

Projekt

**UCHWAŁA Nr            /2021**  
**Rady Miasta i Gminy Wysoka**  
**z dnia 15 grudnia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w mieście Wysoka na  
nieruchomość położoną we wsi Wysoczka gm. Wysoka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) **Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwala**, co następuje:

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Wysoka, położonej w obrębie Miasto Wysoka oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 180/2 o pow. 7,4200 ha, opisanej w księdze wieczystej KW PO2H/00014947/4 na nieruchomość stanowiącą własność G.D., położoną w obrębie Wysoczka, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 158/3 o pow. 6,4755 ha, opisaną w księdze wieczystej KW PO2H/00024186/4.

Wyżej wymienione księgi wieczyste prowadzone są przez Sąd Rejonowy w Chodzieży, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

**2.** Zamiana nieruchomości zostanie dokonana z zastosowaniem dopłaty.

**§ 2.** Nieruchomości, o których mowa w §1, będące przedmiotem zamiany zostały wycenione przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

**§ 3.** Lokalizację nieruchomości, o których mowa w § 1 przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
RADA MIASTA I GMINY WYSOKA

Barbara Basara  
Dz. F. 148

## Uzasadnienie

**do uchwały Nr                    /2021 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 15 grudnia 2021 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonej w mieście Wysoka na  
nieruchomość położoną we wsi Wysoczka gm. Wysoka.**

Przedmiotem zamiany będzie nieruchomość położona w mieście Wysoka oznaczona geodezyjnie jako działka nr 180/2 o pow. 7,4200 ha. Działka stanowi własność Miasta i Gminy Wysoka, opisana jest w księdze wieczystej KW PO2H/00014947/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/231/2005 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 18 listopada 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka opisana wyżej nieruchomość położona jest na obszarze stanowiącym tereny rolne oznaczone symbolem R.

Przedmiotem zamiany będzie nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Wysoczka, gm. Wysoka, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 158/3 o pow. 6,4755 ha. Nieruchomość stanowi własność G.D., opisana jest w księdze wieczystej KW PO2H/00024186/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

Na obszarze, na którym położona jest nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wysoka przyjęte uchwałą Rady Miasta i Gminy Wysoka nr XXVII/133/2016 w dniu 19 września 2016 roku, obszar ten określa jako tereny gruntów rolnych, nieznaczny fragment dz. nr 158/3 oznaczony jest jako obszary predystynowane pod zabudowę usługową.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany zostały wycenione przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

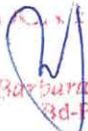
Wartość rynkowa działki nr 180/2, której właścicielem jest Gmina Wysoka wynosi 540.410,00 zł.

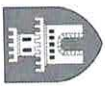
Wartość rynkowa działki nr 158/3, której właścicielem jest G.D. wynosi 534.960,00 zł.

Zamiana nieruchomości zostanie dokonana z zastosowaniem dopłaty. Różnicę wartość w wysokości 5.450,00 zł Pan G.D. zobowiązuje się wpłacić na konto Gminy Wysoka przed podpisaniem aktu notarialnego.

Zamiana nieruchomości pozwoli Miastu i Gminie Wysoka na realizację zadań własnych gminy z uwzględnieniem potrzeb mieszkańców. Zamieniana nieruchomość zostanie przeznaczona na cele publiczne sportowo-rekreacyjne.

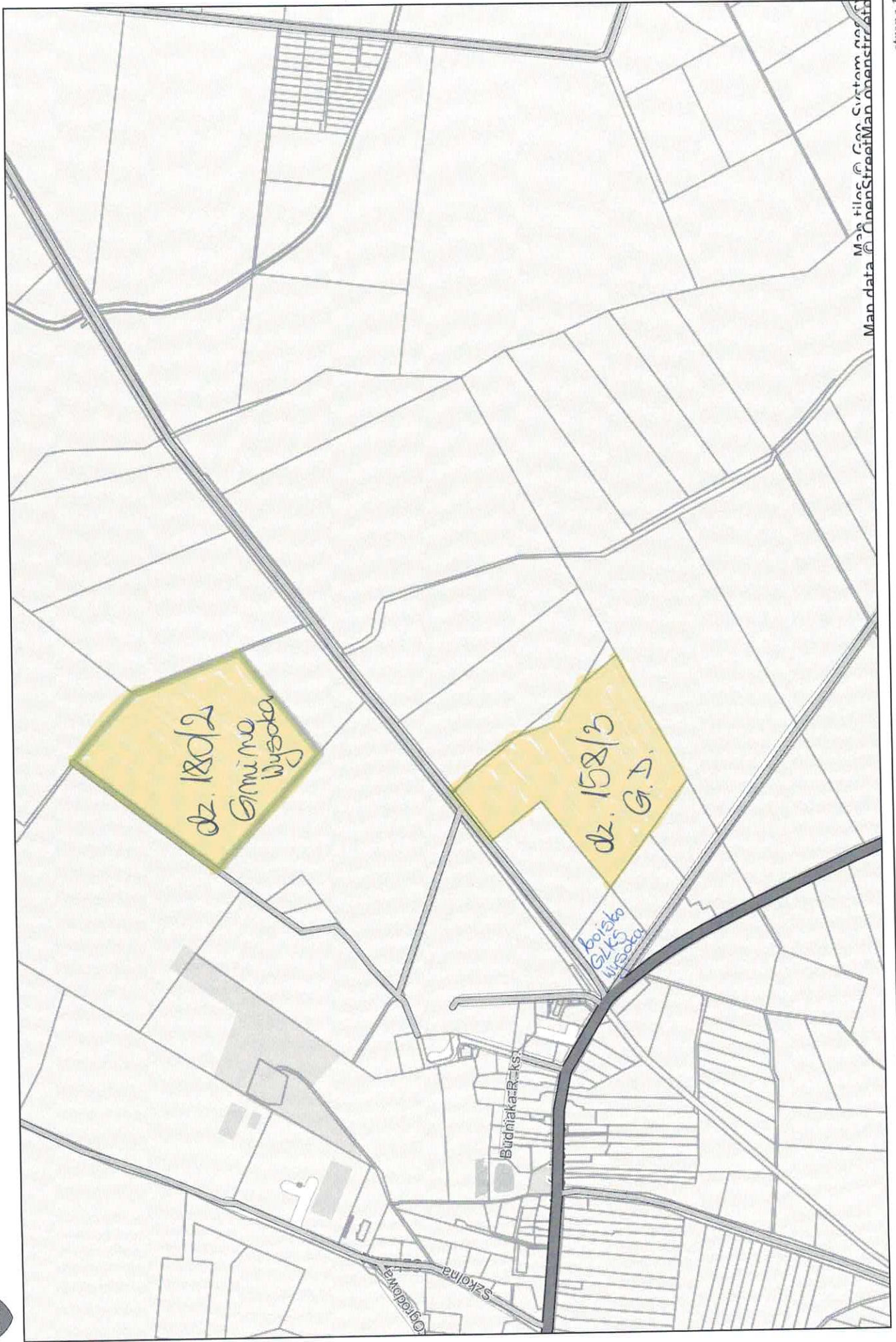
W związku z powyższym podjęcie uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

  
Barbara Basara  
3d-P 148



# Wysoka - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 8000



Map files © Geo System  
Map data © OpenStreetMap contributors