

Komisja Skarg Wniosków i Petycji
RMiG.1511.6.2021

Pan
HENRYK STAŃCZYK
Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21
89-320 Wysoka

Uprzejmie informuję, że na posiedzeniu w dniu 10.06.2021 r., Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, podjęła działania wyjaśniające w sprawie rozpatrzenia wniosku P. B. R. z dnia 21 kwietnia 2021 r. dotyczącego przedłużenia umowy dzierżawy dla nieruchomości położonych w obrębie wsi Kijaszkowo.

Stanowisko komisji zostało zawarte w uchwale nr VIII/18/2021 z dnia 10.06.2021 r., którą w załączeniu przedkładam.

Załącznik 1

1. Uchwała nr VIII/18/2021 Komisji Skarg, Wniosków i Petycji z dnia 10.06.2021 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Przewodnicząca Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Paulina Strzałka
Paulina Strzałka

UCHWAŁA Nr VIII/18 /2021
KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 10 czerwca 2021 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku P. B. R. z dnia 21 kwietnia 2021 r. dotyczącego przedłużenia umowy dzierżawy dla nieruchomości położonych w obrębie wsi Kijaszkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) w związku z art. 9 ust. 2 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 roku o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870) oraz § 98 ust. 1 Statutu Miasta i Gminy Wysoka uchwalonego uchwałą Nr LVII/305/2018 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 17 września 2018 r., zmienionego uchwałą Nr XXII/153/2020 z dnia 27 maja 2020 r. Rady Miasta i Gminy Wysoka,

po rozpatrzeniu wniosku P. B. R. z dnia 21 kwietnia 2021r. dotyczącego przedłużenia umowy dzierżawy dla nieruchomości położonych w obrębie Kijaszkowa, Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta i Gminy Wysoka uchwala, co następuje:

§ 1. Złożony w dniu 21 kwietnia 2021 r. wniosek P. B. R. dotyczący przedłużenia umowy dzierżawy dla nieruchomości położonych w obrębie Kijaszkowa należy przekazać do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta i Gminy Wysoka, który zobowiązuje się do zawiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Paulina Strzałka
Paulina Strzałka

15.01.2021
15.01.2021
15.01.2021

**Uzasadnienie do Uchwały nr VIII/18/2021
KOMISJI SKARG, WNIOSKÓW I PETYCJI
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA
z dnia 10 czerwca 2021 r.**

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Trzeba więc przyjąć, że każdorazowe wydzierżawienie nieruchomości gminnej na czas dłuższy niż 3 lata albo na czas nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zgoda ta może być zawarta albo w ogólnej uchwale odnoszącej się do wszystkich nieruchomości gminnych, a gdy takowa nie została podjęta – w uchwale stanowiącej odpowiedź na wniosek burmistrza, odnoszącej się do konkretnej nieruchomości. Bez spełnienia któregoś z tych warunków wydzierżawienie gruntu nie jest możliwe.

W związku z powyższym Komisja Skarg Wniosków i Petycji wnioskuje o przekazanie wniosku P. B. R. do rozpatrzenia wg. kompetencji Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

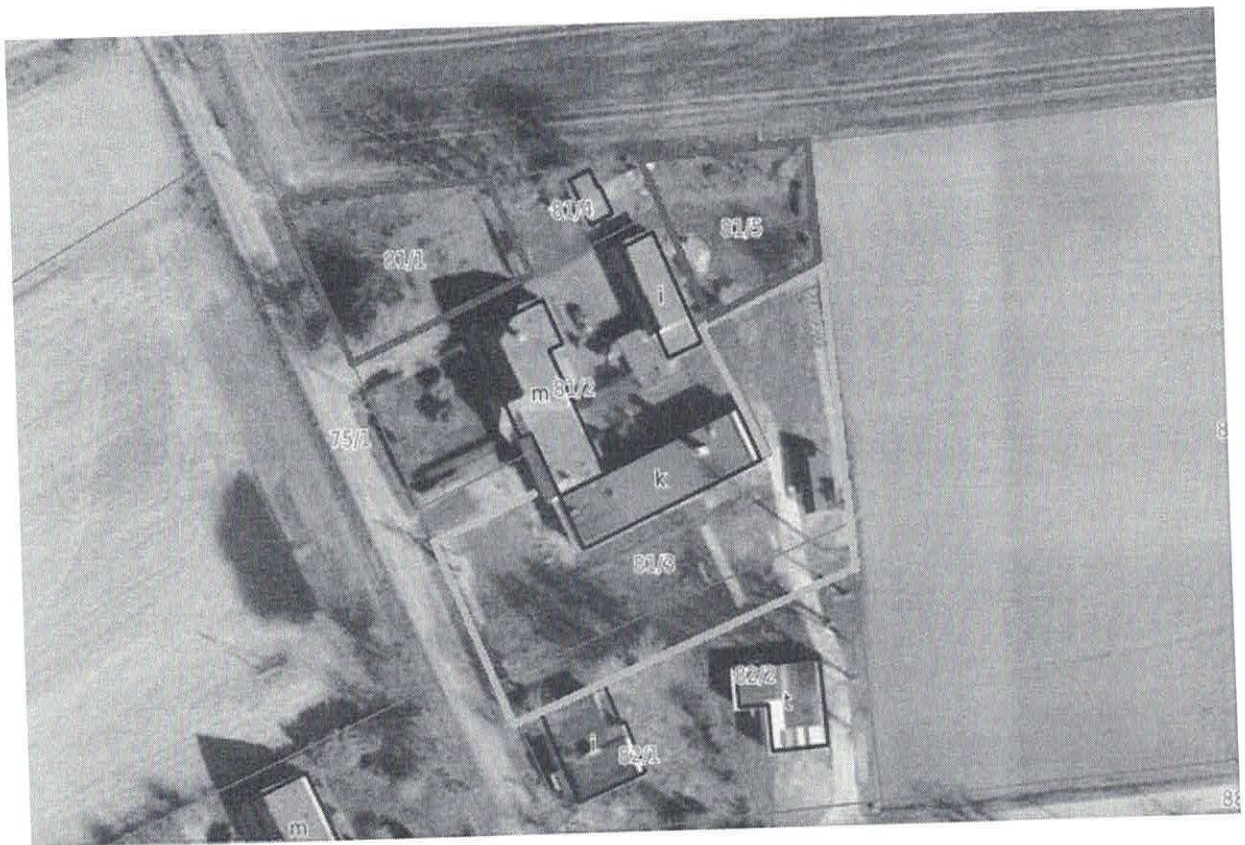
Komisja po dokonaniu wizji lokalnej w dniu 10 czerwca 2021 r. oraz wysłuchaniu obu stron zainteresowanych wydzierżawieniem gruntów gminnych jednogłośnie przychyliła się w części do wniosku pani B. R. Proponując, aby działka nr 81/1 została ponownie wydzierżawiona wnioskodawczyni, natomiast działka nr 81/5 została przekazana na cele społeczne mieszkańców wsi Kijaszkowo, do czego po rozmowach przychyliła się również jedna ze stron.

Działka nr 81/1 umiejscowiona jest przy głównej drodze we wsi (w załączeniu mapka) i w opinii komisji nie wykazuje potencjału do realizacji wspomnianej przez sołtysa inwestycji. Idąc o krok dalej członkowie komisji starając się znaleźć kompromis, zaproponowali przedłużenie obecnych terenów rekreacyjnych dla mieszkańców o działkę nr 81/5 (graniczącą z terenem za świetlicą). Propozycja nie została pozytywnie przyjęta przez sołtysa, argumentując, że na wskazanej działce realizowany jest projekt, a potencjalni inwestorzy nie będą zmieniać lokalizacji.

Wg. informacji jakie posiadała komisja na dzień wizji, projekt "Wielkopolska Odnowa Wsi" został zrealizowany przy świetlicy wiejskiej w Kijaszkowie znajdującej się na działce nr 81/3 w roku 2019, co nie koliduje z możliwością adaptacji oddzielnej działki.

Istnieje również inna możliwość rozstrzygnięcia sporu pomiędzy stronami – przetarg.

Trzeba mieć jednak na uwadze, iż jedna ze stron jest wieloletnim dzierżawcą oraz systematycznie dopełnia swoich obowiązków w związku z dzierżawą. Nie można więc sugerować się tylko wysokością czynszu dzierżawnego ale i pozostałymi czynnikami wyżej wskazanymi.



Przewodnicząca Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji
Strzałka
Paulina Strzałka

