



**FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA**  
**Radnej / Radnego Miasta i Gminy Wysoka**  
**VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023**



Wysoka, dnia 13.12.2021r.

(data)

**Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka**

89-320 Wysoka

Plac Powstańców Wielkopolskich 21/22

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy w Wysokiej

**HENRYK STAŃCZYK**

(imię i nazwisko Radnej / Radnego Rady Miasta i Gminy Wysoka)

Zgodnie z paragrafem 69 ust.1 i ust. 2 Uchwały Nr LVII/305/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 17 września 2018r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 4733 z dnia 09.10.2018r. ze zmianami) składam: **interpelację sesyjną\* / międzysesyjną\***; **zapytanie sesyjne\* / międzysesyjne\*** w sprawie:  
 (\*zaznaczyć właściwe)

**DOTYCZY:**

Propozycja lokalizacji budowy budynku warsztatowo – garażowego na terenie oczyszczalni ścieków w Wysokiej oraz .

**TREŚĆ INTERPELACJI\*/ZAPYTANIA\* (krótkie przedstawienie stanu faktycznego)**

Wnioskuję o rozważenie propozycji lokalizacji budowy budynku warsztatowo – garażowego na terenie oczyszczalni ścieków w Wysokiej z przeznaczeniem garażowania zakupionego samochodu asenizacyjnego WUKO i sfinansowania ww. budowy budynku oraz pozostałych wskazanych obiektów oczyszczalni i niezbędnych dostaw urządzeń ze środków gminy oraz ze środków wnioskowanych z Polskiego Ładu na rozbudowę i przebudowę oraz remont ww. oczyszczalni.

**UZASADNIENIE (istotne znaczenie dla miasta i gminy oraz jej mieszkańców)**

Niniejszą interpelację uzasadniam faktem, iż w miesiącu listopadzie 2021 roku został odebrany przez gminę samochód asenizacyjny WUKO na potrzeby Zakładu Gospodarki Komunalnej w . Jednakże pomimo upływu prawie roku od chwili wyboru oferty w przetargu i podpisania umowy Burmistrz nie podjął żadnych skutecznych działań w sprawie przygotowania miejsca garażowania przynajmniej w zadaszonym obiekcie celem jego zabezpieczenia przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

Wobec powyższego wnioskuje o rozważenie propozycji i zweryfikowania pod względem formalnoprawnym i technicznym z obowiązującymi przepisami **wariantowa** lokalizację budynku o funkcji **warsztatowo – garażowej** na terenie (działka nr 489) oczyszczalni ścieków w Wysokiej:

1. **Budynek Nr 1** - na rysunku zaznaczono kolorem jasno czerwonym w otoku.
2. **Budynek Nr 2** - na rysunku zaznaczono kolorem żółtym w jasnobrązowym otoku.

Proponowany ww. obiekt mógłby zabezpieczać bieżące niezbędne potrzeby usług warsztatowych dla zapewnienia ciągłości funkcjonowania oczyszczalni a także garażowania pojazdów (w tym samochodu asenizacyjnego) związanymi z bezpośrednią obsługą oczyszczalni oraz towarzyszącą infrastrukturą wodnościekową na terenie gminy.

**Zaproponowane rozwiązanie wariantowe, tj. budynek nr 1 i nr 2 przedstawiają się następująco:**

**Budynek Nr 1** - garażowo – warsztatowy zlokalizowano na gruncie po nieczynnym poletku osadowym (które kwalifikuje się wyłącznie do likwidacji) w odległości względem frontu budynku min. ca. 15,00 m od krawędzi rowu cyrkulacyjnego i ca. 14,00 m przy podłużnym usytuowaniu od granicy działki (ogrodzenia).

Bryła obiektu mogłaby być bardzo prosta i uniwersalna o wymiarach ca. 17,00 x 20,00 m, utworzona na rzucie w kształcie przesuniętych wzajemnie dwóch prostokątów 10,00 x 15,00 m i 7,00 x 20,00. Układ przesuniętych prostokątów komponuje z istniejącym otoczeniem. Dach budynku z zachowaniem pochyleń (spadku / ów) z uwzględnieniem możliwości montażu paneli fotowoltaicznych na potrzeby oczyszczalni.

W wskazanej przestrzeni możliwe byłoby wybudowanie obiektu w zależności od potrzeb do szerokości 17,50 x do długości 20,00 m i do 5,50 / 6,00 m wysokości. Ograniczenia wynikałyby wyłącznie z zachowania odległości od granicy działki (sąsiedztwa skarpy), i od istniejących obiektów, który jest zlokalizowany wzdłuż drogi gminnej oraz rowu cyrkulacyjnego.

Proponuje się zagospodarowanie powierzchni budynku jako wielostanowiskowe począwszy od wjazdu:

1. Wykonanie przynajmniej 3 ciągów komunikacyjnych garażowych (hala lub wyodrębnione pomieszczenia:
  - a) lewa strona – dla pojazdu samochodowego WUKO z lub bez uwzględnienia wykonania kanału rewizyjnego do bieżących przeglądów i napraw pod warunkiem jego zasadności i spełnienia obowiązujących przepisów.
  - b) pomieszczenie warsztatowe + węzeł sanitarny (ubikacja + łazienka).
  - c) dwa następne dla ciągników i przyczep oraz pozostałych pojazdów.
2. Wysokość budynku winna uwzględniać skrajnię wysokościową dla pojazdów przy max. podniesieniu kabiny samochodu.
3. Odrębne niezależne bramy wjazdowe w przypadku układu „pomieszczeniowego”.
4. Wnętrze budynku mogłoby być doskonale doświetlone oknami ze wszystkich kierunków.
5. Ogrzewanie pomieszczeń budynku elektryczne ze sterowaniem.
6. Możliwość wykorzystania istniejącego uzbrojenia w media.
7. Brak kolizji z istniejącym uzbrojeniem / infrastrukturą.
8. Możliwość etapowania kolejności robót przy posiadaniu projektu dla całego budynku.

#### Uwaga:

Proponowane wymiary są orientacyjne dla zaprezentowania niniejszego wniosku. Natomiast ostateczne parametry i wymiary jak też konstrukcja oraz technologia wynikać będą z opracowania projektowego, o ile przyjęta zostanie niniejsza interpelacja.

**Budynek Nr 2** - garażowo – warsztatowy zlokalizowano na gruncie w odległości co najmniej 10 m (z zachowaniem promienia skrętu samochodu WUKO) od wjazdu na oczyszczalnię po lewej stronie na części obecnie niezagospodarowanej, tj. „trawnikowej”, który został usytuowany podłużnie w odległości 3,00 m (przy braku okien) od granicy działki.

Bryła obiektu mogłaby być bardzo prosta i uniwersalna, utworzona na rzucie w kształcie prostokąta. W związku z tym budynek będzie z łatwością komponował w istniejące otoczenie. Dach budynku „płaski” z zachowaniem pochyleń (spadku / ów) z uwzględnieniem możliwości montażu paneli fotowoltaicznych na potrzeby oczyszczalni.

W wskazanej przestrzeni możliwe byłoby wybudowanie obiektu w zależności od potrzeb do 25,00 m długości i do 7,50 / max. 8,0 m szerokości i do 5,50 / 6,00 m wysokości.

Proponuje się zagospodarowanie powierzchni budynku nr 2 począwszy od wjazdu na oczyszczalnię poprzez:

1. Wykonanie dwóch ciągów komunikacyjnych garażowych:
  - a) lewa strona - przejezdny,



**FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA**  
**Radnej / Radnego Miasta i Gmina Wysoka**  
**VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023**



- b) prawa strona – nieprzejezdny.
2. Po lewej stronie byłyby miejsca postojowe przejazdowe na całej długości (z wyjazdem przy planowanym także do rozbudowy budynku **stacji odwadniania osadów** o wymiarach ca. 6,00 x 10,00 m (na rysunku dalej zaznaczono kolorem jasno niebieskim w otoku).
  3. Po prawej stronie miejsce postojowe dla samochodu asenizacyjnego – WUKO. Dalej podłużnie za jego wydzieloną przestrzenią mogłyby znajdować się wyodrębnione pomieszczenia zarówno na warsztat ca. 3,00 x 12,00 m i węzeł sanitarny (ubikacja + łazienka).  
Ponadto na długości postoju można byłoby uwzględnić kanał rewizyjny do bieżących przeglądów i napraw pod warunkiem jego zasadności i spełnienia obowiązujących przepisów.
  4. Wysokość budynku winna uwzględniać skrajnie wysokośćową przy max. podniesieniu kabiny samochodu.
  5. Przewidzieć dwie odrębne niezależne bramy wjazdowe.
  6. Wnętrze budynku mogłyby być doskonale doświetlone oknami od strony oczyszczalni.
  7. Ogrzewanie pomieszczeń budynku sterowane elektrycznie.
  8. Wymaga przedstawienia hydrantu z wcinką w sieć wodociagową dn 80 mm zlokalizowaną w drodze gminnej.

**Uwaga:**

Proponowane wymiary są orientacyjne wyłącznie dla zaprezentowania niniejszego wniosku. Natomiast ostateczna lokalizacja i parametry oraz wymiary jak też konstrukcja i technologia wynikać będzie z istniejących potrzeb i uwarunkowań a także analizy technicznej objętą opracowaniem projektowym a przede wszystkim spełnieniem warunków formalnoprawnych i obowiązujących przepisów a także posiadanymi środkami finansowymi, o ile przyjęta zostanie niniejsza ww. interpelacja międzysesyjna.

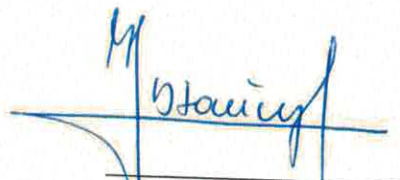
**Ponadto wnioskuję z uwagi na wymaganą niezbędną kompleksową rozbudowę i przebudowę oraz remont ww. oczyszczalni ścieków w Wysokiej wraz z dostawą urządzeń i sprzętu o pozyskanie zewnętrznych środków finansowych na realizację między innymi następującego zakresu jak niżej wymieniony:**

1. Budowa budynku o funkcji warsztatowo-garażowej wraz z wyposażeniem – **zaznaczono kolorem żółtym i czerwonym w otokach.**
2. Budowa zbiornika retencyjnego o pojemności  $V = \text{ca. } 500\text{m}^3$  wraz z uzbrojeniem - **zaznaczono kolorem jasno brązowym w otoku.**
3. Remont z wymianą urządzeń w istniejących reaktorach biologicznych
4. Budowa hali - magazynu / ów osadów ściekowych z wykonaniem dachu krytego np. płytą poliwęglanową oraz zastosowaniem instalacji paneli fotowoltaicznych - **zaznaczono kolorem jasno zielonym w fioletowym otoku.**
5. Remont i przebudowa budynku przepompowni ścieków wraz z wymianą urządzeń.
6. Wymiana kraty ręcznej i mechanicznej oraz prasy do skratek w przepompowni ścieków.
7. Przebudowa zapadniętego / nieszczelnego kolektora (dn 300 mm ; 400 mm) doprowadzającego ścieki do przepompowni na oczyszczalni wraz z uzbrojeniem.
8. Wymiana istniejącego transformatora na oczyszczalni ścieków.
9. Przebudowa i rozbudowa automatyki i sterowania dmuchawami.
10. Rozbudowa stacji dmuchaw z wymianą urządzeń.
11. Rozbudowa budynku stacji odwadniania osadów z wymianą urządzeń - **zaznaczono kolorem jasnoniebieskim w otoku.**
12. Przebudowa zbiornika odbierającego odcieki z płyty magazynowej osadowej.
13. Rozbudowa i przebudowa budynku socjalnego z pomieszczeniem agregatu prądotwórczego wraz z instalacją wentylacyjną i odprowadzania spalin - **zaznaczono kolorem ciemnoniebieskim w otoku.**
14. Wymiana agregatu prądotwórczego ze zmianą lokalizacji.
15. Przebudowa zasilania energetycznego głównego od stacji transformatorowej do budynku z rozdzielnią główną.

16. Przebudowa i rozbudowa budynku stacji zlewnej w zakresie dostosowania urządzeń, automatyki i sterowania.
17. Zakup ciągnika z przyczepą do transportu osadów ściekowych z miejsca powstawania na plac magazynowy.
18. Zakup koparko-ładowarki do załadunku osadów ściekowych do ich dalszego zagospodarowania.
19. Likwidacja nieczynnego poletka osadowego - **propozycja w niniejszej interpelacji – obszar proponowanego budynku warsztatowo - garażowego.**
20. Remont stawów sedymentacyjnych.
21. Budowa i rozbudowa drogi dojazdowej ca.1000 m2 do zbiornika retencyjnego V = ca. 500 m3 i do magazynu / ów osadów ściekowych oraz transportu osadu ściekowych - **propozycja w niniejszej interpelacji zaznaczono kolorem ciemnobrązowym w otoku.**
22. Przebudowa i remont dróg wewnętrznych i placów manewrowych na terenie oczyszczalni wraz z odprowadzeniem wód opadowych.
23. Przebudowa i remont sieci / instalacji wód opadowych.
24. Rozbudowa i remont ogrodzenia terenu oczyszczalni.
25. Rozbudowa i przebudowa oświetlenia zewnętrznego z wymianą na „Led”.
26. Wymiana oznakowania i tablic informacyjnych.
27. Opracowanie dokumentacji projektowej z pozyskaniem wszelkich pozwoleń i prawomocnych decyzji.

Szacunkowy koszt realizacji w/w zakresu, co najmniej 10 mln zł.

Wobec powyższego wnoszę w interesie publicznym o rozważenie realizacji niniejszej interpelacji jak na wstępie.

  
 podpis radnej /go)

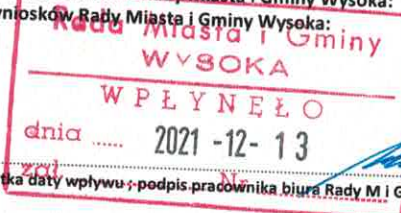
**Otrzymują:**

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka,
2. Rada Miasta i Gminy Wysoka
3. A/ akta – Wnioskodawca.

**Pouczenie:**

Zgodnie ze Statutem Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 7714 z dnia 09.10.2018r. ze zmianami):  
 § 69.1. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.  
 2. W sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do Burmistrza, na zasadach określonych w art. 24.6. ustawy: (cyt.: Interpelacje i zapytania składane są na piśmie do przewodniczącego rady, który przekazuje je niezwłocznie Burmistrzowi. Burmistrz lub osoba przez niego wyznaczona, jest zobowiązana udzielić odpowiedzi na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji lub zapytania).  
 3. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przekazania odpowiedzi na interpelacje lub zapytanie.

**WYPEŁNIA PRACOWNIK BIURA RADY MIASTA I GMINY WYSOKA:**  
 Numer ewidencyjny RMiG oraz data wpływu do biura Rady Miasta i Gminy Wysoka:  
 Numer rejestru interpelacji i wniosków Rady Miasta i Gminy Wysoka:

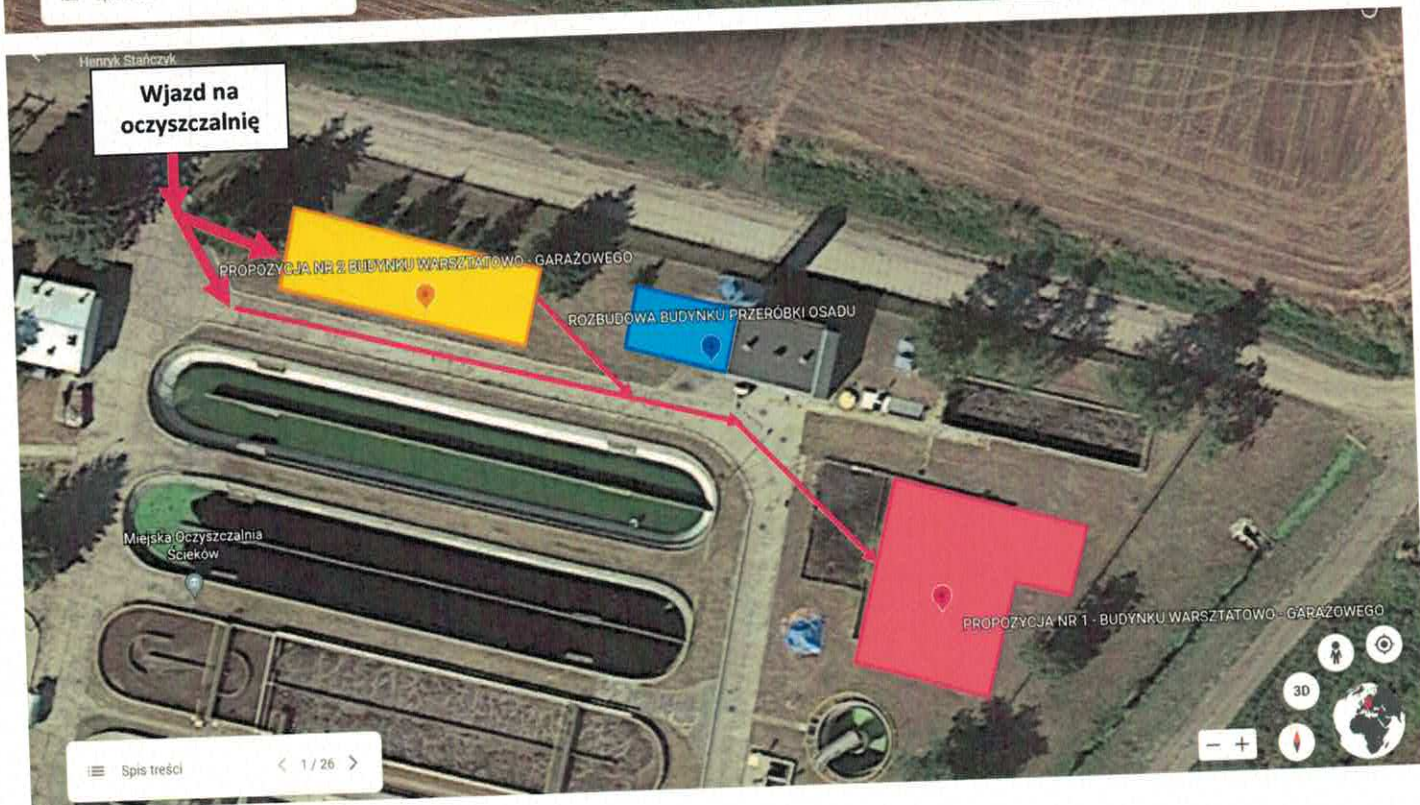
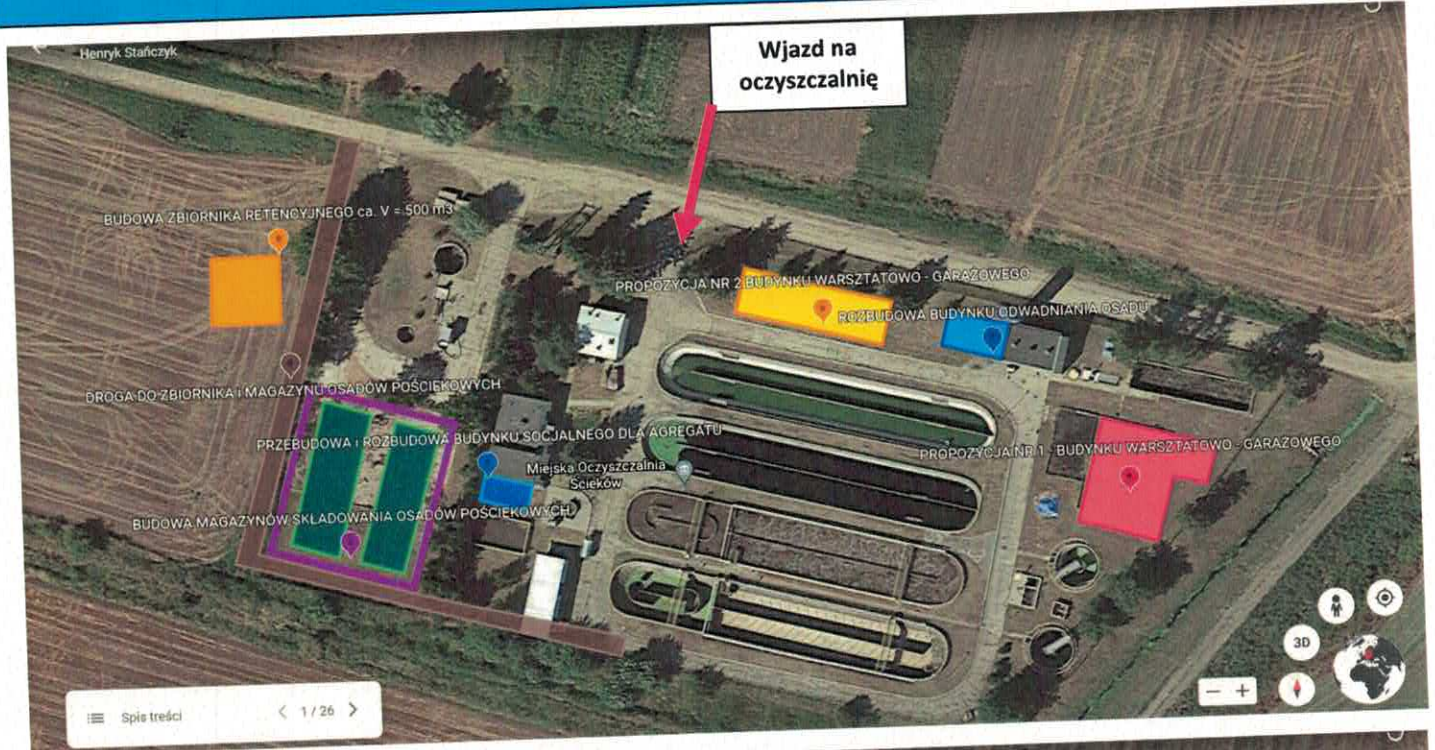


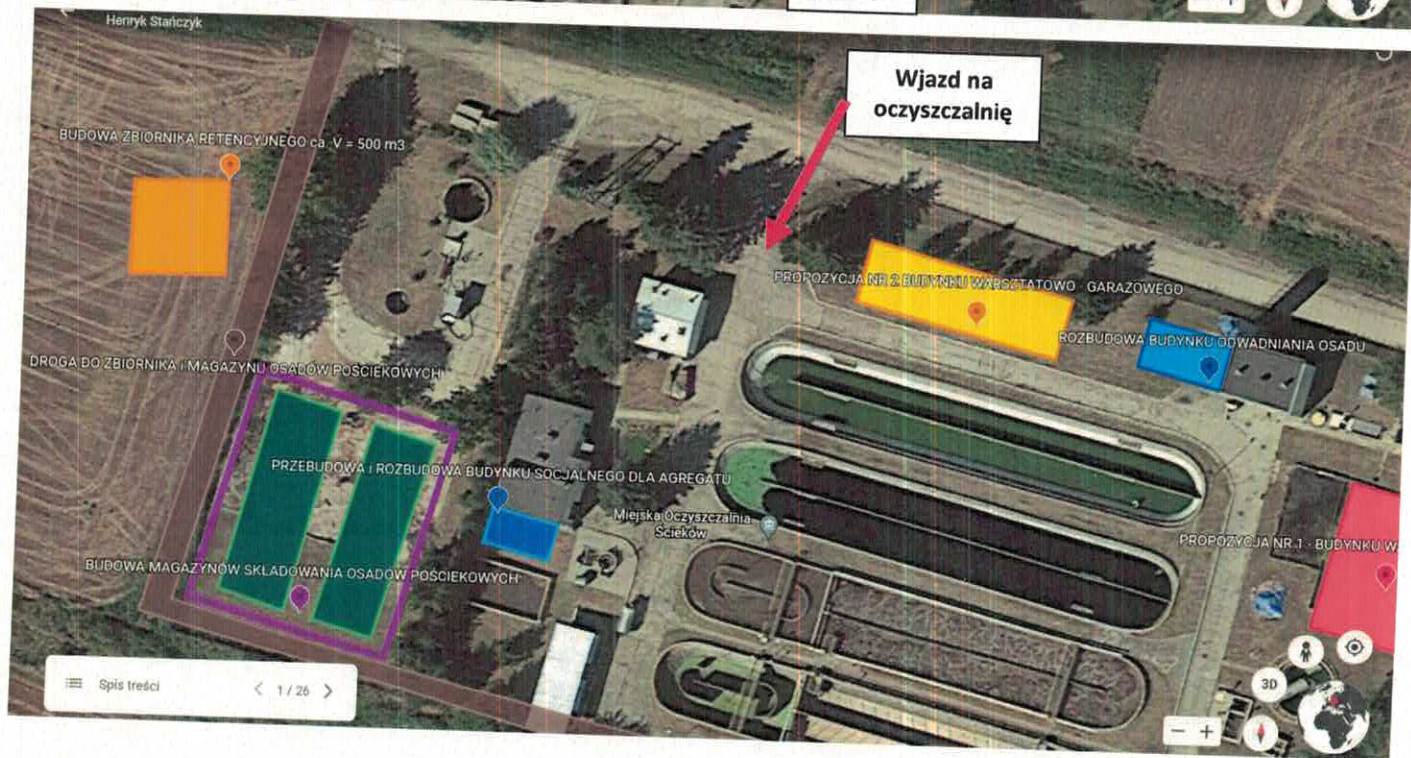
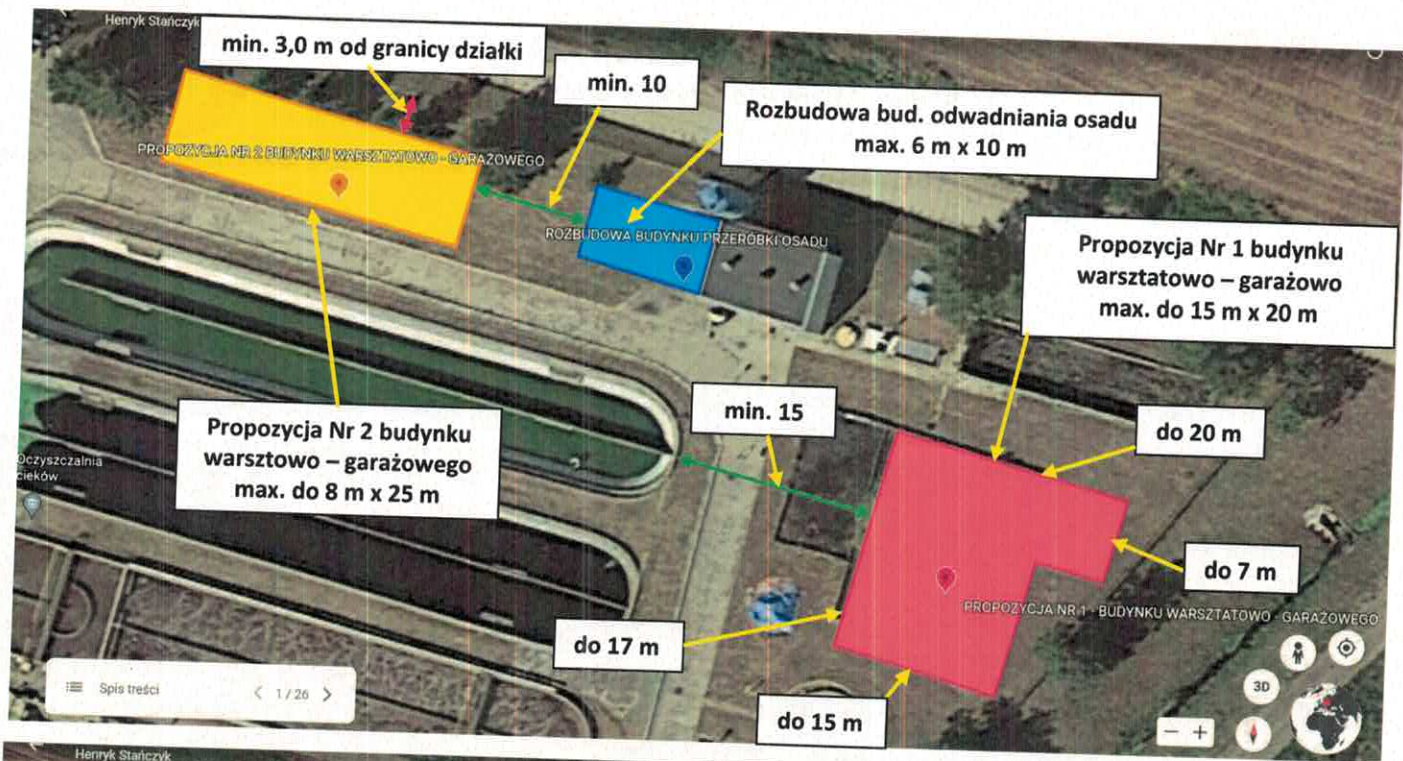
RMiG-0003.158.2021

(Numer ewidencyjny RMiG i Numer rejestru oraz pieczęćka daty wpływu; podpis pracownika biura Rady M i G Wysoka)



**Propozycja lokalizacji budynku warsztatowo – garażowego i pozostałych obiektów na terenie oczyszczalni ścieków w Wysokiej.**





Opracował: Henryk Stańczyk, dnia 13.12.2021r.