

**UCHWAŁA NR XXXV/ /2021
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz
określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U z 2019 r. poz. 2133 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwala**, co następuje:

- § 1. Określa się wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, w brzmieniu załącznika nr 1 do niniejszej uchwały.
- § 2. Określa się wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego, w brzmieniu załącznika nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Bd-P 48

W N I O S E K

o przyznanie dodatku mieszkaniowego

1. Wnioskodawca: (imię i nazwisko, numer PESEL/numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL)
2. Adres zamieszkania wnioskodawcy:
3. Nazwa i adres zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny:
4. Tytuł prawny do lokalu mieszkalnego: a) najem <input type="checkbox"/> b) podnajem <input type="checkbox"/> c) spółdzielcze prawo do lokalu (lokatorskie lub własnościowe) <input type="checkbox"/> d) własność lokalu w spółdzielni mieszkaniowej <input type="checkbox"/> e) własność innego lokalu mieszkalnego <input type="checkbox"/> f) własność domu jednorodzinnego <input type="checkbox"/> g) własność budynku wielorodzinnego, w którym zajmuje lokal <input type="checkbox"/> h) inny tytuł prawny <input type="checkbox"/> i) bez tytułu prawnego, ale oczekujący na dostarczenie przysługującego lokalu zamiennego lub zawarcie umowy najmu socjalnego <input type="checkbox"/>
5. Powierzchnia użytkowa lokalu:, w tym:

a) łączna powierzchnia pokoi i kuchni¹⁾
.....

b) powierzchnia zajmowana przez wnioskodawcę w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu.....

6. Liczba osób niepełnosprawnych:

a) liczba osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim:.....

b) liczba innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju:.....

7. Techniczne wyposażenie zajmowanego lokalu mieszkalnego:

a) sposób ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie): a) jest b) brak²⁾

b) sposób przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody): a) jest b) brak³⁾

c) instalacja gazu przewodowego: a) jest b) brak⁴⁾

8. Liczba osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego⁵⁾:
.....

Łączne dochody członków gospodarstwa domowego:
.....
(według deklaracji)

9. Łączna kwota wydatków na lokal mieszkalny za ostatni miesiąc⁶⁾:
.....
(według okazanych dokumentów)

Potwierdza zarządca budynku albo inna osoba uprawniona do pobierania należności za lokal mieszkalny **pkt 2-5 oraz 7 i 9**

.....
(podpis zarządcy albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny)

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)

¹⁾ W przypadku przekroczenia powierzchni normatywnej o 30%, ale nie więcej niż o 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej lokalu nie przekracza 60%.
²⁾ Niepotrzebne skreślić
³⁾ Niepotrzebne skreślić
⁴⁾ Niepotrzebne skreślić
⁵⁾ Liczbę członków gospodarstwa domowego ustala się na dzień składania wniosku
⁶⁾ Miesiąc poprzedzający miesiąc, w którym składany jest wniosek

RADCA PRAWNY
Barbara Basara
Bd-R 148

.....
(miejsowość i data)

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
.....
(adres zamieszkania)

**Deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego
za okres.....**

.....
(pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku)

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi następujące osoby:

1. Imię i nazwisko..... - wnioskodawca,
data urodzenia.....;
2. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
3. Imię i nazwisko,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
4. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
5. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
6. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa
7. Imię i nazwisko.....,
data urodzenia, stopień pokrewieństwa

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno

członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹⁾	Miejsce pracy lub nauki ²⁾	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w zł
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi zł,
to jest miesięcznie zł.

Zgodnie z art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego jest obowiązana przechowywać dokumenty, o których mowa w ust. 13 (tj. dokumenty na których podstawie zadeklarowała dochody), przez okres 3 lat od dnia wydania decyzji o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

.....
(podpis przyjmującego)

.....
(podpis wnioskodawcy)

¹⁾ Należy podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą
²⁾ Należy wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXV/ /2021 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz określenia wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Na podstawie ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U z 2021 r. poz. 11) – dalej u.z.n.u.w.r.m., ogłoszonej w dniu 4.01.2021 r., której część przepisów weszła w życie z dniem 5.01.2021 r., zostały wprowadzone zmiany w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2133 ze zm.), dalej u.d.m.

Treść przepisów u.d.m. reguluje zasady i tryb przyznawania, ustalania wysokości i wypłacania dodatków mieszkaniowych oraz właściwość organów w tych sprawach (art. 1 u.d.m.). Zgodnie z art. 9a ust. 1 u.d.m. wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy. Dodatek mieszkaniowy przyznaje, na wniosek osoby uprawnionej do dodatku mieszkaniowego wójt, burmistrz lub prezydent miasta, w drodze decyzji administracyjnej. Do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz inne niezbędne dokumenty (art. 7 ust.1 u.d.m.).

Od 1 lipca 2021 r. treść art. 7 ust. 1 zd. 2 u.d.m. będzie obowiązywać w zmienionym brzmieniu, a mianowicie, że do wniosku dołącza się deklarację o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy poprzedzających dzień złożenia wniosku oraz dokumenty potwierdzające wysokość ponoszonych w miesiącu poprzedzającym dzień złożenia wniosku wydatków związanych z zajmowaniem lokalu mieszkalnego. Ponadto z dniem 1.07.2021 r. utraci moc art. 9 ust. 1 u.d.m. stanowiący, że Rada Ministrów, w drodze rozporządzenia określa m.in. wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego i wzór deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego.

Na podstawie art. 11 pkt 7 lit. b u.z.n.u.w.r.m. obowiązującego od 5.01.2021 r. w art. 7 po ust. 1 został dodany ust. 1b – 1e. **Z treści nowego art. 7 ust. 1e wynika, że rada gminy określa, w drodze uchwały, wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzór deklaracji, o której mowa w ust. 1.**

W art. 38 u.z.n.u.w.r.m. ustawodawca zawarł przepis przejściowy w brzmieniu: w terminie do dnia 1 lipca 2021 r. rady gmin podejmują uchwały, o których mowa w art. 7 ust. 1e ustawy zmienionej w art. 11. Uchwały rad gmin wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2021 r.

Oznacza to, że do kompetencji rady gminy w terminie od 5.01.2021 r. do 30.06.2021 r. należy realizacja ustawowego obowiązku polegającego na określeniu w drodze uchwały, wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego za okres 3 miesięcy kalendarzowych poprzedzających dzień złożenia wniosku. Wzór wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego określony uchwałą rady gminy

przyjętą na podstawie art. 7 ust. 1e u.d.m. musi zawierać informacje określone w art. 7 ust. 1c u.d.m., a deklaracja o dochodach gospodarstwa domowego – informacje wskazane w art.7 ust. 1d u.d.m.

W świetle przywołanych regulacji u.d.m., w związku z ustawową delegacją zawartą w art. 38 u.z.n.u.w.r.m. obligującą radę gminy do podjęcia przedmiotowej uchwały, uchwała ta stanowi akt prawa miejscowego obowiązujący na terenie gminy, który podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Bd-P 148

