

Projekt m 1

z dnia 10 lutego 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/___/2021
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA**

z dnia 22 lutego 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy powierzchni części dachu budynku
Pl.Powst.Wlkp. 20/21 w Wysokiej**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.DzU. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.z 2020 r., poz.1990) Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwala, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy powierzchni części dachu budynku położonego w Wysokiej przy Pl.Powst. Wlkp. 20/21 z dotychczasowym dzierżawcą na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KADCA PRAWNY

Barbara Basara
Bd-P 148

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXII/___/2021 Rady Miasta i Gminy Wysoka z dnia 22 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy powierzchni części dachu budynku Pl.Powst.Wlkp. 20/21 w Wysokiej na czas oznaczony do 3 lat.

Umowa dzierżawy części powierzchni dachu budynku Urzędu Miasta i Gminy w Wysokiej zawarta została w dniu 2 stycznia 2018 r. na okres do 31 grudnia 2020 r.

W związku z wygaśnięciem umowy, dzierżawca - ASTA-NET S.A. z siedzibą w Pile, ul.Podgórna 10, wystąpił w dniu 29.01.2021 r. z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy powierzchni części dachu pod maszt telekomunikacyjny do przesyłania usługi Internetu bezprzewodowego dla mieszkańców Miasta i Gminy Wysoka.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.DzU. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

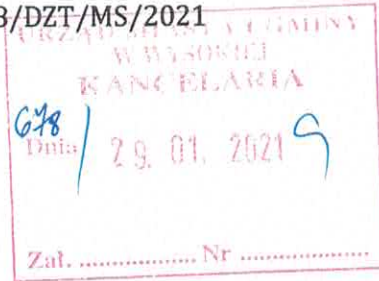
Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W związku z tym, że byłaby to kolejna umowa dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą dot. tej samej nieruchomości wymagane jest wyrażenie zgody na jej zawarcie przez Radę Miasta i Gminy Wysoka.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Bd-P 148

Nasz znak: 8/DZT/MS/2021



St. ds. mienie
konum.

Urząd Miasta i Gmina Wysoka

Plac Powstańców Wielkopolskich 20/21

89-320 Wysoka

Dotyczy: Najem części powierzchni dachu budynku Urzędu Miasta i Gminy Wysoka

Działając w imieniu ASTA-NET S.A. z siedzibą w Pile (64-920), przy ul. Podgórznej 10 zwracam się prośbą o zawarcie umowy najmu powierzchni części dachu pod maszt telekomunikacyjny do przesyłania usługi Internetu bezprzewodowego dla mieszkańców Miasta i Gminy Wysoka na tych samych warunkach jak w latach poprzednich.

Z poważaniem,
Manager ds. Utrzymania Sieci

Krzysztof Łopaciński