

Projekt *m 13*  
2022 -03- 24

**Uchwała Nr        /        / 2022**  
**Rady Miasta i Gminy Wysoka**  
**z dnia 30 marca 2022 roku**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 117/7, położonej w obrębie Czajcze gm. Wysoka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala** co następuje:

**§1** Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntową zabudowaną stanowiącą własność Miasta i Gminy Wysoka, oznaczoną numerem geodezyjnym 117/7 o pow. 1,0925 ha, położoną w obrębie Czajcze gm. Wysoka, opisaną w księdze wieczystej KW PO2H/00006561/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

**§2** Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w §1 nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

**§3** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

**§4** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA MIASTA I GMINY WYSOKA**  
  
**Barbara Basara**  
Bd-F 148

## Uzasadnienie

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej zabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym 117/7, położonej w obrębie Czajcze gm. Wysoka.**

Nieruchomość położona w obrębie Czajcze gm. Wysoka oznaczona numerem geodezyjnym 117/7 o pow. ogólnej 1,0925 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym w bardzo złym stanie technicznym oraz czterema budynkami gospodarczymi również w złym stanie technicznym, stanowi własność Miasta i Gminy Wysoka i opisana jest w księdze wieczystej KW PO2H/00006561/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka uchwalone uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka nr XXVII/133/2016 z dnia 19 września 2019 roku powyższą nieruchomość klasyfikuje jako tereny rolne.

Wobec dużego zainteresowania nabyciem tej nieruchomości, zostaje ona przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać jako celowe i uzasadnione.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara  
Bd P 148