

**UCHWAŁA NR XXXV/ /2021  
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 697/9 o pow. 0,0071 ha, nr 697/10 o pow. 0,0208 ha oraz nr 697/15 o pow. 0,2185 ha, położonych w mieście Wysoka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 11 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miasta i Gminy Wysoka **uchwała**, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę, na odpłatne nabycie do gminnego zasobu nieruchomości od osoby fizycznej, nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 697/9 o pow. 0,0071 ha, nr 697/10 o pow. 0,0208 ha oraz nr 697/15 o pow. 0,2185 ha, położonych w mieście Wysoka z przeznaczeniem na cele publiczne związane z planowaną budową ścieżki pieszo-rowerowej.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 opisane są w księdze wieczystej KW PO2H/00020588/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

*Barbara Basara*  
Bc-P 148

## Uzasadnienie

do uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka XXXV/ / 2021 z dnia 26 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie do gminnego zasobu nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki nr 697/9 o pow. 0,0071 ha, nr 697/10 o pow. 0,0208 ha oraz nr 697/15 o pow. 0,2185 ha, położonych w mieście Wysoka.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały położone są w mieście Wysoka w rejonie ul. Akacyjnej. Przeznaczone mają być do realizacji planowanej inwestycji polegającej na budowie ścieżki pieszo-rowerowej przy ulicy Akacyjnej i Batorego.

Działki te stanowią własność Pana K.W. i są opisane w księdze wieczystej KW PO2H/00020588/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wyrzysku. W dziale III księgi wieczystej KW PO2H/00020588/4 zatytułowanym „Ograniczone Prawa Rzeczowe” znajdują się trzy wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, jednak żaden z tych wpisów nie dotyczy działek będących przedmiotem nabycia.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wysoka uchwalonego przez Radę Miasta i Gminy Wysoka Uchwałą Nr XXXIV/231/2005 z dnia 18 listopada 2005 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 19, poz. 500 z dnia 06 lutego 2006 r. nieruchomości te oznaczone są jako:

dz. 697/9 – KDW – tereny dróg wewnętrznych,

dz. 697/10 – KD-9 – tereny dróg publicznych,

dz. 697/15 – ZP-9 – tereny zieleni urządzonej.

Właściciel nieruchomości złożył oświadczenie dotyczące wydzierżawienia na rzecz Miasta i Gminy Wysoka oraz udzielenia Miastu i Gminie Wysoka prawa do dysponowania nieruchomościami w związku z planowaną inwestycją. Do czasu uregulowania kwestii nabycia nieruchomości do gminnego zasobu, Burmistrz zawarł z właścicielem działek umowę dzierżawy nieruchomości.

Na odpłatne nabycie przedmiotowej nieruchomości zezwala przepis art. 25 ust. 1 w zw. z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020. poz. 1990). Jak wskazano wyżej przedmiotowe nieruchomości będą służyć celom publicznym i stanowić będą część planowanej ścieżki pieszo-rowerowej przeznaczonej do użytku publicznego.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

**RADCA PRAWNY**  
  
Barbata Basara  
BS-P/148