

Projekt *nr 8*

2022 -01- 13

**UCHWAŁA Nr XLV/ /2022
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 26 stycznia 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Wysokiej, w budynku przy Placu Powstańców Wielkopolskich 21, o pow. użytkowej 131,75 m² oraz pomieszczenia o pow. użytkowej 84,19 m² z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Bd-P 148


UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr XLV/ /2022 z dnia 26 stycznia 2022 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat.**

Umowa najmu lokalu użytkowego, położonego w Wysokiej w budynku przy Placu Powstańców Wielkopolskich 21, o powierzchni użytkowej 131,75 m² oraz pomieszczenia o pow. użytkowej 84,19 m² wygasła z dniem 31 grudnia 2021 roku. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka zamierza zawrzeć kolejną umowę najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą lokalu. Dotychczasowy najemca - Centrum Medyczne „Mutmed” – wynajmował lokal z przeznaczeniem na pomieszczenia rejestracji, 3 gabinetów lekarskich, gabinetu zabiegowego, gabinetu przygotowawczo – zabiegowego, gabinetu lekarskiego pokój badań – punkt szczepień, pomieszczenia socjalnego, pomieszczenia porządkowego (brodownik), WC ogólnego, WC dla osób niepełnosprawnych oraz pomieszczenie poczekalni ogólnej. Najemca prowadzi działalność gospodarczą z zakresu Lekarza Rodzinnego w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Wynajmowany lokal użytkowy jest użytkowany zgodnie z postanowieniami zawartej umowy najmu. Najemca zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka o przedłużenie umowy najmu.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

RAJCA PRAWNY

Barbara Basara
Dz.P 148