

PROJEKT *my 6*
2022 -03- 24

UCHWAŁA NR / /2022
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGB Energetyka 10 Sp. z o.o. z siedzibą w
Warszawie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala**, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony na części nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 145 o pow. 0,9500 ha, położonej w obrębie Wysoczka, gm. Wysoka, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO2H/00017100/6 przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGB Energetyka 10 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych.

2. Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu stron w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

3. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1. określa załącznik graficzny do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Ba-P 148

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr / / 2022 z dnia 30 marca 2022 r.
w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz PGB Energetyka 10 Sp. z o.o. z siedzibą w
Warszawie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przesyłu na części nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Wysoka oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 145 o pow. 0,9500 ha, położonej w obrębie Wysoczka, gm. Wysoka, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW PO2H/00017100/6 przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGB Energetyka 10 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz jej następców prawnych.

Zgodnie z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustawy, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.


Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Służebność przesyłu polegać będzie na nieograniczonym w czasie, odpłatnym prawem do korzystania z działki o nr 145 w zakresie polegającym na prawie do wybudowania i umieszczenia przyłącza elektroenergetycznego kablowego SN 15 kV z linią światłowodową w postaci kabli, zakopanych na głębokości nie mniejszej niż 1,5 m na odcinku ok. 9 m, przy powierzchni pasa służebności wynoszącej 9x1 m², której przebieg określony został w załączniku graficznym do uchwały.

Wynagrodzenie za ustanowienie służebności przesyłu ustalone zostanie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego. Umowa ustanowienia służebności zawierana będzie w formie aktu notarialnego. Koszty związane z ustaleniem służebności pokryte zostaną w całości przez PGB Energetyka 10 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w przedmiocie ustanowienia służebności przesyłu jest uzasadnione.

RADCY PRAWNY

Barbara Basara
Bd-P 148

zajęty do uchwytu

Przyłącze kablowe typu 3x NA2XS(F)2Y
1x150.25mm² 12/20kV w różu
osłonowej SRS 160 - 9m
Wraz ze światłowodem różu osłonowej
SRS 110 - 9m

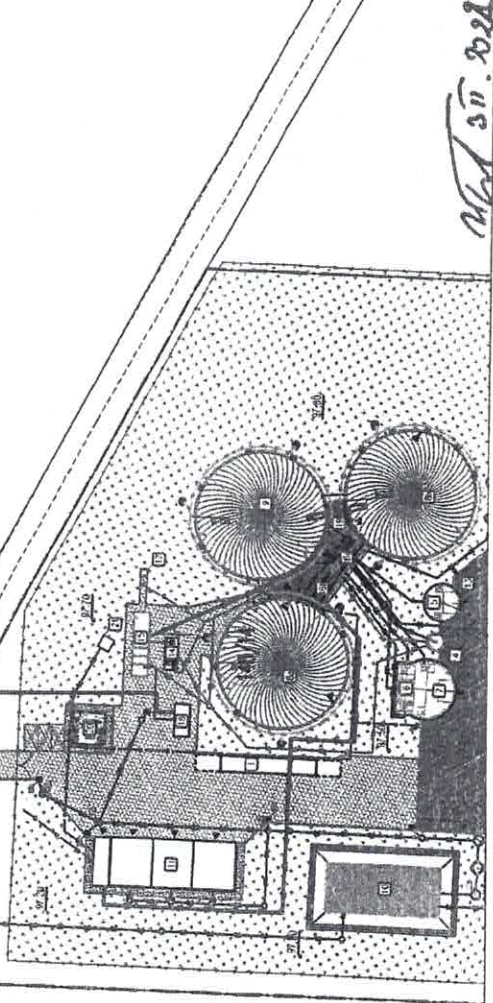
Dz Nr 135

Dz Nr 145

Dz Nr 138/14
301909_5.0012.148/14

kał PVC dn. 400

PROJEKT BUDOWY	Projekt budowlany zamienny zagospodarowania terenu wraz z zamiennym projektem architektoniczno-budowlanym elektrociepłowni na bieżaz o mocy 0.999MW zrealizowanej na działce 148/14 obręb Wysoczka, gmina Wysoka		
ADRES	dz. nr ew. 148/14 obręb Wysoczka, gmina Wysoka		
INWESTOR	PCB Energetyka 10 Sp. z o.o. ul. Gołarda 9, 02-683 Warszawa		
PROJEKTOWAL	mgr inż. Jolanta Gumińska		
ELEKTRYCZNE	PDRPS		
SPRAWDZIL	PDRPS		
ELEKTRYCZNE	PDRPS		
Tytuł rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Data	01.2022		
Format	A1		
Skala	1:500		
Nr rysunku	WYS-IE-00-01-0		



138

140

