

UCHWAŁA NR / /2021
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 2021 r.

w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w obrębie Wysoczka, gm. Wysoka stanowiącą własność Miasta i Gminy Wysoka.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość będącą własnością Miasta i Gminy Wysoka, obejmującą część działki ewidencyjnej nr 145 o pow. 0,9500 ha stanowiącą drogę wewnętrzną, położoną w obrębie Wysoczka, gm. Wysoka, dla której Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku prowadzi księgę wieczystą nr PO2H/00017100/6 dla każdorazowych właścicieli nieruchomości obejmującej działkę ewidencyjną nr 148/18 obręb Wysoczka, gm. Wysoka.

§ 2. Zakres służebności przedstawia w obszarze zaznaczonym kolorem czerwonym mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Bd-148

Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr / / 2021 z dnia 2021 r.
w sprawie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość położoną w obrębie
Wysoczka, gm. Wysoka stanowiącą własność Miasta i Gminy Wysoka.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na ustanowienie służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość gruntową będącą własnością Gminy Wysoka oznaczoną ewidencyjnie jako dz. nr 145 o pow. 0,9500 ha, stanowiącą drogę (dr), położoną w obrębie Wysoczka, gm. Wysoka na rzecz nieruchomości władnącej oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr 148/14 obręb Wysoczka, gm. Wysoka zapisaną w KW PO2H/00017100/6.

Do Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka wpłynął wniosek o możliwość korzystania z drogi gminnej, oznaczonej jako dz. 145 położonej w obrębie Wysoczka w celu zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji polegającej na budowie elektrociepłowni na biogaz rolniczy zlokalizowanej na działce o nr inwestycyjnym 148/14 położonej w obrębie Wysoczka, gm. Wysoka. Wymieniona we wniosku działka nr 145 stanowi drogę gminną niezaliczaną do kategorii dróg publicznych. Dla przedmiotowej działki nie mają zatem zastosowania przepisy ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm.), a jej udostępnienie możliwe jest poprzez ustanowienie odpłatnej służebności.

Zgodnie z art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi, w tym m.in. służebnością gruntową, o której mowa w art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny.

Koszty związane z ustaleniem służebności pokryte zostaną w całości przez wnioskodawcę w formie wykonania przez niego prac polegających na podniesieniu standardu wskazanego w załączniku odcinka drogi gminnej stanowiącej część działki o nr ewidencyjnym 145 obręb Wysoczka, gm. Wysoka..

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały w przedmiocie ustanowienia służebności przejazdu i przechodu jest uzasadnione.