

PROJEKT *nr 1*

**UCHWAŁA NR            /            /2021  
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnym 81/1 położonej w obrębie Kijaszkowo, gm. Wysoka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, na czas oznaczony, tj. na okres 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości, oznaczonej nr geodezyjnym 81/1 położonej w obrębie Kijaszkowo, gm. Wysoka, na rzecz jej dotychczasowego dzierżawcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr        /        / 2021 z dnia 25 sierpnia 2021 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości oznaczonej nr  
geodezyjnym 81/1 położonej w obrębie Kijaszkowo, gm. Wysoka.**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może zawrzeć kolejną umowę wyłącznie za zgodą Rady Miasta i Gminy Wysoka.

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 81/1 o pow. całkowitej 0,0743 ha opisana w księdze wieczystej PO2H/00018829/9 stanowi własność Miasta i Gminy Wysoka, wydzierżawiona została pod uprawę warzyw. Jest użytkowana zgodnie z postanowieniami zawartej umowy dzierżawy.

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Niniejsza uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na okres 3 lat.

W świetle powyższego podjęcie uchwały jest konieczne i uzasadnione.