



FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA
Radnej / Radnego Miasta i Gminy Wysoka
VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023



Wysoka, dnia 07.12.2021r.

(data)

URZĄD MIASTA I GMINY
W WYSOKIEJ
KANCELARIA

Dnia 07.12.2021

Zał. Nr RMiG-0003.157.2021

Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka

89-320 Wysoka

Plac Powstańców Wielkopolskich 21/22

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy w Wysokiej

HENRYK STAŃCZYK

(imię i nazwisko Radnej / Radnego Rady Miasta i Gminy Wysoka)

Zgodnie z paragrafem 69 ust.1 i ust. 2 Uchwały Nr LVII/305/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 17 września 2018r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 4733 z dnia 09.10.2018r. ze zmianami) składam: **interpelację sesyjną* / międzysesyjną***; **zapytanie sesyjne* / międzysesyjne*** w sprawie:
(*zaznaczyć właściwe)

DOTYCZY:

Propozycja przebudowy / rozbudowy boiska sportowego „GLKS” Wysoka, ul. Kościelna.

TREŚĆ INTERPELACJI*/ZAPYTANIA* (krótkie przedstawienie stanu faktycznego)

Wnioskuje o rozważenie opracowania koncepcji / dokumentacji projektowej przebudowy / rozbudowy boiska sportowego „GLKS” Wysoka, ul. Kościelna.

UZASADNIENIE (istotne znaczenie dla miasta i gminy oraz jej mieszkańców)

Niniejszą interpelację uzasadniam faktem, iż ww. wniosek zgłoszony osobiście do ujęcia w budżecie gminy na rok 2021 w sprawie opracowania koncepcji możliwości lokalizacji pełnowymiarowego boiska sportowego „GLKS” Wysoka na działce nr 157, która jest ujęta w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako tereny usługowe z przeznaczeniem na sport została przez Panie i Panów radnych w zeszłym roku pierwotnie przyjęta do realizacji w budżecie na 2021 rok a następnie na wniosek Pana Burmistrza wycofana.

Wobec powyższego wnioskuje o ponowne rozważenie opracowania koncepcji lokalizacji i zagospodarowania ww. pełnowymiarowego boiska sportowego „GLKS” z uwzględnieniem następujących przesłanek, tj.:

1. uzyskania parametrów pełnowymiarowego boiska sportowego zgodnego z obowiązującymi przepisami,
2. maksymalnego wykorzystania istniejącego terenu (boiska) i zachowania infrastruktury towarzyszącej jak budynki, trybuny – widownia, ogrodzenia, sieć nawodnienia, piłkochwyty, itp.
3. minimalizacji kosztów przebudowy i rozbudowy z uwagi na ograniczone środki finansowe,
4. zapewnienia w miarę możliwości ciągłości rozgrywek z uwagi na sezony piłkarskie,
5. etapowania robót budowlanych,
6. nabycia na realizację przebudowy / rozbudowy ww. boiska w przypadku potrzeby do niezbędnego minimum grunty prywatne z uwagi na ich wysoką cenę.

Podaję pod rozważenie opracowanie koncepcji (z wariantową analizą lokalizacji i zagospodarowania wraz z częścią kosztową i etapowaniem realizacji inwestycji) a w przypadku akceptacji koncepcji zarówno przez środowisko sportowe jak i Pana Burmistrza oraz radnych opracowanie niezbędnej dokumentacji projektowej.

Ww. postępowanie proceduralne umożliwiłoby racjonalne przygotowanie SIWZ oraz określenie niezbędnych wymagań dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej do realizacji.

Działania te zarówno jednoroczne czy dwuroczne zminimalizują koszty wyboru stosownego rozwiązania oraz realizacji a przede wszystkim wskażą dalszą drogę postępowania zarówno z uwagi na ograniczenia formalnoprawne i własnościowe gruntów (nabycia – zamiany, itp.).

Dodatковым atutem gminy fakt posiadania ww. opracowania projektowego w przypadku ogłoszenia kolejnych edycji dofinansowań zewnętrznych byłaby możliwość niezwłocznego złożenia wniosku w sprawie pozyskania funduszy na fizyczną realizację ww. zadania.

W niniejszej interpelacji zaproponowano 3 warianty w tym uszczegółowiony nr 1, które wykorzystują max. grunty gminne, tj. działkę nr 188, nr 157. Jednak każde z nich wymaga w obecnym stanie prawnym częściowe pozyskanie lub zamiany gruntów z osobami prywatnymi przy obustronnym porozumieniu między stronami pod warunkiem zgody tut. Rady.

Wariant 1

Istotą **wariantu 1** jest „wydłużenie” istniejącego boiska sportowego do długości boiska pełnowymiarowego wzdłuż drogi gminnej Wysoka – Jeziorki Kosztowskie. Zaproponowane rozwiązanie przede wszystkim wykorzystuje istniejącą infrastrukturę, tj. bliskie sąsiedztwo obiektów sportowych jak szatnia i pomieszczenia sanitarne a także trybuny kibiców - „widownię” oraz sieć nawadniającą.

Geometryczny układ nowej płyty boiska (na rysunku oznaczono linią koloru niebieskiego w otoku z żółtym podkreśleniem) został usytuowany (po dłuższym boku) równolegle w odległości 14,00 m od istniejącego budynku i ca. 8,00 m od istniejącego ogrodzenia segmentowego trybuny kibiców (co oznaczono na rysunku linią przerywaną koloru czerwonego, tzw. linią odniesienia).

Zaproponowany układ równoległy do widowni zamiast do linii granicy działki nr 188 i działki dla drogi Wysoka – Jeziorki Kosztowskie pozwala na kontynuację bez korekty (przebudowy) lokalizacji zarówno istniejących trybun i ich dalszą budowę ze względu na niezakłócony centralny widok na boisko.

Natomiast nowa płyta boiska po krótszym boku – 68 m została odsunięta 25 m od granicy działki nr 188 (co zaznaczono na rysunku pkt. B) od strony drogi powiatowej Wysoka – Czajcze z uwagi na określoną linię zabudowy w MPZP 007 (na rysunku zaznaczono przerywaną linią koloru czerwonego) dla sąsiadującego terenu o przeznaczeniu US, tj. gminnej działki nr 157 (na rysunku granice działki zaznaczono kolorem fioletowym).

Ww. warunki brzegowe determinowały dalszy kształt proponowanej płyty boiska zachowując bezwzględnie prostokątny (90°) układ geometryczny o wymiarach 68 m x 105 m pozostając w dużej części na obszarze działki gminnej nr 188. Na załączonym rysunku obszar ten zawiera się w obrysie oznaczonym punktami ABCD (na rysunku zaznaczono linią kolorem zielonym). Pozostała część płyty boiska po linii od pkt. C i D „wchodzi” na działkę prywatną nr 1781 (na rysunku zaznaczono kolorem różowym).

Ww. proponowany układ pełnowymiarowego boiska sportowego GLKS Wysoka z uwzględnieniem zabudowy infrastruktury technicznej, tj. elementów piłkochwyty oraz pasa zieleni zajęłby powierzchnię działki prywatnej nr 1781 ca. **0,4 ha**.

Proponowany **wariant 1** obejmuje ponadto dobudowę nie mniej niż 100 % ilości miejsc obecnych trybun w tym zarówno dla kibiców gospodarzy jak i gości. Ponadto możliwa byłoby rozbudowa istniejącego budynku zaplecza sportowego o dodatkową powierzchnię 60 m². (zaznaczono kolorem różowym w czarnym otoku). Ważnym elementem zagospodarowania terenu w tym wariantcie jest rozwiązanie komunikacyjne w którym zaproponowano drogę wewnętrzną o szerokości 6,00 m z wjazdem od strony drogi powiatowej Wysoka – Czajcze wraz z lokalizacją miejsc postojowych w ilości 48 stanowisk a także 30 stanowisk postojowych w sąsiedztwie drogi gminnej Wysoka – Jeziorki Kosztowskie. W miarę możliwości miejsca postojowe zlokalizowano w części zarówno na gruntach gminnych, tj. na działce nr 188, nr 157 i na części prywatnej nr 1781.

Ponadto płyta boiska w całości objęta jest (otoczona) co najmniej 5,0 m pasem terenu, który zapewnia niezbędne bezpieczeństwo piłkarzy i obsługę organizacyjną oraz technologiczną.

Istotnym w tym wariantcie jest argument, iż podjęta decyzja o rozbudowie i przebudowie istniejącego boiska sportowego umożliwi jego realizację bez przerwania ciągłości rozgrywek ligowych oraz pozwala na etapowanie robót budowlanych zarówno ze względów finansowych oraz formalnoprawnych.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka,
2. Rada Miasta i Gminy Wysoka
3. A/ akta – Wnioskodawca.

Pouczenie:

Zgodnie ze Statutem Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 7714 z dnia 09.10.2018r. ze zmianami):

§ 69.1. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.

2. W sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do Burmistrza, na zasadach określonych w art. 24.6. ustawy; (cyt.: Interpelacje i zapytania składane są na piśmie do przewodniczącego rady, który przekazuje je niezwłocznie Burmistrzowi. Burmistrz lub osoba przez niego wyznaczona, jest zobowiązana udzielić odpowiedzi na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji lub zapytania).

3. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych, publikuje się w Biuletynie informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przekazania odpowiedzi na interpelacje lub zapytanie.

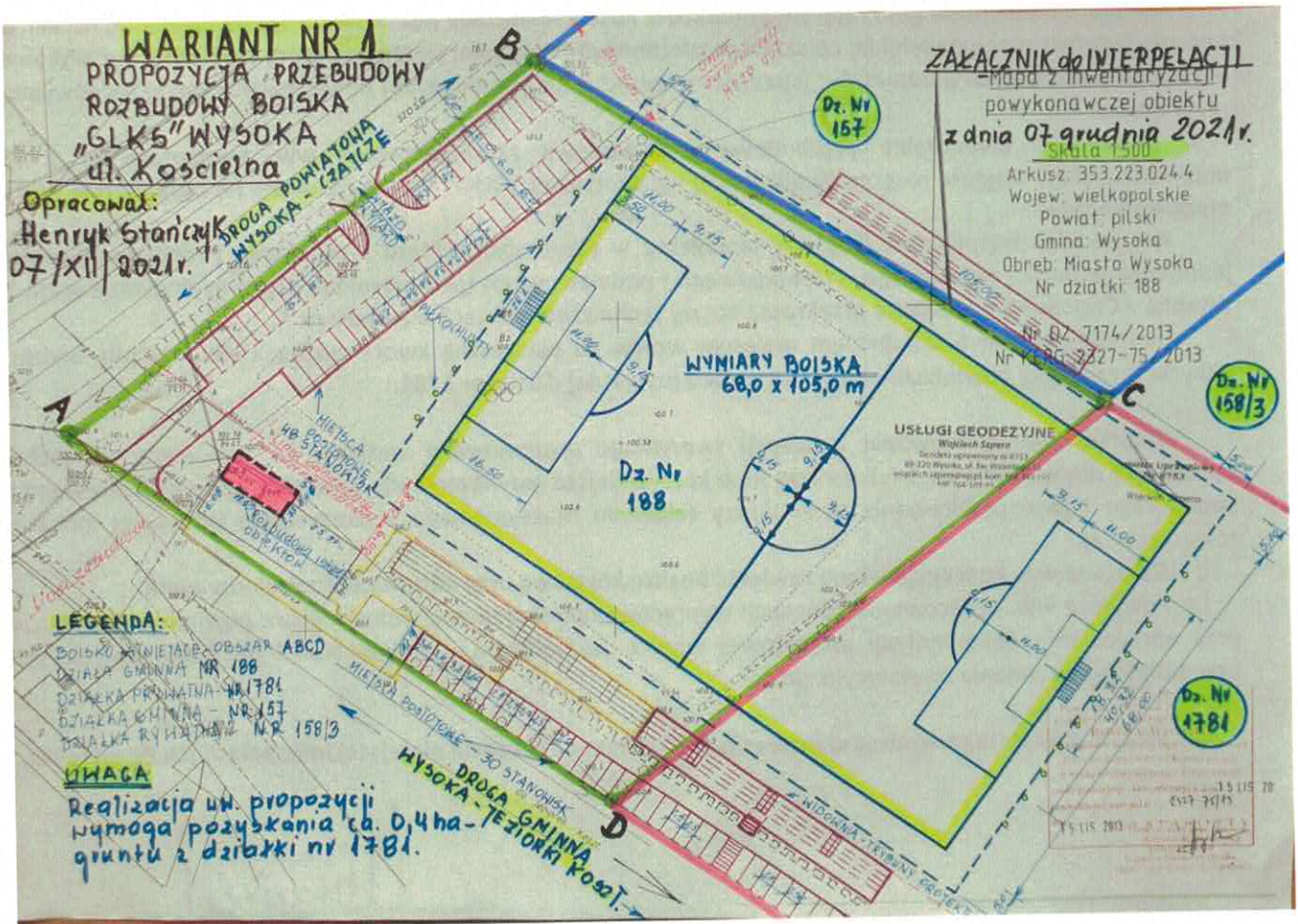
WYPEŁNIA PRACOWNIK BIURA RADY MIASTA I GMINY WYSOKA:

Numer ewidencyjny RMiG oraz data wpływu do biura Rady Miasta i Gminy Wysoka:

Numer rejestru interpelacji i wniosków Rady Miasta i Gminy Wysoka:



RMiG.0003.157.2021 dnia 7.12.2021r. (Numer ewidencyjny RMiG i Numer rejestru oraz bieżąca data wpływu; podpis pracownika biura Rady M i G Wysoka)





FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA
Radnej / Radnego Miasta i Gmina Wysoka
VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023



Jednocześnie nadmieniam, iż wszelkie dane są przybliżone podobnie jak wykazana ww. powierzchnia ewentualnego nabycia gruntu, tj. szacunkowa z uwagi na brak aktualnego podkładu geodezyjnego (mapy) w tym formacie elektronicznym, np. DWG.

Pozostałe proponowane **warianty nr 2 i nr 3** przedstawione dalej wskazują tylko sygnalizacyjnie na inne możliwe rozwiązania przy większej części wykorzystania gruntów gminnych, tj. działki nr 157 na której w MPZP są ujęte usługi sportowe.

Istotą ww. **wariantów nr 2 i nr 3** jest „wydłużenie” istniejącego boiska sportowego do długości boiska pełnowymiarowego, patrząc po dłuższym boku (105,00 m) wzdłuż drogi powiatowej Wysoka – Czajcze czyli przeciwnie niż ww. **wariacie nr 1**.

Rozwiązania te faktycznie umożliwiają korzystniejsze zagospodarowanie terenu i związanych z tym bezpośrednich usług jednakże skutkują między innymi przebudową („przeniesieniem”) trybun kibica – widowni w tym budowy nasypu wzdłuż drogi powiatowej a po wtóre znacznie wydłużają drogę dojścia zespołu sędziowskiego i piłkarzy do zaplecza sportowego – węzła sanitarnego oraz pomieszczeń szatni.

Powyższe rozwiązania wymagałyby przeprowadzenia niezbędnych zamiar części gminnej działki gruntowej nr 157 i prywatnej nr 158/3 przy spełnieniu wymagań formalnoprawnych i zgodzie stron.

Bez wątpliwości można wskazać, iż układy zaproponowane w wariantach nr 2 i nr 3 wymuszają praktycznie przebudowę / rozbudowę **podstawowej** płyty boiska oraz części boiska zapasowego - treningowego na gruncie rolnym działki nr 157 wymagającym od podstaw wykonania nawierzchni (płyty) trawiastej na podłożu niestabilizowanym, tj. niezagęszczonym z uwagi na część humusową.

Ponadto elementem generującym dodatkowe koszty finansowe jest ukształtowanie terenu tej działki. Działka posiada jednostronne pochylenie, co skutkuje niezbędnymi robotami ziemnymi, które musiałyby być wykonane dla uzyskania wymaganych parametrów (spadków poprzecznych i podłużnych) nowej podstawowej pełnowymiarowej płyty boiska.

Dodatkowo ewentualna przebudowa / rozbudowa zaprezentowana ww. wariantach nr 2 i nr 3 uniemożliwiłaby ciągłość rozgrywek piłkarskiej ligi sportowej „GLKS” Wysoka z uwagi na ograniczone możliwości etapowania robót.

Nie podlega wątpliwości, iż koszty techniczne w przypadku zamiaru przebudowy i rozbudowy osobno czy jednocześnie boiska zapasowego – treningowego i podstawowego (pełnowymiarowego) usytuowane wzdłuż drogi Wysoka – Czajcze zdecydowanie przekroczą koszty techniczne realizacji **wariantu nr 1**.

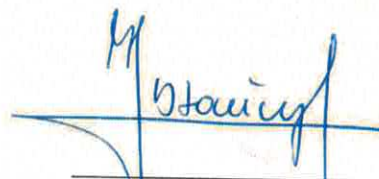
Jednakże istotnym składnikiem mającym wpływ na ostateczną kwotę realizacji ww. zadania będzie koszt nabycia niezbędnej powierzchni części gruntów z prywatnej działki nr 1781.

Wnioskowane opracowanie koncepcji zweryfikuje proponowane warianty (w tym elementy techniczne) szczególnie dla wariantu nr 1 lub wskaże inne korzystniejsze rozwiązania dla lokalizacji pełnowymiarowego boiska sportowego i zagospodarowania terenu przy założeniu maksymalnego wykorzystania istniejącej infrastruktury towarzyszącej.

Wskazana ww. koncepcja winna zawierać analizę kosztową oraz informację formalnoprawną.

Powyższe ww. opracowanie koncepcji wypracowałoby racjonalne wnioski, które powinny być wykorzystane przy opracowaniu dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami dla realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego.

Wobec powyższego wnoszę w interesie publicznym o realizację niniejszej interpelacji jak na wstępie.



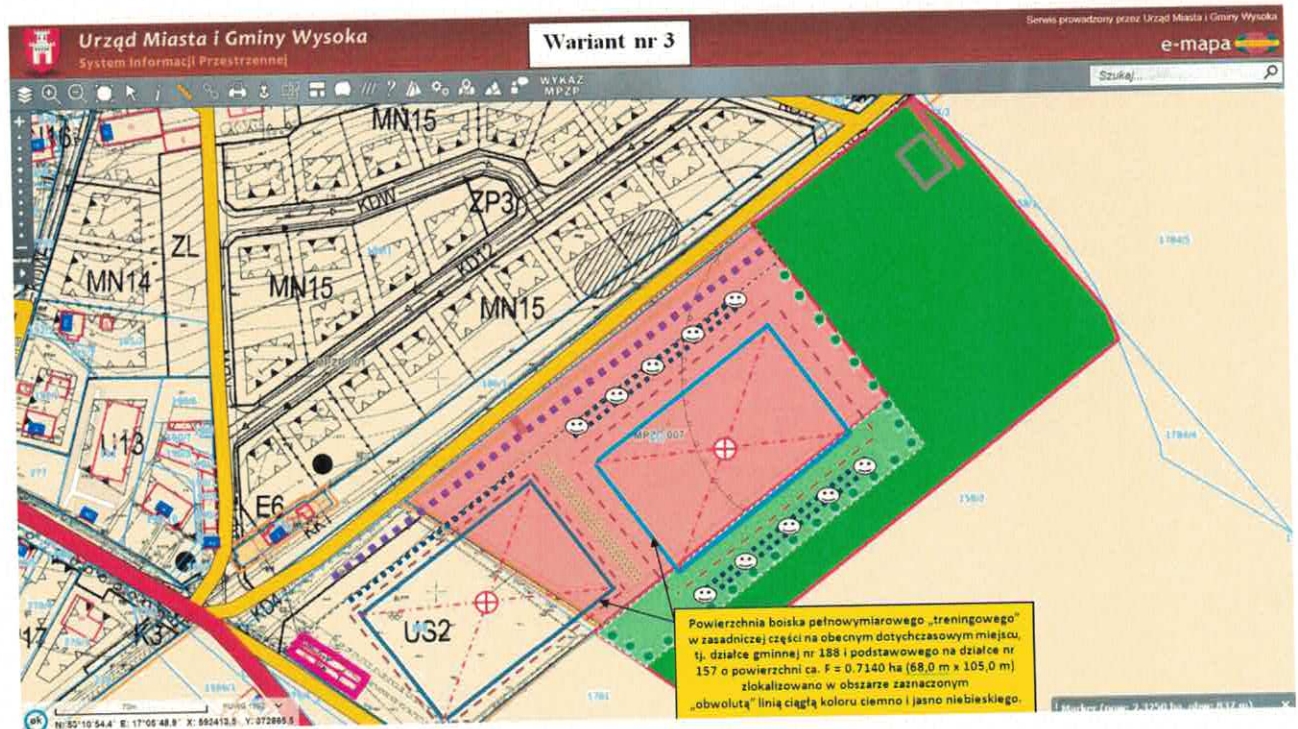
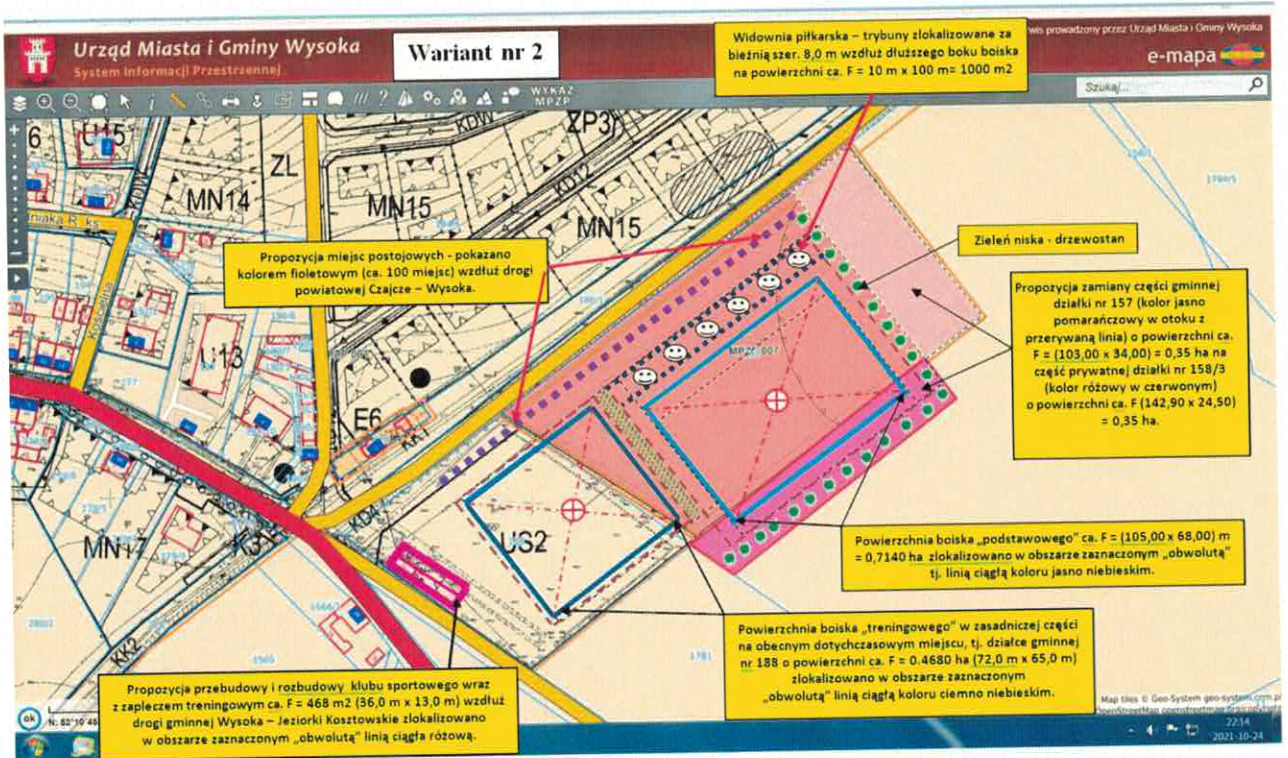
podpis radnej / go)



FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA

Radnej / Radnego Miasta i Gmina Wysoka

VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023



Opracował: Henryk Stańczyk, dnia 07.12.2021r.

