

Projekt

**UCHWAŁA Nr /2022
Rady Miasta i Gminy Wysoka
z dnia 23 lutego 2022 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w mieście Wysoka na nieruchomości położone we wsi Wysoczka gm. Wysoka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwala**, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka, położonej w obrębie Miasto Wysoka oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 180/2 o pow. 7,4200 ha, opisaney w księdze wieczystej KW PO2H/00014947/4 na nieruchomości stanowiącej własność G.D., położone w obrębie Wysoczka, oznaczone geodezyjnie jako: działka nr 158/3 o pow. 6,4755 ha, działka nr działka nr 1784/3 o pow. 0,0044 ha oraz działka nr 1784/4 o pow. 0,1559 ha opisane w księdze wieczystej KW PO2H/00024186/4.

Wyżej wymienione księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

2. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana bezgotówkowo.

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w §1, będące przedmiotem zamiany zostały wycenione przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 5. Traci moc Uchwała Nr XLIII/312/2021 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 15 grudnia 2021 roku w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w mieście Wysoka na nieruchomość położoną we wsi Wysoczka gm. Wysoka.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA I GMINY WYSOKA

Barbara Basara
B6-I/148

Uzasadnienie

do uchwały Nr /2022 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 23 lutego 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w mieście Wysoka na nieruchomości położone we wsi Wysoczka gm. Wysoka.

Przedmiotem zamiany będą:

- 1) nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w mieście Wysoka oznaczona geodezyjnie jako działka nr 180/2 o pow. 7,4200 ha.
- 2) nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w obrębie Wysoczka, gm. Wysoka, oznaczona geodezyjnie jako: działka nr 158/3 o pow. 6,4755 ha, działka nr 1784/3 o pow. 0,0044 ha oraz działka nr 1784/4 o pow. 0,1559 ha

Nieruchomość opisana w pkt 1) stanowi własność Miasta i Gminy Wysoka, opisana jest w księdze wieczystej KW PO2H/00014947/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

Nieruchomości opisane w pkt 2) stanowią własność G.D., opisane są w księdze wieczystej KW PO2H/00024186/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/231/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka dz. 180/2 położona jest na obszarze stanowiącym tereny rolne oznaczone symbolem R.

Na obszarze, na którym położone są działki 158/3, 1784/3 oraz 1784/4 nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka przyjęte uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka nr XXVII/133/2016 w dniu 19 września 2016 roku, obszar ten określa jako tereny gruntów rolnych, nieznaczny fragment dz. nr 158/3 oznaczony jest jako obszary predystynowane pod zabudowę usługową.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany zostały wycenione przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

Wartość rynkowa działki nr 180/2 wynosi 540.410,00 zł.

Wartość rynkowa działki nr 158/3 wynosi 534.960,00 zł, natomiast wartość rynkowa działek nr 1784/3 oraz nr 1784/4 wynosi 5.450,00 zł.

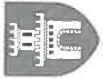
Zamiana nieruchomości zostanie dokonana bez obowiązku dopłaty.

Zamiana nieruchomości pozwoli Miastu i Gminie Wysoka na realizację zadań własnych gminy z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców. Zamienione nieruchomości zostaną przeznaczone na cele publiczne sportowo-rekreacyjne.

W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

RADCY PRAWNY

Barbara Basara
BdP 148

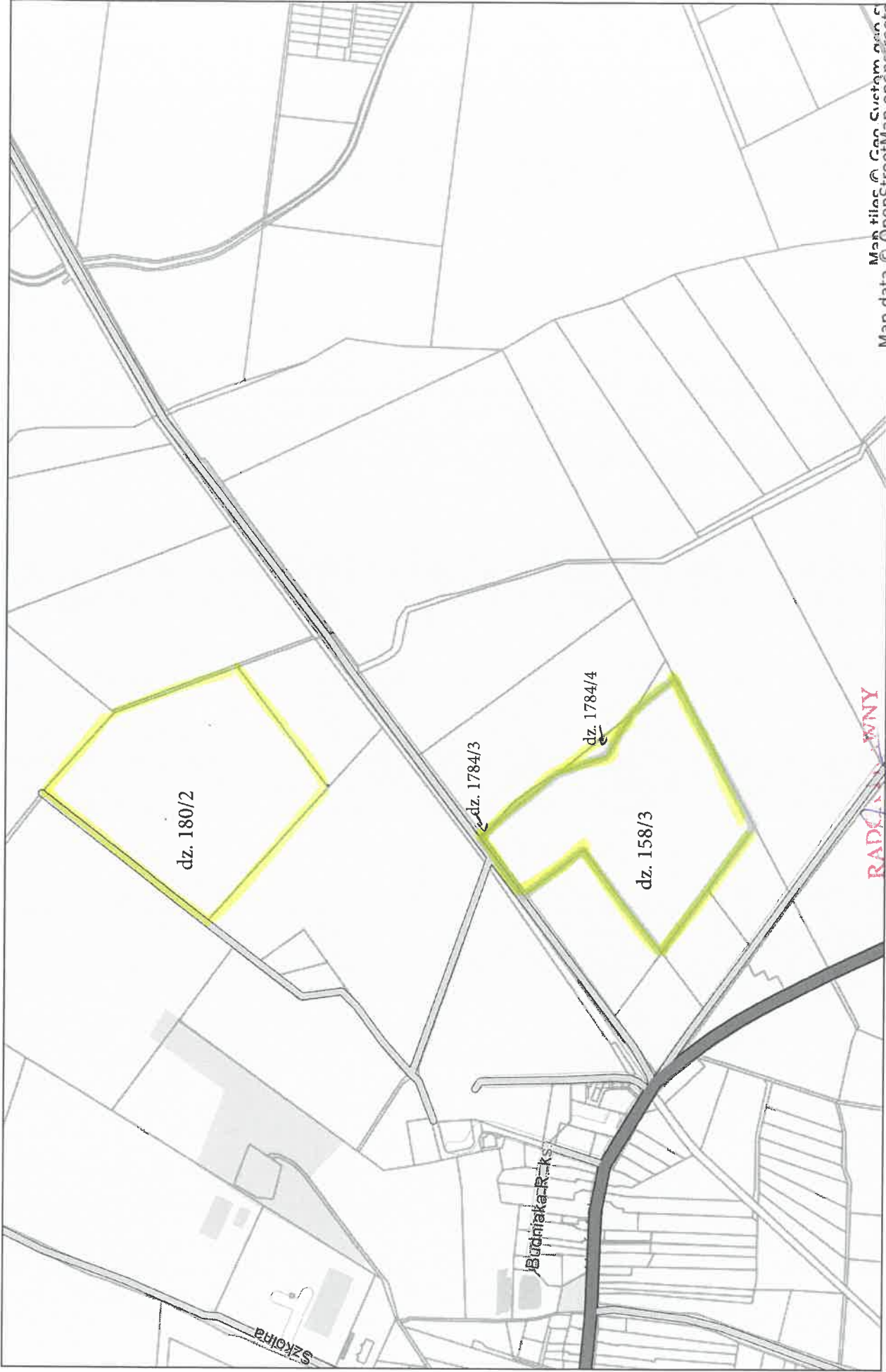


Wysoka - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 7000

Załącznik nr 1 do Uchwały nr
Rady Miasta i Gminy Wysoka
z dnia 23 lutego 2022r.

/2022



RADCA MIKROGOSPODARSTWA WSI

Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa.
Wydrukowano w serwisie wysoka.e-mapa.net dnia 2021-12-14 13:40:43

Barbara Basara
PI-P 148