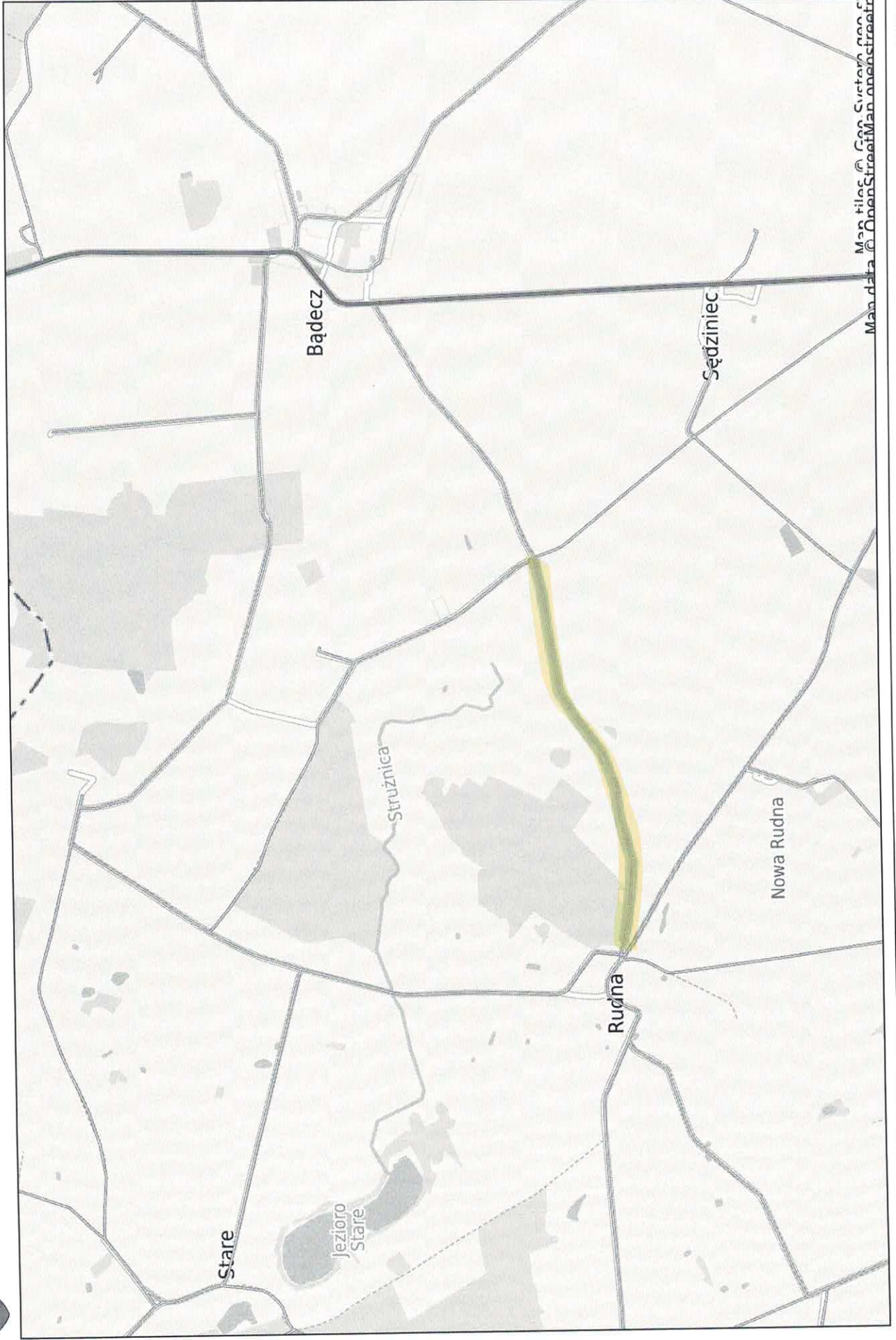
Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w przedmiocie ustanowienia służebności przesyłu jest uzasadnione.



# Wysoka - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 25000



Man tiles © Cop. System non. f.  
Man data © OpenStreetMap, onestreet

