

Projekt nr 3

z dnia 20 listopada 2020 r.
Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA I GMINY WYSOKA

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym
najemcą na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020, poz.713 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2020, poz.1990) Rada Miasta i Gminy Wysoka uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Wysokiej, w budynku przy Placu Powstańców Wielkopolskich 20/21, o pow.użytkowej 18,00 m² z dotychczasowym najemcą, na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Wysoka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

Barbara Basara
Ed.P 148

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Miasta i Gminy Wysoka Nr _____ z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą na czas oznaczony do 3 lat.

Umowa najmu lokalu użytkowego, położonego w Wysokiej, w budynku przy Placu Powstańców Wielkopolskich 20/21, o pow. użytkowej 18,00 m² wygasa z dniem 31 grudnia 2020 r. Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka zamierza zawrzeć kolejną umowę najmu na czas oznaczony do 3 lat z dotychczasowym najemcą lokalu.

Najemcami tego lokalu są: Pani Elżbieta Tuliszczyńska, Pani Grażyna Waškowiak i Pani Alina Wasiak. Najemcy wykorzystują wspólnie ten lokal na prowadzenie działalności w zakresie świadczenia usług: Indywidualnych Praktyk Pielęgniarskich i Indywidualnej Praktyki Położnej, zakontraktowanych z Narodowym Funduszem Zdrowia.

W dniu 7 października 2020 r., najemcy zwrócili się do Burmistrza Miasta i Gminy Wysoka o przedłużenie umowy najmu.

Zgodnie z art.18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020, poz.713 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Burmistrz Miasta i Gminy Wysoka może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały jest zasadne.

RADA MIASTA I GMINY WYSOKA

Barbara Basara
Bd P 148