

Projekt *my 7*

~~2022-03-24~~

**Uchwała Nr     /     /2022  
Rady Miasta i Gminy Wysoka  
z dnia 30 marca 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej numerem geodezyjnym 241/3, położonej w mieście Wysoka, stanowiącej część działki budowlanej.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała** co następuje:

§1 Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość gruntową będącą własnością Miasta i Gminy Wysoka, oznaczoną numerem geodezyjnym 241/3 o pow. 0,0431 ha, stanowiącą część działki budowlanej, położoną w mieście Wysoka, opisaną w księdze wieczystej KW PO2H/00016175/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

§2 Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi w drodze bezprzetargowej w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność K.K.G.

§3 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§4 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Barbara Basara*  
Rd-P 148

## Uzasadnienie

### **w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej działki oznaczonej numerem geodezyjnym 241/3, położonej w mieście Wysoka, stanowiącej część działki budowlanej.**

Nieruchomość położona w m. Wysoka przy ulicy Ogrodowej oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 241/3 o pow. 0,0431 ha zapisana w księdze wieczystej KW PO2H/00016175/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku, stanowi własność Miasta i Gminy Wysoka.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza tę nieruchomość nabyć.

Procedurę sprzedaży wszczęto na wniosek właścicieli działki przyległej oznaczonej numerem geodezyjnym 240/1 - K.K.G.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona numerem geodezyjnym 241/3 przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1. Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 241/3 oraz 240/1 graniczą ze sobą i stanowią łącznie jedną działkę budowlaną.

Nabycie przez Wnioskodawców działki oznaczonej numerem geodezyjnym 241/3 przyczyni się do poprawienia zagospodarowania działki oznaczonej numerem geodezyjnym 240/1 przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN1.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i zasadne.