

UCHWAŁA NR
Rady Miasta i Gminy Wysoka
z dnia 27 kwietnia 2022 roku

zmieniająca uchwałę Nr LIV/290/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ulic: Strzeleckiej (PKP), Św. Walentego i Akacjowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LIV/290/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ulic: Strzeleckiej (PKP), Św. Walentego i Akacjowej, wprowadza się następujące zmiany:

1) załącznik nr 1 do uchwały przedstawiający granice obszaru objętego planem, otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA I GMINY WYSOKA

Barbara Basara
Bd-P 148

UZASADNIENIE

do uchwały nr Rady Miasta i Gminy Wysoka

z dnia 27 kwietnia 2022 roku

zmieniającej uchwałę Nr LIV/290/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ulic: Strzeleckiej (PKP), Św. Walentego i Akacyjowej

Zgodnie z art. 14 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz przedkłada uchwałę Radzie Miasta i Gminy Wysoka.

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków nie uzgodnił projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ulic: Strzeleckiej (PKP), Św. Walentego i Akacyjowej. Pomimo parokrotnie podjętych ponownych uzgodnień, przyjęcia ustaleń jak dla terenów sąsiadujących, ww. organ stoi na stanowisku, iż na części terenu objętego obecnie pracami planistycznymi należy przyjąć rozwiązania daleko inne niż w dotychczas obowiązującym planie. Ustalenia te nie są korzystne dla właścicieli gruntów i dla Gminy. Przyjęcie planu, w kształcie proponowanym przez ww. organ, może wiązać się z koniecznością wypłaty odszkodowań.

Wprowadzenie w nowym planie miejscowym ograniczeń w zabudowie, do której obecnie każdy właściciel ma prawo, będzie skutkowało spadkiem wartości nieruchomości (o którym mowa w art. 36 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym [j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 503] i może wiązać się z roszczeniami wobec Gminy i organu uzgadniającego plan (o których mowa w art. 26 ust. 1 i 37 ust. 1 przywołanej ustawy).

Propozycja Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotycząca przeznaczenia omawianego terenu na funkcję ciągu pieszo – rowerowego jest niekorzystna z punktu widzenia racjonalności gospodarki przestrzennej i finansowej, albowiem w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu, jest właśnie realizowana budowa ścieżki pieszo – rowerowej (ul. Akacyjowa i Batorego).

Wobec powyższego, z granic obszaru planu wyłącza się część terenu dla którego nadal obowiązywał będzie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka, uchwalony uchwałą Nr XXXIV/231/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2005 r., nr 19, poz. 500).

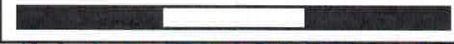
Zmiana uchwały Nr LIV/290/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka w rejonie ulic: Strzeleckiej (PKP), Św. Walentego i Akacyjowej, pozwoli na dokończenie procedury planistycznej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

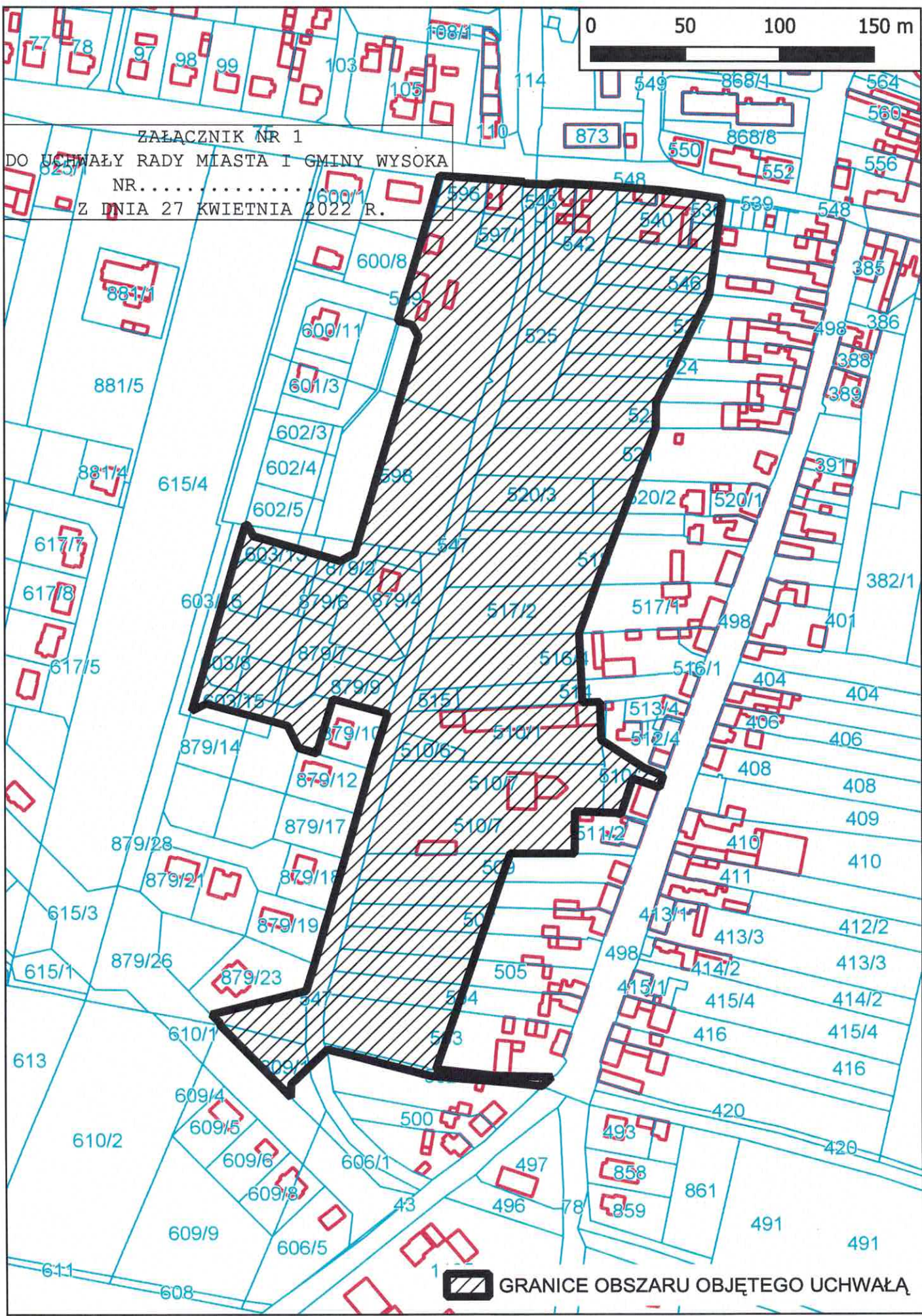
RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Bd-P 148

0 50 100 150 m



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
NR.....
Z DNIA 27 KWIETNIA 2022 R.



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ