

Projekt

z dnia 15 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA**

z dnia 27 grudnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu położonego w Wysokiej przy Placu Wolności 1 z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu, położonego w Wysokiej, przy Placu Wolności 1, o powierzchni użytkowej 17,60 m² z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Rd-P 148

UZASADNIENIE

**do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr / /2021 z dnia 27 grudnia 2021 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu położonego w Wysokiej przy
Placu Wolności 1 z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat.**

Umowa najmu garażu, położonego w Wysokiej przy Placu Wolności 1 o powierzchni użytkowej 17,60 m² wygasa z dniem 31 grudnia 2021 roku. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka zamierza zawrzeć kolejną umowę najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą garażu. Wynajmowane pomieszczenie garażu będzie użytkowane zgodnie z postanowieniami zawartej umowy najmu. Najemca zwrócił się do Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka o przedłużenie umowy najmu w drodze bezprzetargowej

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

RADA MIASTA I GMINY WYSOKA

Barbara Basara
Rd-P 148