



FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA
Radnej / Radnego Miasta i Gmina Wysoka
VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023



Wysoka, dnia 08.09.2021r.

(data)

DATA WYDANIA
WYSOKA

Data: 08.09.2021

Zał: RMiG.0003.144.2021

Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka

89-320 Wysoka

Plac Powstańców Wielkopolskich 21/22

za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta i Gminy w Wysokiej

HENRYK STAŃCZYK

(imię i nazwisko Radnej / Radnego Rady Miasta i Gminy Wysoka)

Zgodnie z paragrafem 69 ust.1 i ust. 2 Uchwały Nr LVII/305/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 17 września 2018r. w sprawie Statutu Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 7714 z dnia 09.10.2018r. ze zmianami) składam: **interpelację sesyjną* / międzysesyjną*** ; **zapytanie sesyjne* / międzysesyjne*** w sprawie:

(*zaznaczyć właściwe)

DOTYCZY:

Realizacji wniosku z dnia 06.05.2019r. w sprawie przejęcia i zamiany gruntów oraz obiektów we wsi Kostrzynek.

TREŚĆ INTERPELACJI*/ZAPYTANIA* (krótkie przedstawienie stanu faktycznego)

Zwracam się ponownie niniejszą interpelacją o rozważenie przejęcia i zamiany gruntów oraz obiektów (architektonicznych) we wsi Kostrzynek zgodnie z propozycjami ujętymi we wniosku z dnia 06.05.2019r. (w załączeniu) oraz ustaleniami z mieszkańcami (wspólnotami mieszkaniowymi) a także udzielenia informacji w sprawie zamiany gruntów między gminą Wysoka a Przedsiębiorstwem Produkcji Rolnej „Agrifarm”.

UZASADNIENIE (istotne znaczenie dla miasta i gminy oraz jej mieszkańców)

Powyższe uzasadniam faktem, iż Burmistrz MiG Wysoka pismem nr Or.III.0003.29.2019r. z dnia 31 maja 2019r. udzielił odpowiedzi na moją interpelację (wniosek międzysesyjny) nr RMiG.0003.31.2019 z dnia 06.05.2019r. (data wpływu 15 maja 2019r.), że wniosek przyjęto do realizacji. Natomiast w praktyce zawarte zagadnienia nie są realizowane lub przedłużane bez uzasadnienia. Jednocześnie pismem nr Or.III.0003.29.2019.2021 z dnia 06 kwietnia 2021r. informuję Pan, że spotkał się z mieszkańcami w tej sprawie w czerwcu 2019r.

W tym miejscu dodam, iż poza faktem jednorazowego spotkania (w którym nie wszyscy mieszkańcy uczestniczyli) nie podjęto żadnych dodatkowych prób rozmowy z ww. mieszkańcami, tj. zainteresowaną wspólnotą mieszkaniową.

Wobec powyższego informuję Pana, że wspólnota mieszkaniowa (będąca współwłaścicielami po 1/18 części działki nr 203/40) wsi Kostrzynek nadal podtrzymuje jak w pierwotnym wniosku swoją deklarację gotowości przekazania części gruntu (z uwagi na zabudowę niezbędnymi budynkami gospodarczymi) ze swoich udziałów gruntowych w tym obiekt architektoniczny wpisany do gminnej ewidencji zabytków, tzw. „Brama Popiela” na rzecz gminy z przeznaczeniem na cele publiczne, co niniejszym potwierdzam podpisami zainteresowanych na załączonej deklaracji z dnia 18.08.2021r. podlegająca zanonimizowaniu.

Natomiast oczywistym jest, że wymagana jest (zgodnie z Kodeksem cywilnym (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1740 ze zm.) zgoda wszystkich współwłaścicieli, jednakże do realizacji celu jest przede wszystkim potrzebna chęć dalszego działania dla realizacji ww. wniosku z uwagi na jego przyjęcie oraz niezbędną dalszą rozmowę z tymi mieszkańcami.

Zainteresowanie ww. mieszkańców przekazaniem gruntów na rzecz gminy na cele publiczne wynika z faktu dużego obciążenia podatkowego z tytułu nieruchomości, które zmuszeni są do corocznego regulowania na rzecz gminy. Obciążenia te, ich zdaniem wynikają z nieracjonalnego podziału gruntów w tym w części zabudowanej jak „Brama Popiela” nabyte na współwłasność od byłej Agencji Rolnej Skarbu Państwa.

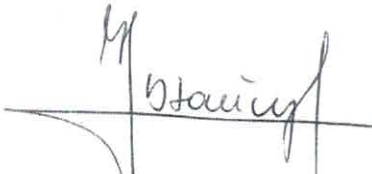
W tym miejscu grzecznościowo sugeruję dla praktycznego rozwiązania wnioskowanej sprawy, że należałoby spotkać się z tymi mieszkańcami i wg. potrzeb wstępnie na gruncie określić zakres obszaru z wykorzystaniem dokumentów (mapy), który podlegały nabyciu przez gminę oraz określenia poniesienia niezbędnych kosztów geodezyjnych i formalnoprawnych (aktów notarialnych) przez strony.

Dodatkowo wnioskuję o pełną informację w zakresie podjętych ustaleń i decyzji oraz dotychczasowych działań w sprawie realizacji propozycji zamiany z Przedsiębiorstwem Produkcji Rolnej „Agrifarm” a gminą Wysoka nieruchomości w tym nie tylko w części działek nr 65 i nr 28 ale także pozostałych wskazanych w interpelacji (wniosek międzysesyjny) nr RMiG.0003.31.2019 z dnia 06.05.2019r. (data wpływu 15 maja 2019r.) ale także dla realizacji innych propozycji w zakresie zagospodarowania przestrzeni publicznej w m. Kostrzynek, tj. ciągu pieszo-rowerowego do przystanku PKS, placu integracyjnego, zabaw i rekreacji, itp.

Ponadto informuję poza powyższymi wnioskami, iż ww. wspólnota nadal oczekuje od Pana Burmistrza pomocy i poparcia w zakresie wzmocnienia ich pozycji negocjacyjnej z PZZ sp. z o.o. (innej niż miało miejsce na spotkaniu zainteresowanych stron w tut. Urzędzie) dla pozyskania środków finansowych (wskazania ewentualnych źródeł dofinansowania) na przeprowadzenie niezbędnego pilnego remontu, tj. wzmocnienia fundamentów wielorodzinnego budynku z uwagi na wysoki stopień ubytków i wykruszeń w ławie fundamentowej oraz potrzeby przeprowadzania niezbędnej termomodernizacji wraz z wykonaniem elewacji.

W tym miejscu należy dodać, iż zdaniem mieszkańców potencjalny wpływ na dalszą degradację stanu ww. budynku wielorodzinnego ma przypuszczalnie duże obciążenie tonażowe (wibracje ; drgania) pojazdów obsługujące pobliskie przedsiębiorstwo, tj. fermę drobiu, które korzystają z drogi położonej w bezpośrednim sąsiedztwie budynku a nie z drogi wskazanej w decyzji środowiskowej wraz z raportem o oddziaływaniu inwestycji na środowisko i zatwierdzonym projekcie zagospodarowania działki na mocy których dokumentów wydano decyzję o pozwoleniu na budowę.

Wobec powyższego wnioskuję jak na wstępie.



(podpis radnej/go)

Załączniki do interpelacji:

1. Płyta „CD” – 3 pliki PDF z pismem przewodnim i interpelacją międzysesyjną, tj. wnioskiem nr RMiG.0003.31.2019 z dnia **06.05.2019r.** oraz załącznikiem do interpelacji.
2. Podpisana lista mieszkańców z dnia 18.08.2021r. deklarujących gotowość zbycia gruntów w m. Kostrzynek na rzecz Miasta i Gminy Wysoka z przeznaczeniem na cele publiczne (**podlegająca zanonimizowaniu**).
3. Pismo Burmistrz MiG Wysoka nr Or.III.0003.29.2019r. z dnia 31 maja 2019r. i pismo nr Or.III.0003.29.2019.2021 z dnia 06 kwietnia 2021r.



FORMULARZ INTERPELACJI / ZAPYTANIA
Radnej / Radnego Miasta i Gminy Wysoka
VIII Kadencja Rady Miasta i Gminy Wysoka 2018 – 2023



Otrzymują:

1. **Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka,**
2. A /akta – Rada Miasta i Gminy Wysoka,
3. A /akta – Wnioskodawca.

Pouczenie:

- Zgodnie ze Statutem Miasta i Gminy Wysoka (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, poz. 7714 z dnia 09.10.2018r.):
- § 69.1. Radni mogą zwracać się bezpośrednio do Rady we wszystkich sprawach związanych z pełnieniem przez nich funkcji radnego.
2. W sprawach dotyczących gminy radni mogą kierować interpelacje i zapytania do Burmistrza, na zasadach określonych w art. 24.6. ustawy: (cyt.: Interpelacje i zapytania składane są na piśmie do przewodniczącego rady, który przekazuje je niezwłocznie Burmistrzowi. Burmistrz lub osoba przez niego wyznaczona jest zobowiązana udzielić odpowiedzi na piśmie nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania interpelacji lub zapytania).
3. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych, publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia ich złożenia.
3. Udzielenie odpowiedzi na interpelacje i zapytania radnych, publikuje się w Biuletynie informacji Publicznej nie później niż w ciągu 3 dni od dnia przekazania odpowiedzi na interpelacje lub zapytanie.

WYPEŁNIA PRACOWNIK BIURA RADY MIASTA I GMINY WYSOKA:

Numer ewidencyjny RMiG oraz data wpływu do biura Rady Miasta i Gminy Wysoka:
Numer rejestru interpelacji i wniosków Rady Miasta i Gminy Wysoka:

RMiG.0003.144.2021

(Numer ewidencyjny RMiG i Numer rejestru oraz pieczęćka daty wpływu, podpis pracownika biura Rady M i G Wysoka)

